

# Årsredovisning

## HMP Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr 556128-9108

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HMP Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 5 januari 2024



Per-Håkan Sundqvist

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för HMP Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

I det helägda dotterbolagen EMS Transport & Logistik AB org.nr. 556632-2250 med säte i Örnsköldsvik bedrivs åkeriverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 396	2 787	2 874	2 927
Resultat efter finansiella poster	74	-540	-226	358
Balansomslutning	24 867	25 323	25 722	26 102
Soliditet (%)	34	35	34	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	8 603 704	74 104	<b>8 917 808</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning på extra stämma			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			74 104	-74 104	<b>0</b>
Årets resultat				573 862	<b>573 862</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>7 677 808</b>	<b>573 862</b>	<b>8 491 670</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 677 808
årets vinst	573 862
	<b>8 251 670</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	7 251 670
	<b>8 251 670</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 395 762	2 787 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 395 762</b>	<b>2 787 344</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 176 554	-1 477 105
Övriga externa kostnader		-629 540	-684 270
Personalkostnader	2	0	-20 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-868 838	-860 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 674 932</b>	<b>-3 042 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>720 830</b>	<b>-255 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-646 968	-284 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-646 968</b>	<b>-284 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 862</b>	<b>-539 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	600 000
Förändring av överavskrivningar		0	13 889
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>613 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>573 862</b>	<b>74 104</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>573 862</b>	<b>74 104</b>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 451 253	15 485 288
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 374	250 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	463 577	463 577
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 128 204</b>	<b>16 199 462</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	995 001	995 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>995 001</b>	<b>995 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 123 205</b>	<b>17 194 463</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		676 811	345 190
Fordringar hos koncernföretag		5 073 518	4 471 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 868	30 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 833 197</b>	<b>4 847 528</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 910 564	3 281 034
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 910 564</b>	<b>3 281 034</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 743 761</b>	<b>8 128 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 866 966</b>	<b>25 323 025</b>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 677 808	8 603 704
Årets resultat		573 862	74 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 251 670</b>	<b>8 677 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 491 670</b>	<b>8 917 808</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 471 700	13 960 100
Övriga skulder		1 609 388	1 342 497
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 081 088</b>	<b>15 302 597</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		488 400	488 400
Leverantörsskulder		39 330	23 680
Skatteskulder		25 321	20 572
Övriga skulder		89 991	81 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		651 166	488 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 294 208</b>	<b>1 102 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 866 966</b>	<b>25 323 025</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0,5

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 721 077	27 721 077
Inköp	757 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 478 977</b>	<b>27 721 077</b>
Ingående avskrivningar	-12 235 789	-11 447 263
Årets avskrivningar	-791 935	-788 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 027 724</b>	<b>-12 235 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 451 253</b>	<b>15 485 288</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	666 532	666 532
Inköp	39 680	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>706 212</b>	<b>666 532</b>
Ingående avskrivningar	-415 935	-343 794
Årets avskrivningar	-76 903	-72 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-492 838</b>	<b>-415 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 374</b>	<b>250 597</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	463 577	457 117
Inköp	0	6 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>463 577</b>	<b>463 577</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463 577</b>	<b>463 577</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	995 001	995 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>995 001</b>	<b>995 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>995 001</b>	<b>995 001</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 518 100	12 006 500
	<b>11 518 100</b>	<b>12 006 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 960 100 kronor och övriga skulder om 1 609 388 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 081 088	15 302 597
	<b>15 081 088</b>	<b>15 302 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	488 400	488 400
	<b>488 400</b>	<b>488 400</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	19 250 000	19 250 000
	<b>19 250 000</b>	<b>19 250 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

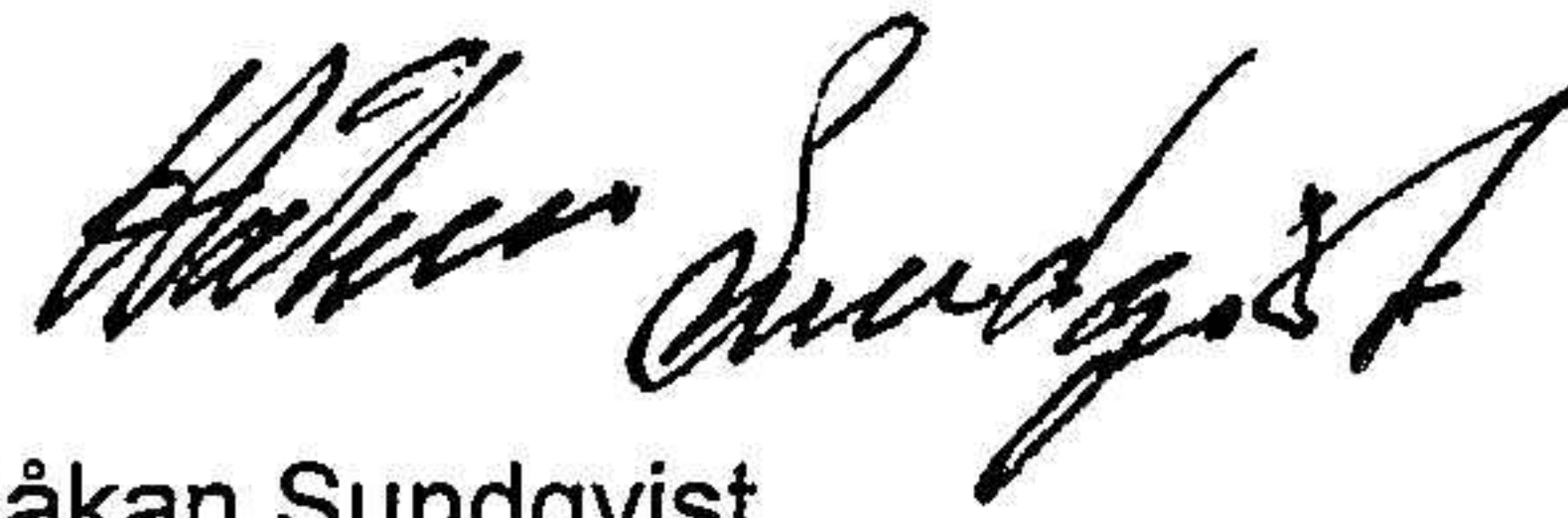
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

2024011706503

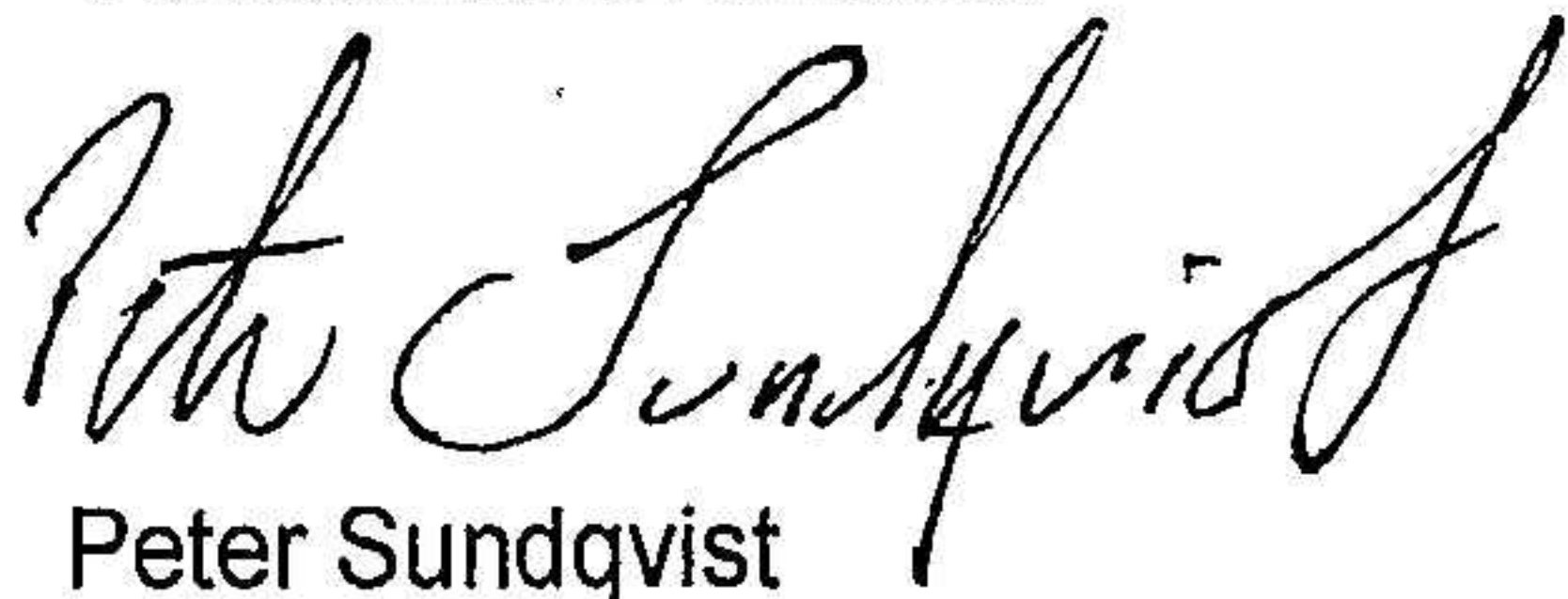
Örnsköldsvik den 5 januari 2024



Per-Håkan Sundqvist  
Verkställande direktör



Håkan Sundqvist



Peter Sundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 januari 2024



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024011706504

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HMP Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556128-9108

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HMP Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HMP Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HMP Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HMP Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HMP Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 5 januari 2024

Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor