

# Årsredovisning

för

## PU Steen Fastigheter AB

559036-4930

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PU Steen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 21 april 2023



Per Steen

# Årsredovisning

för

## PU Steen Fastigheter AB

559036-4930

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för PU Steen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Rysslands invasion av Ukraina har skapat en osäkerhet och ny situation för samhället med flera frågeställningar som behöver hanteras. Styrelsen bevakar utvecklingen av kriget men det har i dagsläget inte påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	149	226	192	226
Soliditet (%)	25,1	26,8	21,3	26,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	72 154	160 039	<b>282 193</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		<b>-160 000</b>
Balanseras i ny räkning		160 039	-160 039	<b>0</b>
Årets resultat			117 687	<b>117 687</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>72 193</b>	<b>117 687</b>	<b>239 880</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 193
årets vinst	117 687
	<b>189 880</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	189 880
	<b>189 880</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		300 000	300 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 631	-39 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 300	-24 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 931</b>	<b>-63 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 069</b>	<b>236 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 078	-9 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 044</b>	<b>-9 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 025</b>	<b>226 339</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 025</b>	<b>202 339</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 338	-42 300
<b>Årets resultat</b>		<b>117 687</b>	<b>160 039</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

399 667

421 667

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 142

17 442

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**414 809**

**439 109**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

300 000

300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**300 000**

**300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**714 809**

**739 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

39 017

20 310

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 017**

**20 310**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

203 329

295 154

**Summa kassa och bank**

**203 329**

**295 154**

**Summa omsättningstillgångar**

**242 346**

**315 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**957 155**

**1 054 573**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

72 193

72 154

Årets resultat

117 687

160 039

**Summa fritt eget kapital**

**189 880**

**232 193**

**Summa eget kapital**

**239 880**

**282 193**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

274 000

310 800

**Summa långfristiga skulder**

**274 000**

**310 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

36 800

36 800

Leverantörsskulder

475

475

Skulder till koncernföretag

391 000

391 000

Övriga skulder

0

18 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**443 275**

**461 580**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**957 155**

**1 054 573**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Ingående avskrivningar	-128 333	-106 333
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 333</b>	<b>-128 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 667</b>	<b>421 667</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 558	-3 258
Årets avskrivningar	-2 300	-2 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 858</b>	<b>-5 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 142</b>	<b>17 442</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	0	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 310 800 (347 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 000	310 800
	<b>274 000</b>	<b>310 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 800	36 800
	<b>36 800</b>	<b>36 800</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	126 800	163 600
	<b>126 800</b>	<b>163 600</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 21 april 2023



Per Steen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Myhr  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PU Steen Fastigheter AB, org.nr 559036-4930

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PU Steen Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PU Steen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PU Steen Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PU Steen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PU Steen Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PU Steen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 21 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Myhr  
Auktoriserad revisor