

Årsredovisning
för
AKTIEBOLAGET HIMMELSÖ
556006-8701

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Hamilton, Styrelseledamot
2025-11-24

Styrelsen för AKTIEBOLAGET HIMMELSÖ avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostads och fritidshus samt i mindre skala jord- och skogsbruk.

AB Himmelsö är dotterbolag till Four Keeps AB, org.nr. 556499-7228. Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kapitlet 3§. Företaget har sitt säte i Ösmo.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	966	120	120	173	201
Resultat efter finansiella poster	-555	-723	-300	-150	-196
Soliditet (%)	10	10	10	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	727 133	-723 014	184 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-723 014	723 014	0
Erhållna aktieägartillskott		555 000		555 000
Årets resultat			-554 756	-554 756
Belopp vid årets utgång	180 000	559 119	-554 756	184 363

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 592 909 kr (2 037 909kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 120
Erhållna aktieägartillskott	555 000
årets förlust	-554 756
	4 364
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 364
	4 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		966 007	120 000
Övriga rörelseintäkter		22 737	25 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		988 744	145 714
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-211 030	-247 058
Övriga externa kostnader		-1 243 970	-535 549
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 824	-19 304
Summa rörelsekostnader		-1 480 824	-801 911
Rörelseresultat		-492 080	-656 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 827	7 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 503	-73 834
Summa finansiella poster		-62 676	-66 817
Resultat efter finansiella poster		-554 756	-723 014
Resultat före skatt		-554 756	-723 014
Årets resultat		-554 756	-723 014

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	709 548	621 597
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 750	27 750
Summa materiella anläggningstillgångar		728 298	649 347

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		950 228	935 529
Insatser i Landshypotek		36 694	34 294
Summa finansiella anläggningstillgångar		986 922	969 823
Summa anläggningstillgångar		1 715 220	1 619 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		14 748	13 279
Övriga fordringar		21 483	90 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 008	20 076
Summa kortfristiga fordringar		63 239	123 854

Kassa och bank

Kassa och bank		122 283	47 156
Summa kassa och bank		122 283	47 156
Summa omsättningstillgångar		185 522	171 010

SUMMA TILLGÅNGAR

1 900 742

1 790 180

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

180 000

180 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

555 000

720 000

Balanserat resultat

4 119

7 134

Årets resultat

-554 756

-723 014

Summa fritt eget kapital

4 363

4 120

Summa eget kapital

184 363

184 120

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 195 078

1 235 934

Lån från aktieägare

18 147

234 989

Summa långfristiga skulder

1 213 225

1 470 923

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 856

40 856

Leverantörsskulder

350 431

44 833

Skatteskulder

20 148

19 050

Övriga skulder

57 587

2 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 132

27 822

Summa kortfristiga skulder

503 154

135 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 900 742

1 790 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsår: Markanläggningar 20 år
Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 807	564 807
Inköp	104 775	
Omklassificeringar	145 371	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	814 953	564 807
Ingående avskrivningar	-88 581	-78 277
Årets avskrivningar	-16 824	-10 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 405	-88 581
Utgående redovisat värde	709 548	476 226

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	398 997	398 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 997	398 997
Ingående avskrivningar	-371 247	-362 247
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 247	-371 247
Utgående redovisat värde	18 750	27 750

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Miljöstöd	190 236	196 382
	190 236	196 382

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 496 000	1 496 000
	1 496 000	1 496 000

Nynäshamn 2025-10-31

Greger Hamilton
Greger Hamilton

Maria Hamilton
Maria Hamilton
Ordförande

Urban Hamilton
Urban Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Joakim Nyman
Joakim Nyman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Himmelsö, org.nr 556006-8701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Himmelsö för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Himmelsös finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Himmelsö enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Himmelsö för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Himmelsö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-10-31

Joakim Nyman
Joakim Nyman
Auktoriserad revisor