

# ÅRSREDOVISNING

för

## Besqab Bostadsmark XXXXVI AB

Org.nr. 559275-7529

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carola Lavén, Styrelseledamot

2023-05-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget förvärvat fastigheten Bagartorp 20 belägen i Solna.

Företagets säte är Danderyd

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

En värdering har gjorts av bolagets fastighet redovisad som omsättningstillgång vilket har resulterat i en nedskrivning om 11 900 000 kr.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 900 000	0
Soliditet (%)	0,28	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Erhållna aktieägartillskott		11 900 000		11 900 000
Årets resultat			-11 900 000	-11 900 000
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>11 900 000</u>	<u>-11 900 000</u>	<u>100 000</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 900 000
Årets resultat	<u>-11 900 000</u>
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

Besqab Bostadsmark XXXXVI AB

Org.nr. 559275-7529

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-09 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-11 900 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-11 900 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-11 900 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 900 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		-11 900 000	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-11 900 000</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		23 057 000	0
<b>Summa varulager</b>		<u>23 057 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		11 900 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>11 900 000</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 000	100 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		35 057 000	100 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 057 000</b>	<b>100 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 900 000	0
Årets resultat		-11 900 000	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		100 000	100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		34 957 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>34 957 000</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 057 000</b>	<b>100 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XIX AB, org nr 559264-0162, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2023-03-27