

ÅRSREDOVISNING

för

BOstlm Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 556824-9881

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Söderström Randerz, Styrelseledamot

2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva juridisk och ekonomisk rådgivning, inköp, försäljning, förvaltning, och förmedling av fast egendom, förvaltning och handel med bostadsrätter samt finansverksamhet utan att bedriva sådan rörelse som avses i lagen om bankrörelse (1955:183), lagen om kreditaktiebolag (1963:76) eller försäkringsrörelse. Bolaget ska dessutom som franchisegivare teckna samarbetsavtal med fristående Franchisetagare. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23 131 716	25 441 618	28 326 383	44 820 155
Resultat efter finansiella poster	2 038 331	508 442	2 288 565	9 673 050
Soliditet (%)	78,84	75,58	71,65	64,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 293 249	445 236	14 788 485
Utdelning		-1 600 000	0	-1 600 000
Balanseras i ny räkning		445 236	-445 236	0
Årets resultat			1 550 171	1 550 171
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>13 138 485</u>	<u>1 550 171</u>	<u>14 738 656</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 138 486
Årets resultat	<u>1 550 171</u>
	14 688 657

Förslag till disposition:

Utdelning	1 340 000
Balanseras i ny räkning	<u>13 348 657</u>
	14 688 657

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 340 000,00 kr. vilket motsvarar 1 340,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 131 716	25 441 618
Övriga rörelseintäkter		<u>5 038 334</u>	<u>4 436 505</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 170 050	29 878 123
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-9 817 342	-12 973 259
Övriga externa kostnader		-11 015 769	-10 430 753
Personalkostnader	2	-4 299 829	-4 957 969
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 079 627</u>	<u>-1 083 884</u>
Summa rörelsekostnader		-26 212 567	-29 445 865
Rörelseresultat		1 957 483	432 258
Finansiella poster			
Ränteintäkter		81 041	91 082
Räntekostnader		<u>-193</u>	<u>-14 898</u>
Summa finansiella poster		80 848	76 184
Resultat efter finansiella poster		2 038 331	508 442
Resultat före skatt		2 038 331	508 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-488 160	-63 206
Årets resultat		<u>1 550 171</u>	<u>445 236</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>276 667</u>	<u>246 667</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		276 667	246 667
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 190 773	2 897 065
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>1 436 165</u>	<u>1 426 390</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 626 938	4 323 455
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>6 029 000</u>	<u>4 029 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 079 000	4 079 000
Summa anläggningstillgångar		9 982 605	8 649 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 431 061	1 506 548
Övriga fordringar		1 515 901	1 669 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 847 603</u>	<u>1 874 413</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 794 565	5 050 723
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 322 733	3 899 146
Klientmedel		<u>1 620 275</u>	<u>1 993 276</u>
Summa kassa och bank		3 943 008	5 892 422
Summa omsättningstillgångar		8 737 573	10 943 145
SUMMA TILLGÅNGAR		18 720 178	19 592 267

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 138 486

14 293 249

Årets resultat

1 550 171

445 236

Summa fritt eget kapital

14 688 657

14 738 485

Summa eget kapital

14 738 657

14 788 485

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

25 605

25 605

Summa obeskattade reserver

25 605

25 605

Kortfristiga skulder

Klientmedel

1 620 275

1 993 276

Leverantörsskulder

1 237 594

1 583 439

Övriga skulder

328 429

325 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

769 618

876 058

Summa kortfristiga skulder

3 955 916

4 778 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 720 178

19 592 267

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 355 677	1 355 677
	Inköp	110 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 465 677	1 355 677
	Ingående avskrivningar	-1 109 010	-1 029 010
	Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
	Utgående avskrivningar	-1 189 010	-1 109 010
	Redovisat värde	276 667	246 667

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		5 873 396	5 645 353
	Inköp		213 110	228 043
	Utgående anskaffningsvärden		<u>6 086 506</u>	<u>5 873 396</u>
	Ingående avskrivningar		-2 976 331	-2 050 877
	Årets avskrivningar		-919 402	-925 454
	Utgående avskrivningar		<u>-3 895 733</u>	<u>-2 976 331</u>
	Redovisat värde		<u>2 190 773</u>	<u>2 897 065</u>
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 568 600	1 568 600
	Inköp		90 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 658 600</u>	<u>1 568 600</u>
	Ingående avskrivningar		-142 210	-63 780
	Årets avskrivningar		-80 225	-78 430
	Utgående avskrivningar		<u>-222 435</u>	<u>-142 210</u>
	Redovisat värde		<u>1 436 165</u>	<u>1 426 390</u>
Not 6	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Sekretären			
	Förvaltning AB	1 000	50 000	50 000
	556912-8571	Stocholm	100 %	
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

NOTER

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
	Inköp	2 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 150 000	4 150 000
	Ingående nedskrivningar	-121 000	-121 000
	Utgående nedskrivningar	-121 000	-121 000
	Redovisat värde	6 029 000	4 029 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lennart Åhdén
Lennart Åhdén

Niklas Söderström Randerz
Niklas Söderström Randerz

2025-03-21

2025-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025.

Torbjörn Arkenäs
Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOsthlms Fastighetsmäklare AB
Org.nr 556824-9881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOsthlms Fastighetsmäklare AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOsthlms Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOsthlms Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-15 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOsthlm Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOsthlm Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-03-24

Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor