

Årsredovisning
för
Ikano Bostad Elinegård AB
556649-3176
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Elinegård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalét, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Elinegård AB

556649-3176

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Ikano Bostad Elinegård AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 449	-6 419	-5 654	-57 013	-1 884
Balansomslutning	55 285	66 735	69 360	127 134	124 260
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,2	1,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 489 593	-6 394 386	195 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6 394 386	6 394 386	0
Erhållna aktieägartillskott		1 350 000		1 350 000
Årets resultat			-1 424 254	-1 424 254
Belopp vid årets utgång	100 000	1 445 207	-1 424 254	120 953

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 445 207
årets förlust	-1 424 254
	20 953

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	20 000
i ny räkning överföres	953
	20 953

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 000	-25 000
Rörelseresultat		-25 000	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 750 000	-4 750 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 174 254	-1 644 386
		-1 424 254	-6 394 386
Resultat efter finansiella poster		-1 449 254	-6 419 386
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	25 000
		25 000	25 000
Resultat före skatt		-1 424 254	-6 394 386
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-1 424 254	-6 394 386

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

53 935 222

60 285 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 350 000

6 450 000

SUMMA TILLGÅNGAR

55 285 222

66 735 222

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 445 207

6 489 593

Årets resultat

-1 424 254

-6 394 386

20 953

95 207

Summa eget kapital

120 953

195 207

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55 164 269

66 540 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 285 222

66 735 222

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Elinegård AB med organisationsnummer 556649-3176 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	8 250 000	0
Nedskrivningar	-6 500 000	-4 750 000
	1 750 000	-4 750 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-3 174 254	-1 644 386
	-3 174 254	-1 644 386

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Årets carry forward-ränta uppgår till 1 429 TSEK (1 429). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 360 222	123 360 222
Aktieägartillskott	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 510 222	123 360 222
Ingående nedskrivningar	-63 075 000	-58 325 000
Årets nedskrivningar	-6 500 000	-4 750 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-69 575 000	-63 075 000
Utgående redovisat värde	53 935 222	60 285 222

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Ikano Bostad Elinegård Holding 1 AB	100	100	1 975 000
Ikano Bostad Elinegård Holding 2 AB	100	100	320 000
Elinegård Utvecklings AB	100	100	50 651 566
Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB	100	100	988 656
			53 935 222

	Org.nr	Säte
Ikano Bostad Elinegård Holding 1 AB	559053-5190	Sundbyberg
Ikano Bostad Elinegård Holding 2 AB	559094-8435	Sundbyberg
Elinegård Utvecklings AB	556781-7258	Sundbyberg
Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB	559295-2807	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

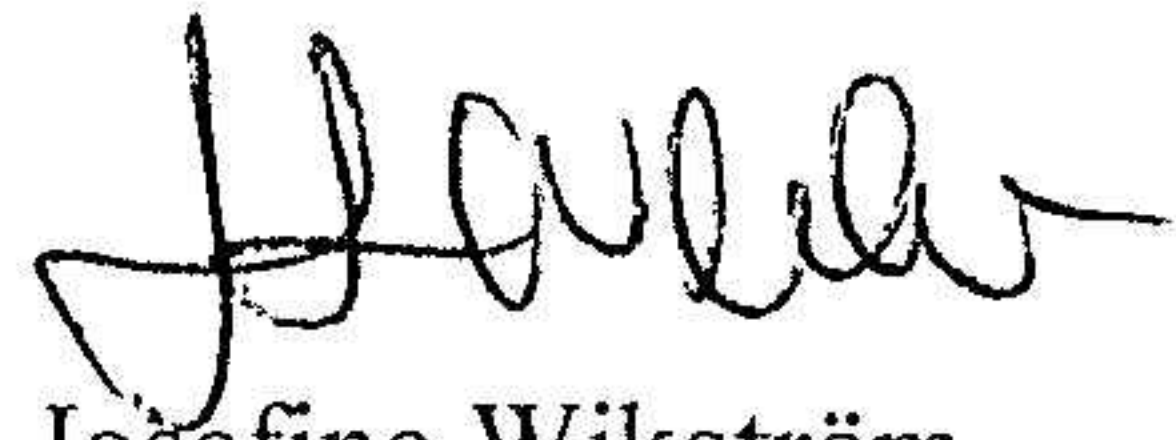
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson