

# Årsredovisning

för

## Kilen 173 Strängnäs AB

559199-1913

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 173 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27

  
Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Kilen 173 Strängnäs AB

559199-1913

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 173 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamheten är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 171 Strängnäs AB, 559199-1897, med säte i Strängnäs. Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-125	1 914	417	-52	-55
Soliditet (%)	20,7	41,5	19,0	6,4	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	842 318	1 925 688	<b>2 818 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 925 688	-1 925 688	<b>0</b>
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat			22 271	<b>22 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>768 006</b>	<b>22 271</b>	<b>840 277</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 006
årets vinst	22 271
	<b>790 277</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	790 277
	<b>790 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 250	-11 250
Personalkostnader	3	0	0
		<b>-11 250</b>	<b>-11 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 250</b>	<b>-11 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 765	63 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-115 354	-138 215
		<b>-113 589</b>	<b>1 925 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124 839</b>	<b>1 913 842</b>
Bokslutsdispositioner		170 000	12 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 161</b>	<b>1 925 842</b>
Skatt på årets resultat		-22 890	-154
<b>Årets resultat</b>		<b>22 271</b>	<b>1 925 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	3 835 737	3 835 737
		<b>3 835 737</b>	<b>3 835 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 835 737</b>	<b>3 835 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		217 622	2 946 557
Övriga fordringar		26	30
		<b>217 648</b>	<b>2 946 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 648</b>	<b>2 946 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 053 385</b>	<b>6 782 324</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		768 006	842 318
Årets resultat		22 271	1 925 688
		<b>790 277</b>	<b>2 768 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>840 277</b>	<b>2 818 006</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 190 064	3 927 748
Aktuella skatteskulder		23 044	36 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 213 108</b>	<b>3 964 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 053 385</b>	<b>6 782 324</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 171 Strängnäs AB, 559199-1897, med säte i Strängnäs. Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Det överordnade moderföretaget Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs, upprättar koncernredovisning.

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 765	63 307
	<b>1 765</b>	<b>63 307</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-113 826	-137 852
Övriga räntekostnader	-1 528	-363
	<b>-115 354</b>	<b>-138 215</b>

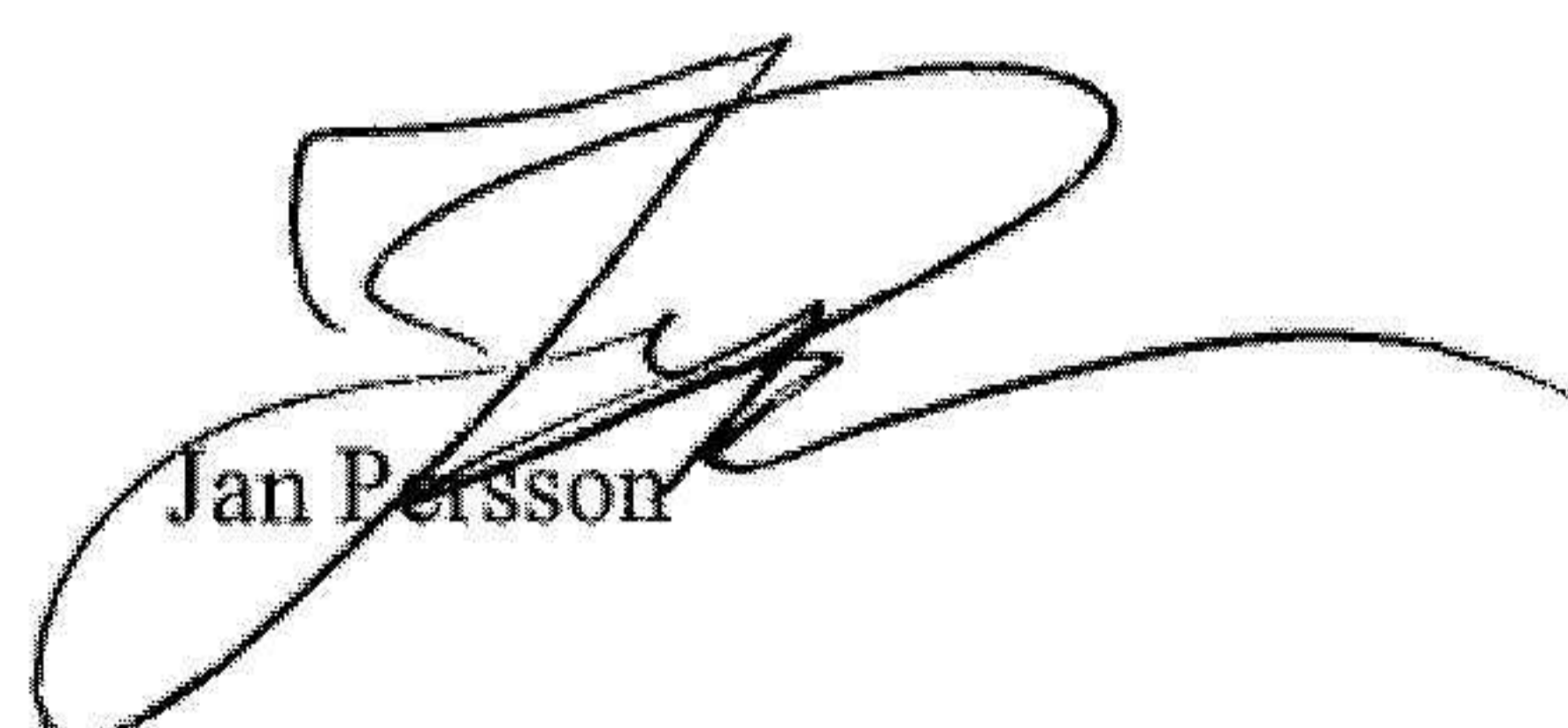
**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 835 737	3 835 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 835 737	3 835 737
Utgående redovisat värde	3 835 737	3 835 737

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kilen 192 Strängnäs AB	100 %	100 %	1 000	3 835 737
				<b>3 835 737</b>

Strängnäs 2025-05-27

  
Jan Persson

Styrelsen för

# Jan Persson Holding AB

Org nr 556795-4697

upprättar härmed

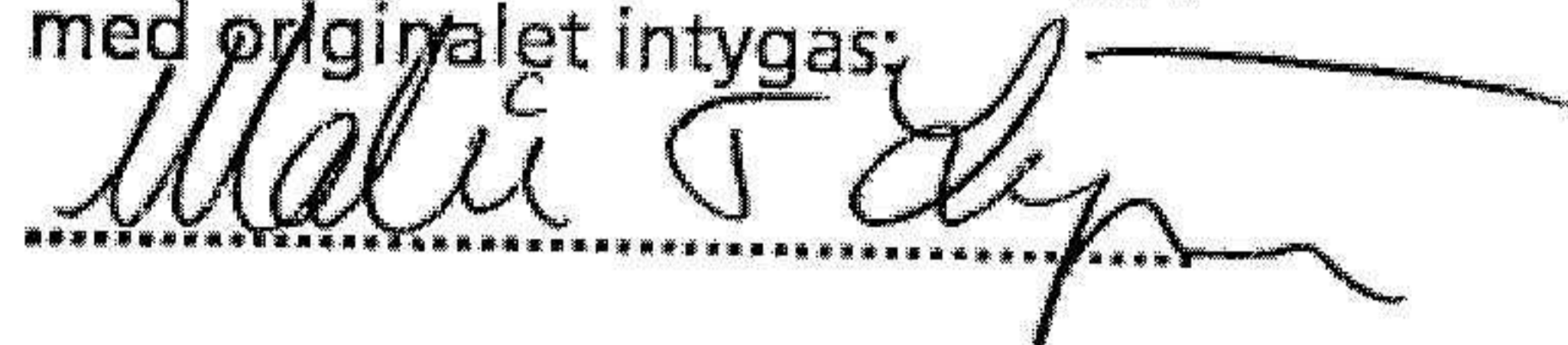
## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	28

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Jan Persson Holding AB äger samtliga aktier i Kilenkysset Fastigheter AB och Kilenkrysset Förvaltning AB med underliggande dotterbolag.

Koncernens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, byggverksamhet, samt att förvärva, förädla och avyttra fast egendom.

#### Moderföretag

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	510 594	707 940	382 159	337 573	570 859
Resultat efter finansiella poster	507 672	493 459	2 310 659	569 033	794 046
Soliditet	92	91	83	78	73

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Resultat efter finansiella poster	2 351 443	1 053 098	1 439 160	211 059	325 568
Soliditet	91	83	97	97	100

Definitioner: se not

### Förväntad framtida utveckling

#### Koncern

Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande sätt under det kommande verksamhetsåret.

#### Moderföretag

Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande sätt under det kommande verksamhetsåret.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastighetsförvaltningen har mycket små vakanser avseende outhyrda lokaler. Då koncernens byggverksamhet avser byggnationer för bolag inom koncernen finns inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

### Ägarförhållande

Samtliga andelar i Jan Persson Holding AB ägs av Jan Persson.

AA

## Hållbarhetsrapport

Koncernen upprättar hållbarhetsredovisning i enlighet med den äldre lydelsen av årsredovisningslagen (ÅRL) kap. 6 §12. Hållbarhetsredovisningen utgör en separat handling som finns att tillgå på företagets hemsida: <https://www.kilenkrysset.se/om-oss/miljo>.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Minoritets- intresse
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2024-01-01	100	7 262 413	2 586
Omräkningsdifferenser		47	
Årets resultat		439 609	1 067
Utdelning		-12 300	
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>7 689 769</b>	<b>3 653</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	100		4 404 418
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-12 300
Årets resultat			2 243 905
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>6 636 023</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 636 023 789, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning	12 300 000
Balanseras i ny räkning	6 623 723 789
<b>Summa</b>	<b>6 636 023 789</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3	510 594	707 940
Aktiverat arbete för egen räkning		26 771	6 068
Andel i intresseföretags resultat		5 354	150 107
Övriga rörelseintäkter		10 555	37 826
		<u>553 274</u>	<u>901 941</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-124 995	-343 465
Fastighetskostnader		-44 114	-44 662
Övriga externa kostnader	3,4,6	-47 319	-50 341
Personalkostnader	5	-40 764	-38 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 194	-86 306
Övriga rörelsekostnader		-271	-8 314
		<u>214 617</u>	<u>330 410</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	172 919	73 482
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	4 214	903
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	132 365	112 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-16 443	-23 940
		<u>507 672</u>	<u>493 459</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>507 672</u>	<u>493 459</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	11	-66 996	-53 758
		<u>440 676</u>	<u>439 701</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		439 609	439 539
Innehav utan bestämmande inflytande		1 067	162

ank=20250704;2025070817259

*Handwritten mark*

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	4 130	-
Goodwill	13	126	398
		<u>4 256</u>	<u>398</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	3 605 976	3 853 832
Inventarier, verktyg och installationer	15	32 040	21 580
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	139 596	279 569
		<u>3 777 612</u>	<u>4 154 981</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	18	133 493	126 883
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	347 873	310 272
Uppskjuten skattefordran	20	6 449	7 523
Andra långfristiga fordringar	21	534 628	1 175 795
		<u>1 022 443</u>	<u>1 620 473</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 804 311</u>	<u>5 775 852</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 250	1 103
Exploateringsfastigheter		54 851	58 459
Färdiga varor och handelsvaror		615	276
		<u>56 716</u>	<u>59 838</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 455	40 260
Fordringar hos intresseföretag		383 238	510 936
Skattefordringar		-	6 037
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		33 455	6 373
Övriga fordringar		781 836	46 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 910	20 704
		<u>1 242 894</u>	<u>630 669</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		440 053	275 053
<i>Kassa och bank</i>		1 803 240	1 257 593
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 542 903</u>	<u>2 223 153</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 347 214</u>	<u>7 999 005</u>

ank=20250704;2025070817260

A

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	22		
Aktiekapital		100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		7 689 669	7 262 313
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 689 769	7 262 413
Innehav utan bestämmande inflytande		3 652	2 586
Summa eget kapital		7 693 421	7 264 999
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	24	1 080	1 080
Uppskjuten skatteskuld	20	174 003	181 650
Övriga avsättningar	25	-	1 292
		175 083	184 022
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	26	290 176	306 879
Övriga långfristiga skulder		25 742	25 742
		315 918	332 621
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	26	8 021	12 521
Förskott från kunder		660	800
Leverantörsskulder		29 022	49 961
Skatteskulder		10 256	-
Övriga kortfristiga skulder		60 541	93 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	54 292	60 365
		162 792	217 363
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 347 214</b>	<b>7 999 005</b>

ank=20250704;2025070817261

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		507 672	493 459
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-100 844	-5 314
		406 828	488 145
Betald inkomstskatt		-34 794	-32 874
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>372 034</b>	<b>455 271</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		3 122	209
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		54 592	-19 803
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		126 789	-350 506
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>556 537</b>	<b>85 171</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnat kapitaltillskott		-13 500	
Förvärv av dotterföretag	32	-8 421	-41 637
Avyttring av dotterföretag	32	443 855	139 009
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		-4 200	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-223 128	-310 683
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		54 344	61 772
Förvärv av finansiella tillgångar		-73 637	-224 938
Avyttring av finansiella tillgångar			63 855
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>175 313</b>	<b>-312 622</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring låneskulder		-21 203	-390 830
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-21 203</b>	<b>-390 830</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>710 647</b>	<b>-618 281</b>
Likvida medel vid årets början		1 532 646	2 150 927
Likvida medel vid årets slut		2 243 293	1 532 646

ank=20250704;2025070817262

*h*

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3	-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4,6	-1 795	-1 755
<b>Rörelseresultat</b>		-1 795	-1 755
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	2 150 000	898 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	245 243	172 877
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-42 005	-16 024
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 351 443	1 053 098
Koncernbidrag		-97 465	54 265
<b>Resultat före skatt</b>		2 253 978	1 107 363
Skatt på årets resultat	11	-10 073	-17 556
<b>Årets resultat</b>		2 243 905	1 089 807

ank=20250704;2025070817263

A

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	15	2 060	2 060
		<u>2 060</u>	<u>2 060</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	227 915	600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	-	-
		<u>227 915</u>	<u>600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>229 975</u>	<u>2 660</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 420 466	4 789 594
Övriga fordringar		6 702	-
		<u>6 427 168</u>	<u>4 789 594</u>
<i>Kassa och bank</i>		647 716	543 593
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 074 884</u>	<u>5 333 187</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 304 859</u>	<u>5 335 847</u>

ank=20250704;2025070817264

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>	23		
Balanserad vinst eller förlust		4 392 118	3 314 611
Årets resultat		2 243 905	1 089 807
		6 636 023	4 404 418
<b>Summa eget kapital</b>		6 636 123	4 404 518
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		618 998	909 430
Skulder till intresseföretag		28 749	31
Aktuell skatteskuld		20 934	21 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	55	56
		668 736	931 329
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 304 859	5 335 847

ank=20250704;2025070817265

As

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 351 443	1 053 098
		2 351 443	1 053 098
Betald skatt		-10 951	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 340 492</b>	<b>1 053 098</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 820 493	-1 117 554
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-415 876	607 634
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>104 123</b>	<b>543 178</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-	-
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>104 123</b>	<b>543 178</b>
Likvida medel vid årets början		543 593	415
Likvida medel vid årets slut		647 716	543 593

amk=20250704;2025070817266

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

#### **Värderingsprinciper mm**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan, dock har fastigheter uppskrivits.

#### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

#### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

#### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

ank=20250704;2025070817267

AK

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	1-7%	-
-Markanläggningar	5%	-
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20%	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	1%
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	2%
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	4%
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	2,5-4%
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	5-7%

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

\* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	353 926	350 389
Nettoomsättning bygg rörelsen	122 797	351 210
Nettoomsättning betongvarutillverkning	10 492	3 267
Försäljning av mark	23 379	3 074
	<u>510 594</u>	<u>707 940</u>

## Not 3 Hyresintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Fordran avseende framtida hyresintäkter förfaller till betalning enligt följande:</i>		
Inom ett år	356 971	373 807
Mellan ett och fem år	1 110 077	1 084 134
Senare än fem år	1 276 910	1 251 614
	<u>2 743 958</u>	<u>2 709 555</u>

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Revisionsarvode - Grant Thornton AB	932	912
Revisionsarvode - Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		84
Andra uppdrag - Grant Thornton AB	54	7
Summa	<u>986</u>	<u>1 003</u>
<b>Moderföretag</b>		
Revisionsarvode - Grant Thornton AB	58	88
Summa	<u>58</u>	<u>88</u>

ank=20250704;2025070817271

*AA*

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	43	27	47	28
Lettland	15	14	16	13
Totalt dotterföretag	58	41	63	41
<b>Koncernen totalt</b>	<b>58</b>	<b>41</b>	<b>63</b>	<b>41</b>

### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	2023-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	17	17

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	-	-
Summa (varav pensionskostnader)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	732	732
Övriga anställda	27 196	25 490
Summa	27 928	26 222
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	11 911 2 633	11 103 2 927
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	732	732
Övriga anställda	27 196	25 490
Summa	27 928	26 222
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	11 911 2 633	11 103 2 927

1) Av koncernens pensionskostnader avser 0 kkr (fg år 0 kkr) företagets ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kkr (fg år 0 kkr).

## Not 6 Leasing

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Årets betalda leasingkostnader	3 533	2 599
Avtalade framtida leaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 400	1 786
Mellan ett och fem år	1 725	2 543

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	202 282	120 577
Nedskrivningar	-29 361	-47 095
	<u>172 921</u>	<u>73 482</u>
<b>Moderföretag</b>		
Utdelning	2 150 000	898 000
	<u>2 150 000</u>	<u>898 000</u>

## Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	4 214	903
	<u>4 214</u>	<u>903</u>

## Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	132 365	112 604
	<u>132 365</u>	<u>112 604</u>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	215 258	148 556
Ränteintäkter, övriga	29 985	24 321
	<u>245 243</u>	<u>172 877</u>

A

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-16 443	-23 940
	<u>-16 443</u>	<u>-23 940</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-41 798	-16 023
Räntekostnader, övriga	-207	-1
	<u>-42 005</u>	<u>-16 024</u>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-56 273	-58 883
Uppskjuten skatt	-10 723	5 125
	<u>-66 996</u>	<u>-53 758</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-10 073	-17 556
	<u>-10 073</u>	<u>-17 556</u>

**Avstämning effektiv skatt**

	2024		2023	
		Procent	Procent	Belopp
<b>Koncern</b>				
Resultat före skatt	507 672			493 301
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-104 580	20,6%	-101 620
Andra icke-avdragsgilla kostnader	1,6%	-8 158	6,4%	-31 351
Ej skattepliktiga intäkter	11,22%	56 465	13,7%	74 088
		<u>-56 273</u>		<u>-58 883</u>
<b>Moderföretag</b>				
Resultat före skatt	2 253 978			1 107 363
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-464 319	20,6%	-228 117
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,002%	-43		
Ej skattepliktiga intäkter	19,6%	442 900	16,7%	184 988
Övertaget ränteavdrag från koncernföretag	0,005%	11 389	2,3%	25 573
		<u>-10 073</u>		<u>-17 556</u>

**Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Nyanskaffningar	4 200	-
Vid årets slut	4 200	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Årets avskrivning	-70	-
Vid årets slut	-70	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 130</b>	<b>-</b>

**Not 13 Goodwill**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 011	6 137
-Omklassificeringar		-2 126
Vid årets slut	4 011	4 011
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 028	-2 285
-Årets avskrivning	-272	-743
Vid årets slut	-3 300	-3 028
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-585	-585
Vid årets slut	-585	-585
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>126</b>	<b>398</b>

ank=20250704;2025070817275

## Not 14 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 534 611	4 309 392
-Nyanskaffningar	105 965	238 620
-Förvärv av dotterföretag	23 793	78 039
-Avyttringar och utrangeringar	-586 004	-172 597
-Omklassificeringar	232 380	81 157
-Årets omräkningsdifferenser	482	
Vid årets slut	4 311 227	4 534 611
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-740 272	-683 295
-Avyttringar och utrangeringar	67 422	25 980
-Årets avskrivning enligt plan	-84 195	-82 957
Vid årets slut	-757 045	-740 272
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	59 493	61 679
-Avyttringar och utrangeringar	-7 695	-2 105
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-4	-81
Vid årets slut	51 794	59 493
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 605 976</b>	<b>3 853 832</b>

Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	6 925 566	6 637 717
Vid årets slut	6 521 871	6 925 566

ank=20250704;2025070817276

## Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	69 994	69 134
-Nyanskaffningar	17 571	3 420
-Avyttringar och utrangeringar	-4 808	-4 338
-Omklassificeringar		1 750
-Årets omräkningsdifferenser	195	28
-Vid årets slut	82 952	69 994
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-48 414	-48 709
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 032	3 577
-Årets avskrivning	-3 536	-3 282
-Årets omräkningsdifferenser	6	
-Vid årets slut	-50 912	-48 414
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 040</b>	<b>21 580</b>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 060	2 060
-Vid årets slut	2 060	2 060
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 060</b>	<b>2 060</b>

## Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	279 569	213 864
Investeringar	91 853	148 612
Avyttring av dotterföretag	-11 772	
Omklassificeringar	-220 054	-82 907
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>139 596</b>	<b>279 569</b>

## Not 17 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	600	600
-Lämnade aktieägartillskott	227 315	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>227 915</b>	<b>600</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Kilenkryssset Förvaltning AB, 556650-5516, Strängnäs		100	139 300	100
<i>Gruvbrink Invest AB, 556645-4822, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 22 Strängnäs AB, 556895-3722, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 19 Strängnäs AB, 556886-4002, Strängnäs</i>				
<i>Kilenkryssset Rail AB, 556471-9176, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 20 Strängnäs AB, 556894-5504, Strängnäs</i>				
<i>Solberga Handelscenter AB, 556764-6483, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 31 Strängnäs AB, 556907-5277, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 8 Förvaltning AB, 556419-1269, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 66 Strängnäs AB, 559024-0692, Strängnäs</i>				
<i>Kilen Nord Fastighetsförvaltning AB, 556743-9582, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 78 Strängnäs AB, 559028-7297, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 93 Strängnäs AB, 559048-5800, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 97 Strängnäs AB, 559039-7393, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 104 Strängnäs AB, 559088-1024, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 133 Strängnäs AB, 559133-9832, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 141 Strängnäs AB, 559153-9795, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 145 Strängnäs AB, 559158-7406, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 159 Strängnäs AB, 559181-0196, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 167 Strängnäs AB, 559185-7940, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 175 Strängnäs AB, 559199-1939, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 177 Strängnäs AB, 559199-1954, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 179 Strängnäs AB, 559217-4402, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 193 Strängnäs AB, 559224-0112, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 194 Strängnäs AB, 559223-9015, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 202 Strängnäs AB, 559255-8901, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 210 Strängnäs AB, 559275-7313, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 234 Strängnäs AB, 559340-3891, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 238 Strängnäs AB, 559340-4071, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 242 Strängnäs AB, 559422-3215, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 245 Strängnäs AB, 559467-9259, Strängnäs</i>				
Kilenkryssset Fastigheter AB, 556736-8518, Strängnäs		100	88 615	500
<i>Kilenkryssset AB, 556283-6931, Strängnäs</i>				
<i>Kilenkryssset Exploatering AB, 556826-4450, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 28 Strängnäs AB, 556901-7576, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 85 Strängnäs AB, 559040-9941, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 89 Strängnäs AB, 559040-9909, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 116 Strängnäs AB, 559108-7480, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 122 Strängnäs AB, 559117-2720, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 131 Strängnäs AB, 559133-8909, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 135 Strängnäs AB, 559133-8933, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 149 Strängnäs AB, 559163-1832, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 154 Strängnäs AB, 559170-4464, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 163 Strängnäs AB, 559185-7908, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 171 Strängnäs AB, 559199-1897, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 197 Strängnäs AB, 559223-8983, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 206 Strängnäs AB, 559255-9107, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 218 Strängnäs AB, 559335-6842, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 222 Strängnäs AB, 559335-9283, Strängnäs</i>				
<i>Kilen 226 Strängnäs AB, 559335-9325, Strängnäs</i>				

ank=20250704;2025070817278

A

Kilen 230 Strängnäs AB, 559336-2899, Strängnäs  
Kilen 244 Strängnäs AB, 5593451-1007 Strängnäs  
Kilen 250 Strängnäs AB, 559497-1565, Strängnäs  
Roc Properties AB, 559186-9622, Strängnäs  
Kilen Baltic Holding AB, 559505-8149, Strängnäs  
Kilen Strängnäs 4 AB, 559505-8198, Strängnäs

227 915                      600

**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

2024-12-31                      2023-12-31

**Koncern**

*Akkumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början	126 883	190 738
-Inköp		689
-Försäljning		-91 355
-Årets andel i intresseföretagens resultat	3 662	7 250
-Årets utdelning	-10 552	-773
-Aktieägartillskott	13 500	120 281
-Omklassificeringar		-99 947
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>133 493</b>	<b>126 883</b>

**Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Norsholm Markutveckling AB 556803-3079, Strängnäs	12506/1038	20000/40%	5 003	-
HFF i Mälardalen AB 556929-3417, Strängnäs	52446/-481	30000/50%	26 222	-
Jordbromalm 6:90 AB 559186-9622, Strängnäs	8958/8793	440/44%	4 123	-
Eskilstuna Logistikkrysset AB 556882-7991, Strängnäs	853/-1021	25000/50%	427	-
Riddermark och Perssin Invest AB 559136-8526, Strängnäs	50/0	500/50%	97 706	-
K-Fast Kilen AB 559305-2136, Hässleholm	25/-5834	123/49,2%	12	-
			<b>133 493</b>	<b>-</b>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

ank=20250704;2025070817279

## Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	310 272	283 776
-Tillkommande tillgångar	37 601	50 000
-Avgående tillgångar		-23 504
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>347 873</b>	<b>310 272</b>

Specifikation av värdepapper	2024-12-31		2023-12-31	
	Redovisat värde	Marknadsvärde	Redovisat värde	Marknadsvärde
<b>Koncern</b>				
Noterade andelar	347 893	345 222	310 272	346 772
	347 893	345 222	310 272	346 772

## Not 20 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>Koncern - 2024-12-31</i>		
Byggnader och mark	6 449	-156 259
Obeskattade reserver		-17 744
	6 449	-174 003

<i>Koncern - 2023-12-31</i>		
Byggnader och mark	7 523	-162 351
Obeskattade reserver		-19 299
	7 523	-181 650

## Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 175 795	977 353
-Tillkommande fordringar	36 036	250 033
-Reglerade fordringar	-	-51 591
-Omklassificeringar	-677 203	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>534 628</b>	<b>1 175 795</b>

## Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

### Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 636 023 789, disponeras enligt följande:

Utdelning	12 300 000
Balanseras i ny räkning	6 623 723 789
<b>Summa</b>	<b>6 636 023 789</b>

### Not 24 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Pension	1 080	1 080
	<b>1 080</b>	<b>1 080</b>

### Not 25 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Övrigt	-	1 292
	<b>-</b>	<b>1 292</b>

### Not 26 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	8 021	12 521
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	106 660	121 542
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	183 516	185 337
	<b>298 197</b>	<b>319 400</b>
<b>Moderföretag</b>		
	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna semesterlöner	-3 662	3 056
Upplupna arbetsgivaravgifter	-1 411	1 219
Upplupna räntekostnader	-2 108	2 909
Förutbetalda hyresintäkter	-43 163	46 080
Övriga poster	-3 948	7 101
	<b>-54 292</b>	<b>60 365</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga poster	-55	56
	<b>-55</b>	<b>56</b>

## Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	364 200	592 000
Företagsinteckningar	36 000	36 000
Bankräkningar	-	-
	<u>400 200</u>	<u>628 000</u>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Inteckning i tomträtt	-	-
Pant i aktier	7 521	5 305
Kapitalförsäkring	1 080	1 080
	<u>8 601</u>	<u>6 385</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>408 801</b>	<b>634 385</b>

### Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser	<u>1 007 317</u>	<u>642 453</u>
	<b>1 007 317</b>	<b>642 453</b>

Borgensförbindelser för genomförda transaktioner redovisas med 5% av takbeloppet för ersättningskrav för transaktioner genomförda de senaste 2 åren och med 1% för transaktioner genomförda för mer än 2 år sedan.

## Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser i dotterföretag	990 549	625 285

## Not 30 Koncernuppgifter

### Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 87% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 31 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

## Not 32 Noter till kassaflödesanalysen - koncern

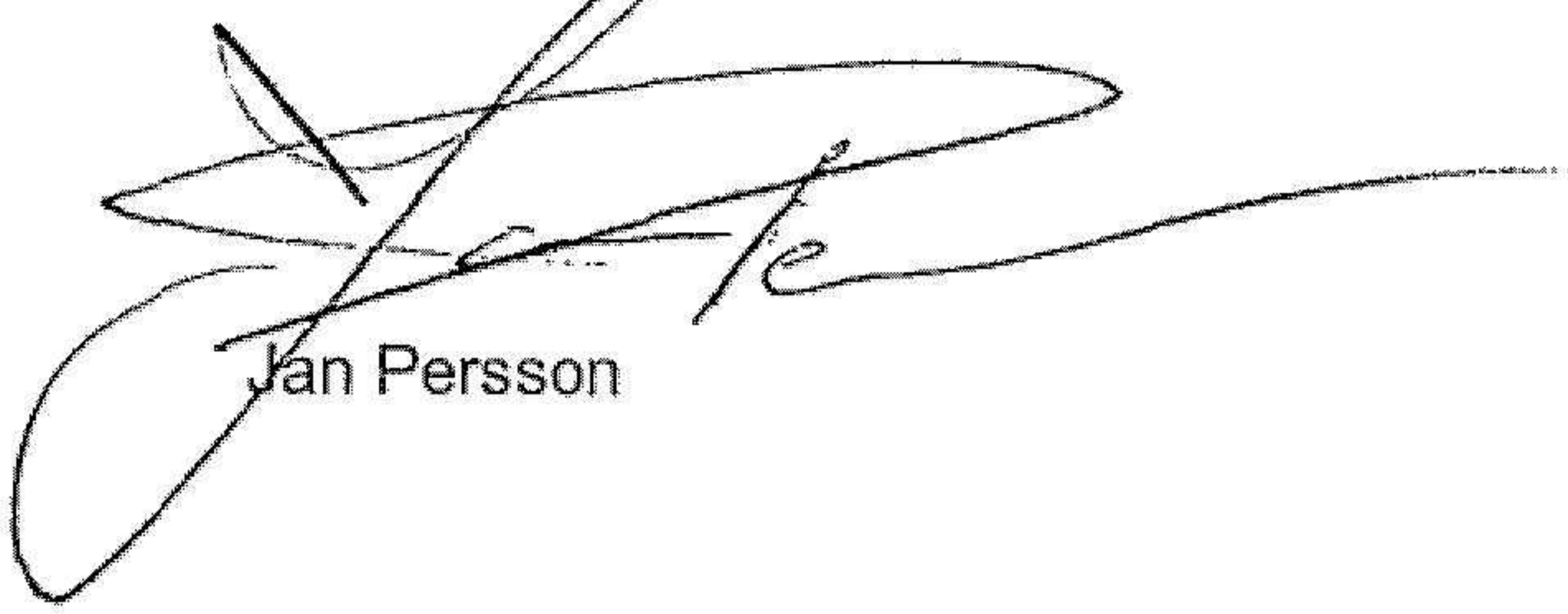
### Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan</b>		
<i>Koncernen</i>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid successiva förvärv:</i>		
Materiella anläggningstillgångar	15 314	88 148
Rörelsefordringar	3	1 389
Likvida medel	572	162 504
Summa tillgångar	15 889	252 041
Långfristiga avsättningar	2 184	10 234
Lån		32 240
Rörelseskulder	4 712	5 426
Summa skulder och avsättningar	6 896	47 900
Köpeskillning	8 993	204 785
Utbetald köpeskillning	8 993	204 785
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-572	-162 504
Påverkan på likvida medel	8 421	42 281
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan</b>		
<i>Avyttrade tillgångar och skulder</i>		
Materiella anläggningstillgångar	465 276	17 554
Rörelsefordringar	12 601	29 156
Likvida medel	53 227	46
Summa tillgångar	531 104	46 756
Innehav utan bestämmande inflytande		3 568
Långfristiga avsättningar	27 389	
Rörelseskulder	209 315	197
Summa innehav utan bestämmande inflytande, skulder och avsättningar	236 704	3 765
Försäljningspris	497 082	139 055
Utbetald köpeskillning	497 082	139 055
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten	-53 227	-46
Påverkan på likvida medel	443 855	139 009

ank=20250704;2025070817283

## Underskrifter

Strängnäs 2025-06-17



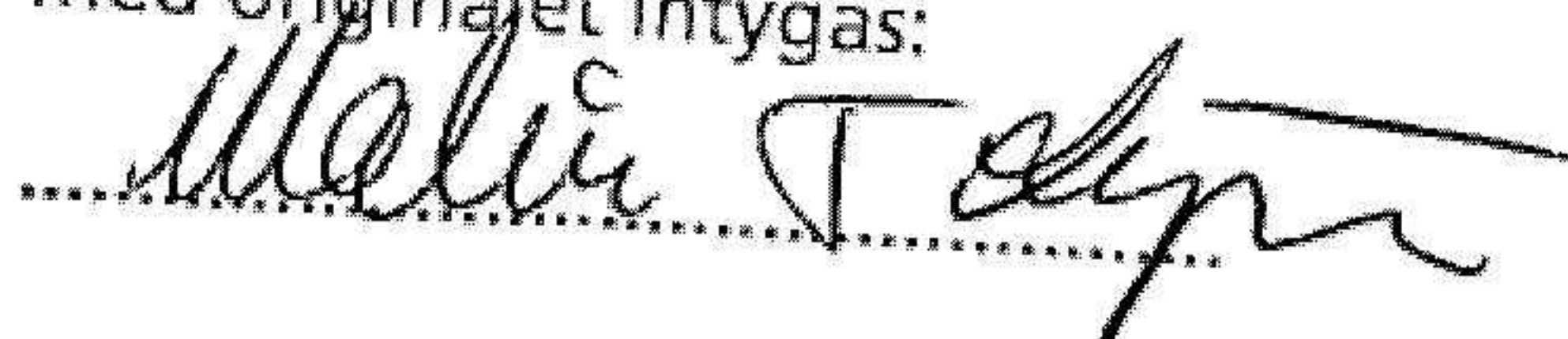
Jan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

änk=20250704;2025070817284



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Persson Holding Aktiebolag

Org.nr. 556795 - 4697

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jan Persson Holding Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Persson Holding Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025 - 06 - 17



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor