

**Årsredovisning**  
för  
**3JD Fastigheter AB**  
559319-8715

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Assio, Styrelseledamot  
2023-12-14

Styrelsen och verkställande direktören för 3JD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Falköpings Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget håller på att slutföra uppförande av byggnad vilken beräknas vara klar under hösten 2023. Byggnaden ska primärt användas för extern uthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-361	-13
Soliditet (%)	6,5	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000		-12 718	<b>487 282</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 718	12 718	<b>0</b>
Årets resultat			-596	<b>-596</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-12 718</b>	<b>-596</b>	<b>486 686</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 718
årets förlust	-596
	<b>-13 314</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 314
	<b>-13 314</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-05-28  
-2022-06-30  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 564

-12 718

**Summa rörelsekostnader**

**-199 564**

**-12 718**

**Rörelseresultat**

**-199 564**

**-12 718**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 138

0

**Summa finansiella poster**

**-161 032**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-360 596**

**-12 718**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

360 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**360 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-596**

**-12 718**

**Årets resultat**

**-596**

**-12 718**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 094 480	855 210
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 537 407	826 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 822 887</b>	<b>1 681 217</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 822 887</b>	<b>1 681 217</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 798	421
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 798</b>	<b>421</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 628 668	60 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 628 668</b>	<b>60 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 638 466</b>	<b>61 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 461 353</b>	<b>1 742 282</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 718	0
Årets resultat		-596	-12 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 314</b>	<b>-12 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>486 686</b>	<b>487 282</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 773 339	0
Skulder till koncernföretag		3 020 322	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 793 661</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	0
Leverantörsskulder		1 250	0
Skatteskulder		14 760	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>181 006</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 461 353</b>	<b>1 742 282</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Lundberg och Assio AB	556668-7314	Falköping

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	855 210	0
Inköp	472 660	855 210
Omklassificeringar	-233 390	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 094 480</b>	<b>855 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 094 480</b>	<b>855 210</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	191 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	826 007	0
Inköp	3 478 010	826 007
Omklassificeringar	233 390	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 537 407</b>	<b>826 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 537 407</b>	<b>826 007</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3933 335 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 773 339	0
	<b>3 773 339</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	0
	<b>159 996</b>	<b>0</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 600 000	0
	<b>5 600 000</b>	<b>0</b>

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Mats Olsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Falköping 2023-12-14

*Jimmy Assio*  
Jimmy Assio  
Verkställande direktör