

Årsredovisning

för

Jontes El och Fastighetsbolag AB

556799-1756

Räkenskapsåret

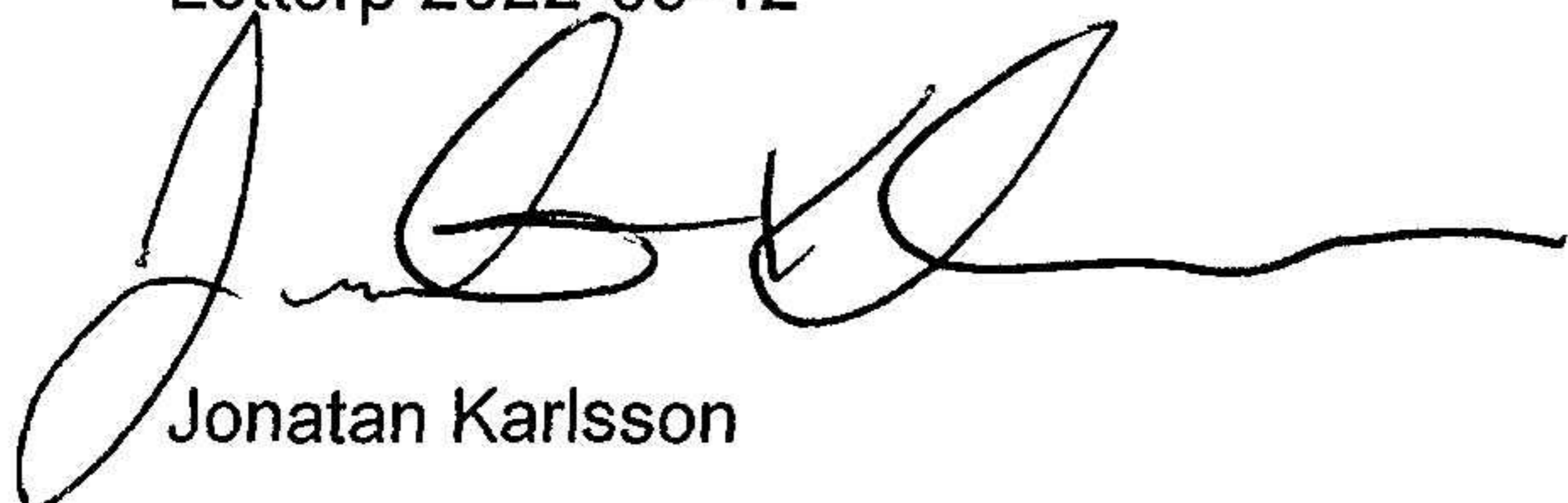
2020-11-01 – 2021-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jontes El och Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löttorp 2022-09-12



Jonatan Karlsson

2022091501690

Årsredovisning

för

Jontes El och Fastighetsbolag AB

556799-1756

Räkenskapsåret

2020-11-01 – 2021-10-31

AK

Styrelsen och verkställande direktören för Jontes EI och Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-01 – 2021-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Löttorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rörelsen inklusive tillhörande inventarier har per 2020-11-01 flyttats över till det helägda dotterbolaget Åkerbo EI och Måleri AB och fortsättningsvis kommer Jontes EI och Fastighetsbolag AB att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har under året rättat en felaktighet om 346 897 kr, där bolaget missat att fakturera för perioden 2018-2020.

Flerårsöversikt (tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2018
Nettoomsättning	806	16 675	16 285	13 613
Resultat efter finansiella poster	558	414	602	949
Soliditet (%)	33	17	20	22

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	721 917	287 242	1 109 159
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		287 242	-287 242	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			383 057	383 057
Belopp vid årets utgång	100 000	759 159	383 057	1 242 216



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	759 159
årets vinst	383 057
	1 142 216

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	892 216
	1 142 216

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2020-11-01 -2021-10-31	2019-11-01 -2020-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		806 349	16 674 886
Övriga rörelseintäkter		346 897	522 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 153 246	17 197 381
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-7 754 772
Övriga externa kostnader		-459 295	-2 585 041
Personalkostnader	1	0	-6 060 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 647	-229 188
Summa rörelsekostnader		-519 942	-16 629 719
Rörelseresultat		633 304	567 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 316	-157 454
Summa finansiella poster		-75 316	-153 472
Resultat efter finansiella poster		557 988	414 190
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-125 000
Förändring av överavskrivningar		160 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-85 000
Resultat före skatt		537 988	329 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 931	-41 948
Årets resultat		383 057	287 242

Handwritten mark

Balansräkning

Not 2021-10-31 2020-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill		0	30 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	30 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 518 698	2 579 345
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	426 779
Pågående nyanläggningar	4	2 869 047	2 568 637
Summa materiella anläggningstillgångar		5 387 745	5 574 761

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		324 429	92 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		349 429	117 000
Summa anläggningstillgångar		5 737 174	5 721 761

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	646 368
Färdiga varor och handelsvaror		0	1 658 582
Summa varulager		0	2 304 950

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 741 592
Övriga fordringar		302 529	289 128
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	509 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 419
Summa kortfristiga fordringar		302 529	2 569 160

Kassa och bank

Kassa och bank		54 915	211 556
Summa kassa och bank		54 915	211 556
Summa omsättningstillgångar		357 444	5 085 666

SUMMA TILLGÅNGAR 6 094 618 10 807 427

MR

Balansräkning

Not 2021-10-31 2020-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

759 159 721 917

Årets resultat

383 057 287 242

Summa fritt eget kapital

1 142 216 1 009 159

Summa eget kapital

1 242 216 1 109 159

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

955 000 775 000

Akkumulerade överavskrivningar

0 160 000

Summa obeskattade reserver

955 000 935 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6 0 658 573

Övriga skulder till kreditinstitut

7 2 975 000 3 250 000

Skuld till aktieägare

0 439 247

Summa långfristiga skulder

2 975 000 4 347 820

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000 300 000

Förskott från kunder

0 899

Leverantörsskulder

10 208 1 014 138

Skatteskulder

111 009 159 640

Övriga skulder

333 133 1 504 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 052 1 436 209

Summa kortfristiga skulder

922 402 4 415 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 094 618 10 807 427

AKC

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-10-31	2020-10-31
Företagsinteckning	0	1 200 000
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	5 300 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2020-11-01 -2021-10-31	2019-11-01 -2020-10-31
Medelantalet anställda	0	12

AP

2022091501697

Not 2 Byggnader och mark
Fastigheten Borgholm-Skriketorp 2:11

	2021-10-31	2020-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 886 626	2 837 922
Inköp	0	48 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 886 626	2 886 626
Ingående avskrivningar	-307 281	-246 634
Årets avskrivningar	-60 647	-60 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 928	-307 281
Utgående redovisat värde	2 518 698	2 579 345
Bokfört värde byggnader	1 977 275	2 037 922
Bokfört värde mark	541 423	541 423
	2 518 698	2 579 345

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-10-31	2020-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 868 606	1 868 606
Försäljningar/utrangeringar	-1 868 606	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 868 606
Ingående avskrivningar	-1 441 827	-1 283 286
Försäljningar/utrangeringar	1 441 827	
Årets avskrivningar	0	-158 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 441 827
Utgående redovisat värde	0	426 779

77

2022091501698

Not 4 Pågående nyanläggningar

Nybyggnationen avser kontorslokaler.

	2021-10-31	2020-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 568 637	480 837
Inköp	300 410	2 087 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 047	2 568 637
Utgående redovisat värde	2 869 047	2 568 637

Not 5 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Åkerbo EI och Måleri AB	100 %	250	25 000 25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Åkerbo EI och Måleri AB	559253-1783	Löttorp	208 219	155 541

Not 6 Checkräkningskredit

	2021-10-31	2020-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	658 573

MP

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-10-31	2020-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 935 000	800 000
	1 935 000	800 000

Löttorp 2022-09-12



Jonathan Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse som avviker från standardutformningen har lämnats 2022-09-12.



Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB, org.nr 556799-1756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB för räkenskapsår 2020-11-01 – 2021-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019/2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 21 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AP

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB för räkenskapsår 2020-11-01 – 2021-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JONTES EL OCH FASTIGHETSBOLAG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om

AA

utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och/eller verkställande direktören något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har i samband med bokslutet rättat ett väsentligt belopp avseende moms, vilket är för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada utöver dröjsmålsräntor.

Kalmar den 12 september 2022



Andreas Folke

Auktoriserad revisor