

# Årsredovisning

för

## CL Fastighetsförvaltning i Laholm AB

559066-4099

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Eriksson, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen för CL Fastighetsförvaltning i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, med säte i Laholm, bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och fast egendom samt personaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	338	338	309	377
Resultat efter finansiella poster	-123	-162	2 696	133
Soliditet (%)	36,3	49,6	54,5	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 400 075	-162 200	<b>2 287 875</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-162 200	162 200	<b>0</b>
Extrastämman utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Årets resultat			-123 474	<b>-123 474</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 337 875</b>	<b>-123 474</b>	<b>1 264 401</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 875
årets förlust	-123 474
	<b>1 214 401</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 014 401
	<b>1 214 401</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolaget har en god soliditet och en mycket bra likviditet. Framtida vinstprognoser ser positiva ut.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	338 242	338 392
Övriga rörelseintäkter	796	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>339 038</b>	<b>338 392</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-284 884	-324 914
Personalkostnader	-24 954	-27 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 404	-51 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-361 242</b>	<b>-403 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-22 204</b>	<b>-65 576</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 373	366
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 643	-96 990
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-101 270</b>	<b>-96 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-123 474</b>	<b>-162 200</b>

### Resultat före skatt

-123 474      -162 200

### Årets resultat

-123 474      -162 200

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 369 883

2 411 787

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 250

23 750

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 384 133**

**2 435 537**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

210 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**210 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 594 133**

**2 435 537**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 903

0

Övriga fordringar

43 960

27 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 372

5 842

**Summa kortfristiga fordringar**

**77 235**

**32 994**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

811 805

2 144 415

**Summa kassa och bank**

**811 805**

**2 144 415**

**Summa omsättningstillgångar**

**889 040**

**2 177 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 483 173**

**4 612 946**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 337 875	2 400 075
Årets resultat		-123 474	-162 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 214 401</b>	<b>2 237 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 264 401</b>	<b>2 287 875</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 095 027	2 147 023
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 095 027</b>	<b>2 147 023</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	51 996
Leverantörsskulder		27 546	0
Övriga skulder		117	117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 086	125 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 745</b>	<b>178 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 483 173</b>	<b>4 612 946</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

### Not Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 697 000	2 697 000
	<b>2 697 000</b>	<b>2 697 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 175	2 712 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 712 175</b>	<b>2 712 175</b>
Ingående avskrivningar	-300 388	-258 484
Årets avskrivningar	-41 904	-41 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-342 292</b>	<b>-300 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 369 883</b>	<b>2 411 787</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 500</b>	<b>47 500</b>
Ingående avskrivningar	-23 750	-14 250
Årets avskrivningar	-9 500	-9 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 250</b>	<b>-23 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 250</b>	<b>23 750</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	210 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 887 043	1 939 039
	<b>1 887 043</b>	<b>1 939 039</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 147 023 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 095 027	2 147 023
	<b>2 095 027</b>	<b>2 147 023</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	51 996
	<b>51 996</b>	<b>51 996</b>

Laholm 2024-11-22

*Christian Eriksson*  
Christian Eriksson