

**Årsredovisning**  
för  
**FST Husbesiktningar AB**  
556910-5314

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FST Husbesiktningar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 15 december 2025

  
Niklas Sjöberg

# Årsredovisning

för

## FST Husbesiktningar AB

556910-5314

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift	8

Styrelsen för FST Husbesiktningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är besiktningar och teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	20 700	19 039	16 018	15 194
Resultat efter finansiella poster	3 335	2 616	203	1 998
Soliditet (%)	54,3	57,9	49,5	50,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 645 435	1 641 040	3 336 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 641 040	-1 641 040	0
Årets resultat			1 842 452	1 842 452
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 786 475</b>	<b>1 842 452</b>	<b>3 678 927</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 786 475
årets vinst	1 842 452
	<b>3 628 927</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 500 000
	1 128 927
	<b>3 628 927</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 699 635	19 039 356
Övriga rörelseintäkter		52 339	155 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 751 974</b>	<b>19 194 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenader		-3 886 789	-1 983 550
Övriga externa kostnader		-5 334 401	-6 115 766
Personalkostnader	3	-8 287 984	-8 387 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 975	-108 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 583 150</b>	<b>-16 595 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>3 168 824</b>	<b>2 599 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		139 603	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 632	16 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>166 235</b>	<b>16 536</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 335 059</b>	<b>2 615 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-850 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-133 000	-528 000
Förändring av överavskrivningar		2 226	43 857
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-980 774</b>	<b>-484 143</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 354 285</b>	<b>2 131 618</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-511 833	-490 578
<b>Årets resultat</b>		<b>1 842 452</b>	<b>1 641 040</b>

*dr*

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

5

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

194 436

224 965

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**194 436**

**224 965**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

7

120 000

1 067 787

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**120 000**

**1 067 787**

**Summa anläggningstillgångar**

**314 436**

**1 292 752**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 770 805

3 189 688

Fordringar hos koncernföretag

1 137 026

766 655

Övriga fordringar

74

187 637

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 171 220

316 050

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

205 404

292 217

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 284 529**

**4 752 247**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 478 210

3 568 020

**Summa kassa och bank**

**4 478 210**

**3 568 020**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 762 739**

**8 320 267**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 077 175**

**9 613 019**

*Q*

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 786 475

1 645 435

Årets resultat

1 842 452

1 641 040

**Summa fritt eget kapital**

**3 628 927**

**3 286 475**

**Summa eget kapital**

**3 678 927**

**3 336 475**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 917 000

2 784 000

Akkumulerade överavskrivningar

27 021

29 247

**Summa obeskattade reserver**

**2 944 021**

**2 813 247**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

636 426

532 739

Skulder till koncernföretag

1 453 694

1 165 931

Skatteskulder

244 378

0

Övriga skulder

1 103 555

810 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 016 174

954 098

**Summa kortfristiga skulder**

**4 454 227**

**3 463 297**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 077 175**

**9 613 019**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB, org.nr 556653-7956, säte Norrköping.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	9	10

### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 5 980 991 kr (5 180 325 kr) inköp från koncernföretag.

Av årets försäljning avser 508 818 kr (509 629 kr) försäljning till koncernföretag.

*d*

### Not 5 Goodwill

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 615 295	2 615 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 615 295</b>	<b>2 615 295</b>
Ingående avskrivningar	-2 615 295	-2 615 295
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 615 295</b>	<b>-2 615 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	880 914	829 210
Inköp	43 446	51 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>924 360</b>	<b>880 914</b>
Ingående avskrivningar	-655 949	-547 666
Årets avskrivningar	-73 975	-108 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-729 924</b>	<b>-655 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 436</b>	<b>224 965</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 067 787	947 787
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Avgående fordringar	-1 067 787	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>1 067 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>1 067 787</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

*di*

2025122907010

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Norrköping

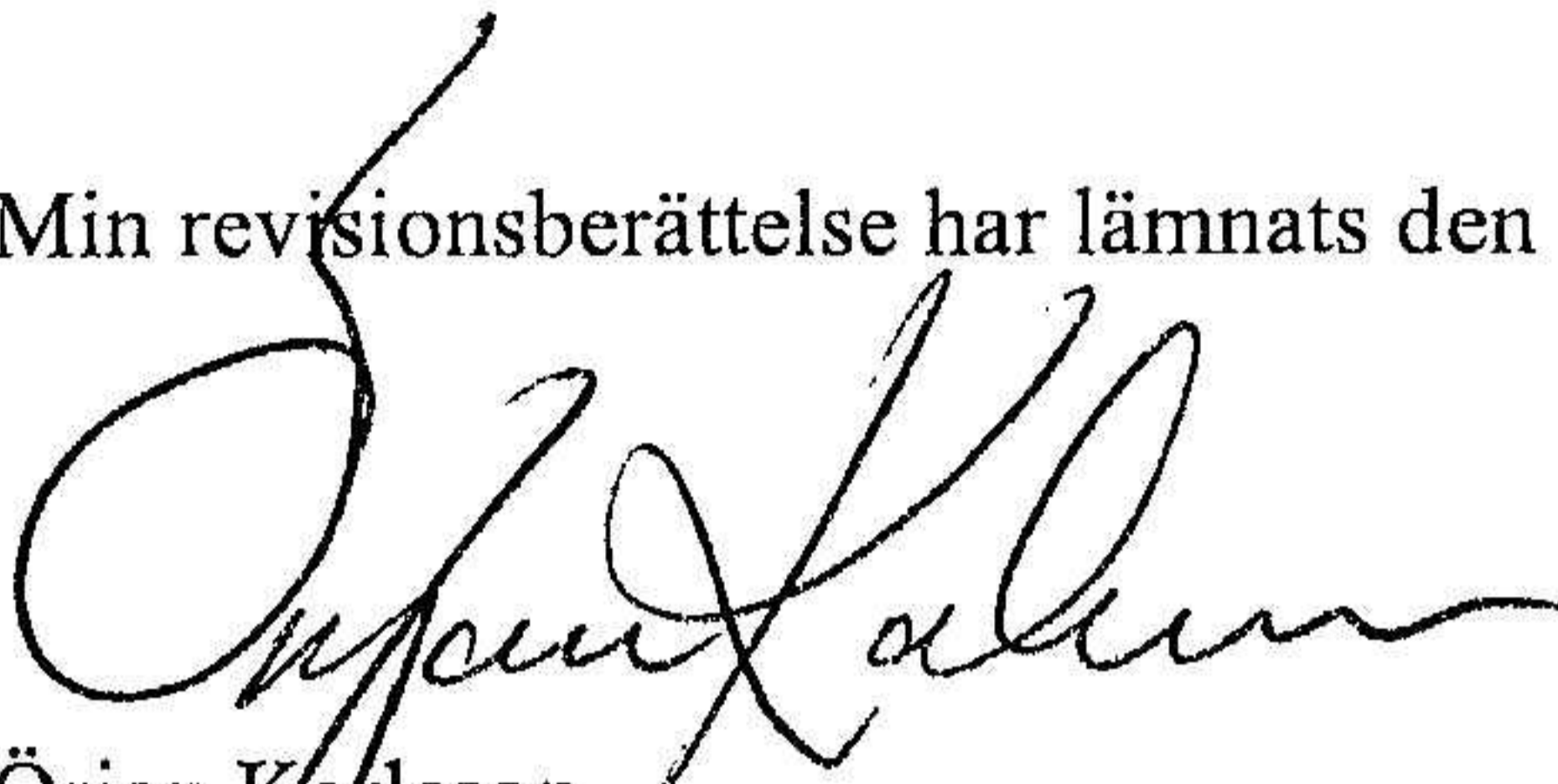


Anders Almgren  
Ordförande  
2025-12-15



Niklas Sjöberg  
2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2025



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FST Husbesiktningar AB

Org.nr. 556910 - 5314

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FST Husbesiktningar AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FST Husbesiktningar ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FST Husbesiktningar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FST Husbesiktningar AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FST Husbesiktningar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 15 december 2025,

  
Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

.....  
