

Årsredovisning

för

Grip 13-14 Fastighets AB

556794-3310

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Åke Andersson, Styrelseledamot
2023-06-11

Styrelsen för Grip 13-14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grip 13-14 Fastighets AB äger fastigheterna Gripen 13 och Gripen 14 i Älmhult. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Älmhults kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 703	2 676	2 607	2 498
Resultat efter finansiella poster	236	683	1 079	760
Soliditet (%)	1,4	1,4	2,3	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	267 457	2 648	370 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 648	-2 648	0
Årets resultat			5 017	5 017
Belopp vid årets utgång	100 000	270 105	5 017	375 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 106
årets vinst	5 017
	275 123
disponeras så att i ny räkning överföres	275 123
	275 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 702 529	2 675 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 702 529	2 675 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 580 302	-1 214 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 008	-313 008
Summa rörelsekostnader		-1 893 310	-1 527 490
Rörelseresultat		809 219	1 148 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	2 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-572 916	-467 618
Summa finansiella poster		-572 905	-464 888
Resultat efter finansiella poster		236 314	683 333
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	2	-230 000	-680 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-680 000
Resultat före skatt		6 314	3 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 297	-685
Årets resultat		5 017	2 648

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 580 617	8 893 625
Summa materiella anläggningstillgångar		8 580 617	8 893 625
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	18 039 088	18 009 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 039 088	18 009 088
Summa anläggningstillgångar		26 619 705	26 902 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 185	0
Övriga fordringar		10 862	6 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 812	4 665
Summa kortfristiga fordringar		21 859	11 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 682	160 178
Summa kassa och bank		188 682	160 178
Summa omsättningstillgångar		210 541	171 573
SUMMA TILLGÅNGAR		26 830 246	27 074 286

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 106	267 458
Årets resultat		5 017	2 648
Summa fritt eget kapital		275 123	270 106
Summa eget kapital		375 123	370 106
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 195 000	25 785 000
Summa långfristiga skulder		25 195 000	25 785 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		590 000	590 000
Förskott från kunder		226 987	149 611
Leverantörsskulder		23 804	75 970
Skatteskulder		0	6 433
Övriga skulder		16 322	18 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 010	78 885
Summa kortfristiga skulder		1 260 123	919 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 830 246	27 074 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-230 000	-680 000
	-230 000	-680 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 397 961	17 397 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 397 961	17 397 961
Ingående avskrivningar	-8 504 337	-8 191 329
Årets avskrivningar	-313 008	-313 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 817 345	-8 504 337
Utgående redovisat värde	8 580 616	8 893 624
Bokfört värde byggnader	6 833 068	7 146 076
Bokfört värde mark	1 747 548	1 747 548
	8 580 616	8 893 624

Avskrivningar enligt plan beräknades t.o.m 2010-04-30 på nyttjandeperiod av 100 år. Skattemässigt restvärde understiger bokfört värde med 65 209 kronor.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 009 088	6 489 088
Tillkommande fordringar	260 000	12 300 000
Avgående fordringar	-230 000	-780 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 039 088	18 009 088
Utgående redovisat värde	18 039 088	18 009 088

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	22 835 000	23 425 000
	22 835 000	23 425 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 785 000 (föreg år 26 375 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 195 000	25 785 000
	25 195 000	25 785 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	590 000	590 000
	590 000	590 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bubblo Fastigheter AB, org.nr 556759-3115, med säte i Älmhult.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 653 000	32 791 000
	26 653 000	32 791 000

Årsredovisningen har undertecknats med elektroniska underskrifter.

Älmhult 2023-06-09

Per-Åke Andersson
Per-Åke Andersson
Ordförande

Andreas Blomqvist
Andreas Blomqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grip 13-14 Fastighets AB

Org.nr 556794-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grip 13-14 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grip 13-14 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grip 13-14 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grip 13-14 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grip 13-14 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-09

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Grip 13-14 Fastighets AB, Org.nr 556794-3310