

# Årsredovisning

för

## Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB

556786-8640

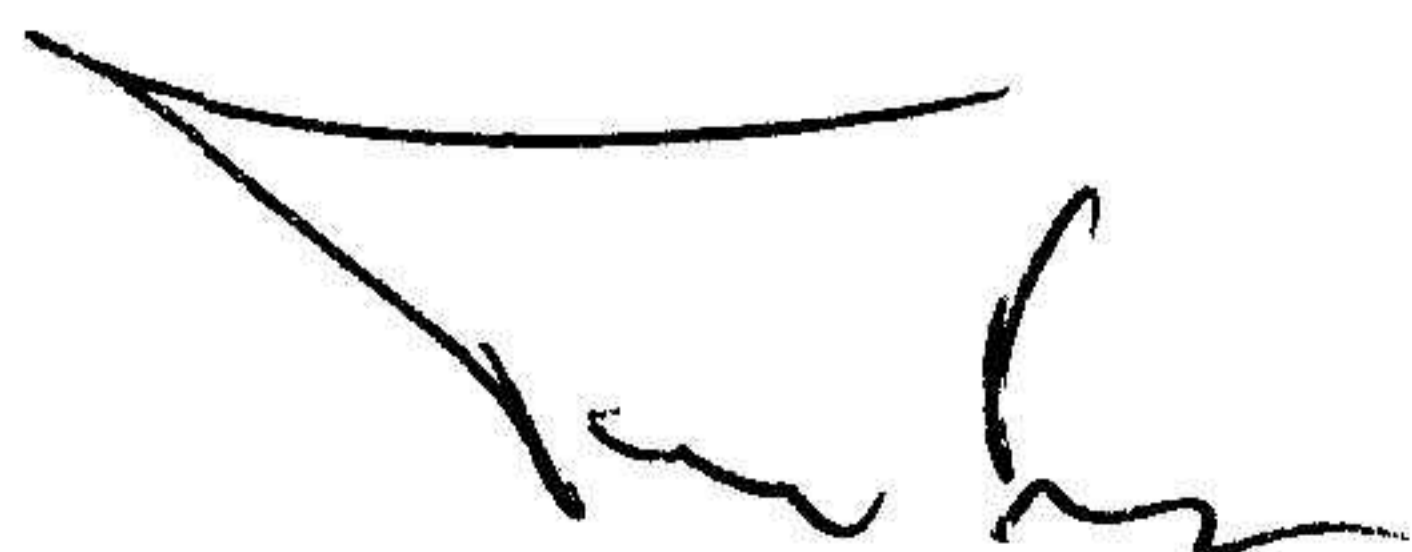
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30 / 6 2025



Tor Pedersen

2025071721424

# Årsredovisning

## Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB

Org.nr 556786-8640

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlstad Regnvinden 17.

Systerbolagen Eurostair Aktiebolag, org.nr 556441-2848, och OnWater AB, org.nr 556669-1118, hyr lokaler av Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB vari respektives verksamhet bedrivs.

Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB är helägt dotterbolag till Eurostair Holding AB, org.nr 556790-6341, vilka båda har sitt säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 014	2 045	2 038	1 226	1 207
Resultat efter finansiella poster	920	837	1 010	310	236
Balansomslutning	13 602	13 055	14 079	13 719	13 937
Soliditet (%)	37	33	26	21	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 095 863	517 109	3 712 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		517 109	-517 109	0
Årets resultat			571 671	571 671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 612 972</b>	<b>571 671</b>	<b>4 284 643</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 612 971
årets vinst	571 671
	<b>4 184 642</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 684 642
	<b>4 184 642</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2025071721428

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 014 333	2 044 516
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 014 333</b>	<b>2 044 516</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-207 919	-292 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-411 190	-414 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-619 109</b>	<b>-707 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 395 224</b>	<b>1 336 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		9 523	0
Räntekostnader	<b>3</b>	-484 878	-499 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-475 355</b>	<b>-499 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>919 869</b>	<b>837 171</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-205 000	-190 000
Förändring av överavskrivningar		12 130	7 399
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-192 870</b>	<b>-182 601</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>726 999</b>	<b>654 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-155 328	-137 461
<b>Årets resultat</b>		<b>571 671</b>	<b>517 109</b>

2025071721429

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 171 725	12 570 785
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 241	37 371
Pågående nyanläggningar		23 591	23 591
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 220 557</b>	<b>12 631 747</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 220 557</b>	<b>12 631 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 053	128 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 589	11 061
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 642</b>	<b>139 065</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 354 657	284 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 354 657</b>	<b>284 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 381 299</b>	<b>423 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 601 856</b>	<b>13 054 816</b>

2025071721430

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 612 971	3 095 862
Årets resultat		571 671	517 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 184 642</b>	<b>3 612 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 284 642</b>	<b>3 712 971</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		932 000	727 000
Akkumulerade överavskrivningar		25 241	37 371
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>957 241</b>	<b>764 371</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 168 000	8 234 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 168 000</b>	<b>8 234 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		16 670	34 040
Skulder till koncernföretag		0	7 170
Skatteskulder		62 940	193 663
Övriga skulder		19 001	15 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 362	21 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 973</b>	<b>343 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 601 856</b>	<b>13 054 816</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-7 170
Övriga räntekostnader	-484 878	-492 563
	<u>-484 878</u>	<u>-499 733</u>

2025071721432

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 628 797	17 628 797
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 628 797</b>	<b>17 628 797</b>
Ingående avskrivningar	-5 058 012	-4 658 952
Årets avskrivningar	-399 060	-399 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 457 072</b>	<b>-5 058 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 171 725</b>	<b>12 570 785</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	407 705	407 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>407 705</b>	<b>407 705</b>
Ingående avskrivningar	-370 334	-354 667
Årets avskrivningar	-12 130	-15 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 464</b>	<b>-370 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 241</b>	<b>37 371</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 880 000	7 946 000
<b>7 880 000</b>	<b>7 880 000</b>	<b>7 946 000</b>

2025071721433

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Karlstad den 30/6 2025



Tor Pedersen