

Årsredovisning

för

Västra Linden Aktiebolag

556409-4414

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Eriksson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Västra Linden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året arrenderat och förvaltat samtliga fastigheter i fastighetsbolagen KB Linden fastigheter, KB Exon fastigheter, KB Sockenvägen 2, KB Tubogatan 10 och KB Gamlestaden 54:1. Bolaget är komplementär i samtliga ovannämnda fastighetsbolag. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 497	17 507	17 700	17 516
Resultat efter finansiella poster	-5 806	-3 699	-2 756	-1 910
Soliditet (%)	2	6	11	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 961 438	-3 698 734	8 382 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			3 698 734	-3 698 734	0
Årets resultat				-5 810 072	-5 810 072
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 160 172	-13 207 540	2 072 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 762 704
årets förlust	-5 810 072
	1 952 632
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 952 632
	1 952 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 496 734	17 506 985
Övriga rörelseintäkter		181 952	105 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 678 686	17 612 485
Rörelsekostnader			
Arrendekostnader		-5 648 003	-2 999 000
Övriga externa kostnader		-14 990 809	-15 752 565
Personalkostnader	2	-826 934	-855 302
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 208	-68 208
Summa rörelsekostnader		-21 533 954	-19 675 075
Rörelseresultat		-1 855 268	-2 062 590
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		268 418	-44 098
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		430 719	2 420 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		439 720	525 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 093 661	-4 538 644
Summa finansiella poster		-3 954 804	-1 636 144
Resultat efter finansiella poster		-5 810 072	-3 698 734
Resultat före skatt		-5 810 072	-3 698 734
Årets resultat		-5 810 072	-3 698 734

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	506 090	574 298
Summa materiella anläggningstillgångar		506 090	574 298
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	76 405 871	76 137 453
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 405 871	76 137 453
Summa anläggningstillgångar		76 911 961	76 711 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 739
Fordringar hos koncernföretag		30 204 086	28 545 100
Övriga fordringar		48 549	105 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		405 797	354 515
Summa kortfristiga fordringar		30 658 432	29 019 703
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		13 566 719	18 141 338
Summa kortfristiga placeringar		13 566 719	18 141 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 475 155	5 734 745
Summa kassa och bank		2 475 155	5 734 745
Summa omsättningstillgångar		46 700 306	52 895 786
SUMMA TILLGÅNGAR		123 612 267	129 607 537

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 762 704	11 961 438
Årets resultat		-5 810 072	-3 698 734
Summa fritt eget kapital		1 952 632	8 262 704
Summa eget kapital		2 072 632	8 382 704
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	101 292 050	102 264 110
Summa långfristiga skulder		101 292 050	102 264 110
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		872 060	1 159 560
Leverantörsskulder		1 406 395	1 477 437
Skulder till koncernföretag		15 100 037	13 875 023
Skatteskulder		66 846	46 725
Övriga skulder		1 790 048	1 273 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 012 199	1 128 265
Summa kortfristiga skulder		20 247 585	18 960 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 612 267	129 607 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	666 490	1 706 228
Inköp	0	507 190
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 546 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 490	666 490
Ingående avskrivningar	-92 192	-1 366 023
Försäljningar/utrangeringar	0	1 342 128
Årets avskrivningar	-68 208	-68 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 400	-92 192
Utgående redovisat värde	506 090	574 298

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 137 453	76 181 551
Resultatandelar	268 418	-44 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 405 871	76 137 453
Utgående redovisat värde	76 405 871	76 137 453

Not 5 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	1 857 524	2 326 793
Uppskjuten skatteskuld	-1 857 524	-2 326 793
	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	94 556 750	96 753 810
	94 556 750	96 753 810

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolagsansvar	2024-12-31	2023-12-31
KB Linden Fastigheter	173 020	169 535
KB Exon Fastigheter	27 434 395	25 433 232
KB Sockenvägen 2	58 878	56 880
KB Tubogatan	79 046	76 382
KB Gamlestaden 54:1	3 135 085	3 503 074
Avgår skulder Västra Linden	-30 204 086	-28 545 100
Summa eventualförpliktelser	676 338	694 003

Göteborg

Martin Eriksson
Martin Eriksson
Ordförande
2025-07-01

Annika Kluvetasch
Annika Kluvetasch
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-01

Frejs Revisorer AB

Mikael Glimstedt
Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Linden Aktiebolag

Org.nr 556409-4414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Linden Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Linden Aktiebolags finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västra Linden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Linden Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Linden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Göteborg 2025-07-01

Frejs Revisorer AB

Mikael Glimstedt

Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Västra Linden Aktiebolag, Org.nr 556409-4414

4 (4)