

Årsredovisning

för

Flint Street Properties AB

(559166-0179)

Räkenskapsåret

21-09-01 – 22-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-02-28

Fadi ABou Tayyoun
Fadi Abou Tayyoun

2021-09-01 - 2022-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i bolag samt fastighetsförvaltning. Föreliggande år är bolagets fjärde verksamhetsår. Styrelsen bedömer att resultatet kommer att förbättras under kommande verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fordran på koncernföretag har minskats under året.

Flerårsöversikt, kkr	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	45	32	80
Resultat efter finansiella poster	-9	14	0	29
Soliditet %	1	1	1	11

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	0	31 336
Årets resultat			- 3065
Vid årets slut	50 000	0	28 271

Förslag till behandling av årets resultat

21-09-01 22-08-31

Styrelsen föreslår att årets resultat	- 3065
jämte balanserat resultat, balanseras i ny räkning	31 336
Total	28 271

K O P I A

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2021-09-01 - 2022-08-31

2023040517076

RESULTATRÄKNING	Not	20210901-20220831	200901-210831
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning		0	45 000
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring		0	45 000
Bruttovinst		0	45 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		2 521	25 656
Summa rörelsekostnader		2 521	-25 656
Rörelseresultat före avskrivningar		-2 521	19 344
Avskrivningar		-6 667	-6 667
Rörelseresultat efter avskrivningar		-9 188	12 677
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-9 188	12 677
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-9 188	12 677
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-9 188	12 677
Bokslutsdispositioner		6 123	5 694
Resultat före skatt		-3 065	18 371
Skatt		-	-4 051
Beräknat resultat		-3 065	14 320
Redovisat resultat		-3 065	14 320

K O P I A

2021-09-01 - 2022-08-31

2023040517077

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			-
Materiella anläggningstillgångar	2		
Inventarier		0	6 667
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 667
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag RSL Fastighets AB		7 500 000	7 500 000
Aktier i dotterbolag FR Bil AB		50 000	50 000
Långfristiga fordringar		422 104	512 848
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 972 104	8 062 848
Summa anläggningstillgångar		7 972 104	8 069 515
Omsättningstillgångar			
Lager		9 000	9 000
Summa Varulager mm		9 000	9 000
Fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		10 409	10 917
Summa Fordringar		10 409	10 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 655	30 176
Summa kassa och bank		27 655	30 176
Summa omsättningstillgångar		47 064	50 093
SUMMA TILLGÅNGAR		8 019 168	8 119 608

K O P I A

2021-09-01 - 2022-08-31

2023040517078

BALANSRÄKNING	Not	22-08-31	21-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 336	16 996
Årets resultat		- 3065	17 015
Summa fritt eget kapital		28 271	31 336
Summa eget kapital		78 271	81 336
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond tax 2019		0	0
Periodiseringsfond tax 2020		0	6 123
Summa obeskattade reserver		0	6 123
Långfristiga skulder	5		
Lån från aktieägare		5 282 149	5 282 149
Lån dotterbolag		2 658 748	2 750 000
Summa långfristiga skulder		7 940 897	8 032 149
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		-	-
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 019 168	8 119 608
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

~~K O P I A~~

2021-09-01 - 2022-08-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Uppgifter till balansräkningen	22-08-31	21-08-31
--------------------------------	----------	----------

Not 2

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående värde	6 667	13 333
Inköp	-	-
Årets avskrivningar	- 6 667	- 6 667
Redovisat värde	-	6 667

Not 3

Finansiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden	7 550 000	7 550 000
Årets förändring	-	-

Not 4 Långfristiga fordringar

Långfristiga fordringar Koncernföretag	422 104	512 848
Redovisat värde	422 104	512 848

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år	-	-
Förfaller senare än 5 år	7 940 897	8 032 608

K O P I A

2021-09-01 - 2022-08-31

Not 6 Eget kapital

Aktiekapitalet består per 22-08-31 av 500 aktier á kvotvärde 100 kr.

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 336	
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		28 271	
Årets resultat			- 3065
Belopp vid årets utgång	50 000	28 271	

UNDERSKRIFTER

Malmö 2023-02-28

Fadi Abou Tayyoun

Fadi Abou Tayyoun

K O P I A