

# Årsredovisning

för

## Kvarnsveden Bostads AB

556927-3534

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Adam Erlandsson, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Kvarnsveden Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	76	323	194	853
Resultat efter finansiella poster	-15	-478	-1 013	227
Soliditet (%)	2,9	2,0	12,2	13,0

Minskning av omsättningen beror på att bolaget är under avveckling och inte haft någon aktiv verksamhet under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	166 639	-477 502	<b>189 137</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-477 502	477 502	<b>0</b>
Erhållna kapitaltillskott		75 643		<b>75 643</b>
Årets resultat			-14 780	<b>-14 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-235 220</b>	<b>-14 780</b>	<b>250 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-235 220
årets förlust	-14 780
	<b>-250 000</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-250 000
	<b>-250 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

75 666

323 102

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**75 666**

**323 102**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-71 751

-469 187

Övriga externa kostnader

7 375

-96 041

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-24 703

Övriga rörelsekostnader

0

-21 828

**Summa rörelsekostnader**

**-64 376**

**-611 759**

**Rörelseresultat**

**11 290**

**-288 657**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 070

-188 845

**Summa finansiella poster**

**-26 070**

**-188 845**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 780**

**-477 502**

**Resultat före skatt**

**-14 780**

**-477 502**

**Årets resultat**

**-14 780**

**-477 502**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar	2	0	275 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>275 500</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>275 500</b>
------------------------------------	--	----------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 703 044	8 087 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 703 044</b>	<b>8 101 377</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		29 359	928 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 359</b>	<b>928 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 732 403</b>	<b>9 029 895</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 732 403</b>	<b>9 305 395</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-235 220	166 639
Årets resultat		-14 780	-477 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-250 000</b>	<b>-310 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>189 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 262 500	8 412 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 262 500</b>	<b>8 412 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		0	482 444
Skatteskulder		39 616	38 830
Övriga skulder		0	7 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 287	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 903</b>	<b>703 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 732 403</b>	<b>9 305 395</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 500	0
Inköp	0	275 500
Omklassificeringar	-275 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>275 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>275 500</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 662 500	7 812 500
	<b>7 662 500</b>	<b>7 812 500</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 412 500 kronor (8 562 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 262 500	8 412 500
	<b>8 262 500</b>	<b>8 412 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Trädgården i Herrhagen med org.nr 769639-4456, med säte i Karlstad

Stockholm 2023-06-30

*Adam Erlandsson*  
Adam Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Andreas Stefansson*  
Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Kvarnsveden Bostads AB

Org.nr 556927-3534

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnsveden Bostads AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnsveden Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnsveden Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnsveden Bostads AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnsveden Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-06-30

*Andreas Stefansson*  
Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor