

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Solklockan i Västervik AB

Org.nr. 559381-3883

Styrelsen för FB Solklockan i Västervik AB avger härmed följande
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 14 januari 2025.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Johan Öhrn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Solklockan Förvaltning AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Söderköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 006 603	2 704 689	1 435 139
Resultat efter finansiella poster	1 102 396	819 104	228 156
Balansomslutning	25 228 370	25 210 461	25 292 082
Soliditet (%)	1,2%	1,1%	0,8%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	187 693	62 105
Omföring av föregående års resultat		62 105	-62 105
Lämnad utdelning		0	
Årets resultat			18 396
Belopp vid årets utgång	25 000	249 798	18 396

2025021906402

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	249 798
Årets vinst	18 396
	<hr/>
	268 194

disponeras så att

Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överföres	268 194
	<hr/>
	268 194

2025021906403

RESULTATRÄKNING		kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>					
Nettoomsättning				3 006 603	2 704 689
Summa rörelseintäkter				3 006 603	2 704 689
<i>Rörelsekostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter				0	0
Personalkostnader				2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar				3	-62 545
Övriga rörelsekostnader				-1 285 280	-1 166 607
Summa rörelsekostnader				-1 347 825	-1 229 152
Rörelseresultat				1 658 778	1 475 537
<i>Finansiella poster</i>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				4	629 311
Räntekostnader och liknande resultatposter				5	-1 185 693
Summa finansiella poster				-556 382	-656 433
Resultat efter finansiella poster				1 102 396	819 104
<i>Bokslutsdispositioner</i>					
Lämnade koncernbidrag				-1 084 000	-757 000
Summa bokslutsdispositioner				-1 084 000	-757 000
Resultat före skatt				18 396	62 104
Skatt på årets resultat					1
Årets resultat				18 396	62 105

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	8 024 334	8 086 879
Maskiner och andra tekniska anläggningar			0	0
			<u>8 024 334</u>	<u>8 086 879</u>
Summa anläggningstillgångar			8 024 334	8 086 879
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			16 791 163	16 975 852
			<u>16 791 163</u>	<u>16 975 852</u>
Kassa och bank			412 873	147 730
Summa omsättningstillgångar			17 204 036	17 123 582
SUMMA TILLGÅNGAR			25 228 370	25 210 461

2025021906406

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (250 aktier)			25 000	25 000
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			249 798	187 693
Årets resultat			18 396	62 105
			<u>268 194</u>	<u>249 798</u>
Summa eget kapital			293 194	274 798
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			24 650 250	24 650 250
Summa långfristiga skulder			<u>24 650 250</u>	<u>24 650 250</u>
Kortfristiga skulder				
Skatteskulder			66 830	65 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			218 096	220 264
Summa kortfristiga skulder			<u>284 926</u>	<u>285 413</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			25 228 370	25 210 461

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

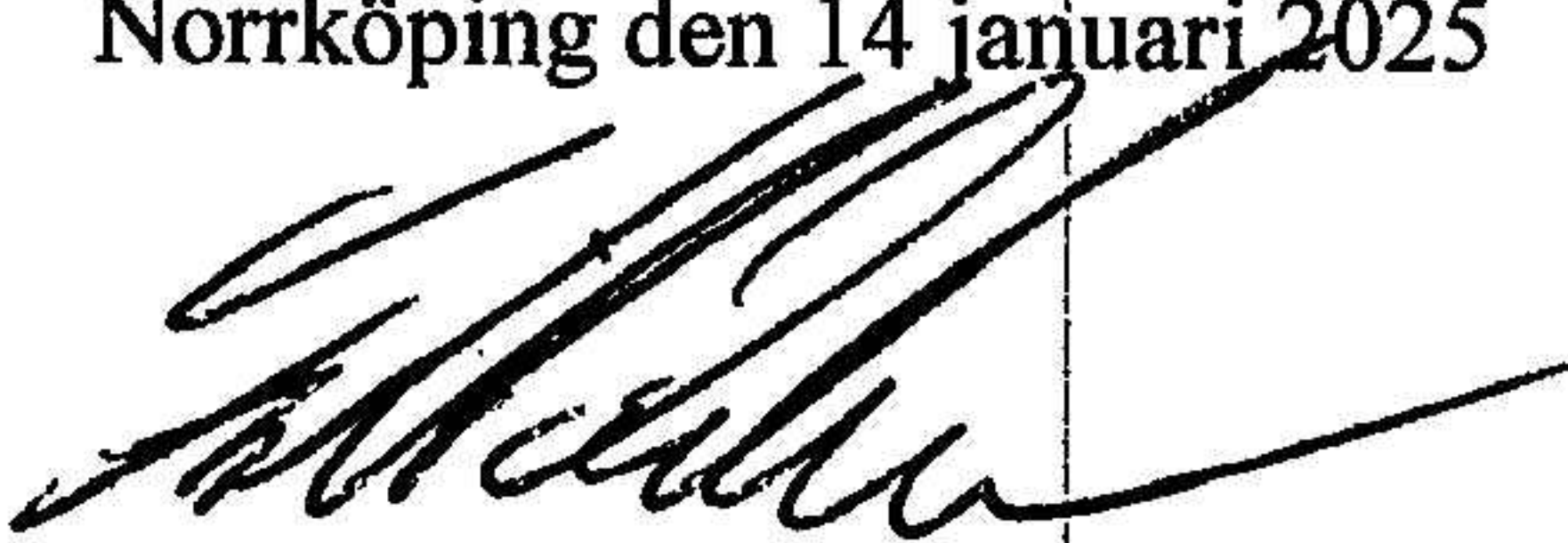
Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

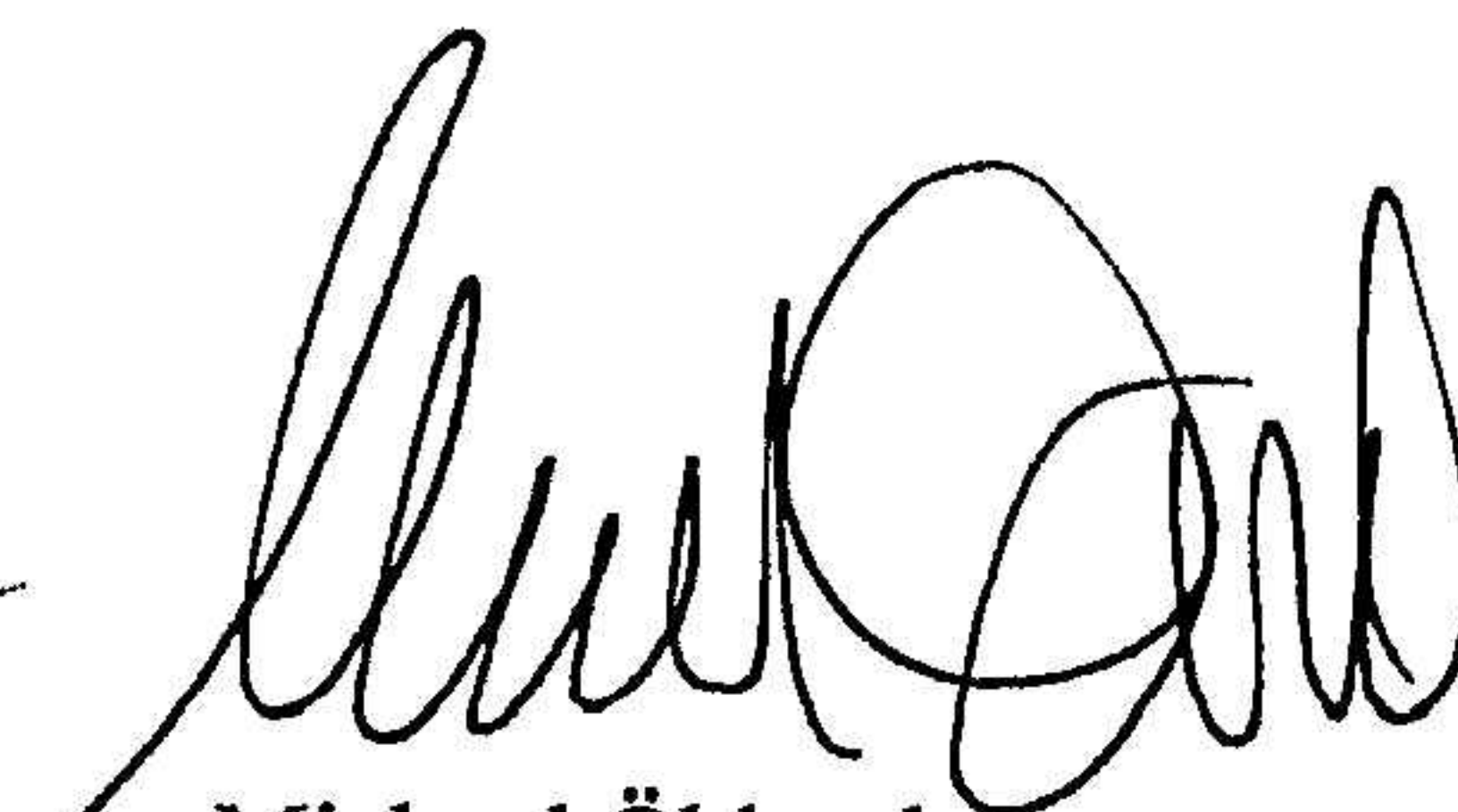
Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	6 254 536	5 858 537
Årets anskaffningar	0	395 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 254 536	6 254 536
Ingående ackumulerade avskrivningar	-94 279	-31 734
Årets avskrivningar	-62 545	-62 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 824	-94 279
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 926 622	1 926 622
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 622	1 926 622
Utgående redovisat värde	8 024 334	8 086 879
Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	629 311	512 698
Övriga ränteintäkter		2
	629 311	512 700
Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Övriga räntekostnader	1 185 693	1 169 133
	1 185 693	1 169 133
Not 6. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	24 750 770	24 750 770
Summa ställda säkerheter	24 750 770	24 750 770

Norrköping den 14 januari 2025


Fredrik Delborn


Michael Öhlund


Johan Öhrn