

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Serviam AB

559238-3631

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Söderström

2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	544	322	0
Resultat efter finansiella poster	109	54	-2
Soliditet %	3	1	100

Nettoomsättningen har ökat då tidigare vakant lokal nu har hyrts ut.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-1 559	42 419
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			42 419	-42 419
- Förändring av reservfond		4 100	-4 100	
- Årets resultat				85 858
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 100	36 760	85 858

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 760
Årets resultat	85 858
<i>Summa</i>	122 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	122 618
<i>Summa</i>	122 618

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	543 918	321 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	543 918	321 568
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-276 504	-196 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 240	-36 824
Summa rörelsekostnader	-331 744	-233 449
Rörelseresultat	212 174	88 119
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 395	-34 602
Summa finansiella poster	-103 395	-34 602
Resultat efter finansiella poster	108 779	53 517
Resultat före skatt	108 779	53 517
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 921	-11 098
Årets resultat	85 858	42 419

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 130 936	4 186 176
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 130 936	4 186 176
Summa anläggningstillgångar		4 130 936	4 186 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 778	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		73 778	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 622	246 223
<i>Summa kassa och bank</i>		490 622	246 223
Summa omsättningstillgångar		564 400	246 223
SUMMA TILLGÅNGAR		4 695 336	4 432 399

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Reservfond	4 100	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>29 100</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 760	-1 559
Årets resultat	85 858	42 419
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>122 618</i>	<i>40 860</i>
Summa eget kapital	151 718	65 860
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 973 000	4 073 000
Summa långfristiga skulder	3 973 000	4 073 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
Leverantörsskulder	15 181	16 055
Skatteskulder	129 729	19 664
Övriga skulder	206 690	223 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119 018	34 196
Summa kortfristiga skulder	570 618	293 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 695 336	4 432 399

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 223 000	4 223 000
Utgående anskaffningsvärden	4 223 000	4 223 000
Ingående avskrivningar	-36 824	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 240	-36 824
Utgående avskrivningar	-92 064	-36 824
Redovisat värde	4 130 936	4 186 176

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000
Summa ställda säkerheter	5 050 000	5 050 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 573 000	3 673 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Lars Söderström
Lars Söderström
2023-06-14

Margot Söderström
Margot Söderström
2023-06-14