

Årsredovisning

Byggaktören i Katrineholm AB

Org.nr 556517-6335

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Keith Kinsander, Styrelseledamot

2023-07-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Byggaktören i Katrineholm AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Katrineholm, bedriver entreprenad och underhållsarbeten inom byggbranschen samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 932	15 506	14 683	16 837
Resultat efter finansiella poster	-161	665	4 017	760
Balansomslutning	35 936	30 605	27 511	25 424
Soliditet (%)	8	13	21	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat jämfört med föregående år vilket beror på en stor entreprenad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	448 411	20 000	2 735 036	98 446	3 401 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning				98 446	-98 446	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-7 643		7 643		0
Årets resultat					14 874	14 874
Belopp vid årets utgång	100 000	440 768	20 000	1 841 125	14 874	2 416 767

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 841 125
årets vinst	14 874
	1 855 999
disponeras så att i ny räkning överföres	1 855 999
	1 855 999

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		26 931 971	15 505 942
Aktiverat arbete för egen räkning		9 120	197 600
Övriga rörelseintäkter		949 915	315 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 891 006	16 018 593
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster		-19 505 248	-7 953 731
Övriga externa kostnader		-2 431 905	-1 919 155
Personalkostnader	2	-4 854 023	-4 303 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-806 555	-864 539
Övriga rörelsekostnader		-6 115	0
Summa rörelsekostnader		-27 603 846	-15 040 927
Rörelseresultat		287 160	977 666
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	-9 401
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 489	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 177	-303 712
Summa finansiella poster		-447 688	-313 113
Resultat efter finansiella poster		-160 528	664 553
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-430 000
Förändring av periodiseringsfonder		136 000	28 000
Förändring av överavskrivningar		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		186 000	-532 000
Resultat före skatt		25 472	132 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 598	-34 107
Årets resultat		14 874	98 446

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 632 733	22 936 035
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	546 115
Inventarier, verktyg och installationer	6	31 009	55 653
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	189 900	1 108 516
Summa materiella anläggningstillgångar		21 853 642	24 646 319
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		21 903 642	24 696 319
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 807 280	1 327 993
Fordringar hos koncernföretag		4 479 009	2 582 210
Övriga fordringar		205 052	140 066
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 600 488	996 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 453	71 275
Summa kortfristiga fordringar		10 211 282	5 118 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 820 657	790 319
Summa kassa och bank		3 820 657	790 319
Summa omsättningstillgångar		14 031 939	5 908 375
SUMMA TILLGÅNGAR		35 935 581	30 604 694

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	440 768	448 411
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		560 768	568 411
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 841 125	2 735 036
Årets resultat		14 874	98 446
Summa fritt eget kapital		1 855 999	2 833 482
Summa eget kapital		2 416 767	3 401 893
Obeskattade reserver 11			
Periodiseringsfonder		310 000	446 000
Ackumulerade överavskrivningar		130 000	130 000
Summa obeskattade reserver		440 000	576 000
<i>Långfristiga skulder</i> 12, 13			
Checkräkningskredit	14	585 334	292 765
Övriga skulder till kreditinstitut		26 785 800	18 302 910
Summa långfristiga skulder		27 371 134	18 595 675
<i>Kortfristiga skulder</i> 13			
Övriga skulder till kreditinstitut		722 400	788 408
Leverantörsskulder		1 154 073	909 703
Skulder till koncernföretag		0	4 800
Övriga skulder		3 615 996	6 144 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 211	184 186
Summa kortfristiga skulder		5 707 680	8 031 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 935 581	30 604 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	0
Resultat vid avyttringar	0	-9 401
	0	-9 401

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 400 495	28 680 495
Inköp	228 609	720 000
Försäljningar/utrangeringar	-750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 879 104	29 400 495
Ingående avskrivningar	-6 912 871	-6 139 503
Årets avskrivningar	-774 268	-773 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 687 139	-6 912 871
Ingående uppskrivningar	448 411	456 054
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 643	-7 643
Utgående ackumulerade uppskrivningar	440 768	448 411
Utgående redovisat värde	21 632 733	22 936 035

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 000	0
Inköp	0	565 000
Försäljningar/utrangeringar	-565 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	565 000
Ingående avskrivningar	-18 885	0
Försäljningar/utrangeringar	18 885	0
Årets avskrivningar	0	-18 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-18 885
Utgående redovisat värde	0	546 115

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 027	2 188 641
Försäljningar/utrangeringar	0	-36 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 152 027	2 152 027
Ingående avskrivningar	-2 096 374	-2 046 377
Försäljningar/utrangeringar	0	14 646
Årets avskrivningar	-24 644	-64 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 121 018	-2 096 374
Utgående redovisat värde	31 009	55 653

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 108 516	0
Inköp	1 185 088	1 108 516
Försäljningar/utrangeringar	-2 103 704	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 900	1 108 516
Utgående redovisat värde	189 900	1 108 516

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	448 411	456 054
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-7 643	-7 643
Belopp vid årets utgång	440 768	448 411

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	50 000
Periodiseringsfond 2019	150 000	236 000
Periodiseringsfond 2020	106 000	106 000
Periodiseringsfond 2021	54 000	54 000
Akkumulerade överavskrivningar	130 000	130 000
	440 000	576 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	23 896 200	15 627 701
	23 896 200	15 627 701

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27.508.200 (19.091.318) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 785 800	18 302 910
	26 785 800	18 302 910
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	722 400	788 408
	722 400	788 408

Not 14 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	585 334	292 765

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	750 000	750 000
Fastighetsinteckningar	28 050 000	18 679 000
	28 800 000	19 429 000

Not 16 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för koncernföretag	17 610 000	17 970 000
	17 610 000	17 970 000

Katrineholm 2023-06-30

Keith Kinsander
Keith Kinsander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Ernst & Young Aktiebolag

Roger Hovsby
Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggaktören i Katrineholm AB, org.nr 556517-6335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggaktören i Katrineholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggaktören i Katrineholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggaktören i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Byggaktören i Katrineholm AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggaktören i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 juni 2023

Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby

Auktoriserad revisor