

Årsredovisning

för

MTA Credit AB

556451-0344

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MTA Credit AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2025-06-30


Jan Götz

Årsredovisning
för
MTA Credit AB

556451-0344

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för MTA Credit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J.G.Byggproduktion AB, Org.nr 556231-2784.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av året har bolaget påbörjat en hyresgäst Anpassning av en större lokal. Den nya hyresgästen flyttar in 1 mars 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	588	585	3 544	4 445
Resultat efter finansiella poster	-1 817	-1 932	1 476	2 218
Soliditet (%)	1	1	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	991 912	-932 145	179 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-932 145	932 145	0
Årets resultat				3 314	3 314
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	59 767	3 314	183 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 767
årets vinst	3 314
	63 081
disponeras så att i ny räkning överföres	63 081
	63 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		587 788	584 856
Övriga rörelseintäkter		0	205 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		587 788	790 417
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-647 647	-925 417
Övriga externa kostnader		-153 680	-142 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-611 743	-702 063
Summa rörelsekostnader		-1 413 070	-1 769 972
Rörelseresultat		-825 282	-979 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991 637	-952 753
Summa finansiella poster		-991 404	-952 590
Resultat efter finansiella poster		-1 816 686	-1 932 145
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 820 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 820 000	1 000 000
Resultat före skatt		3 314	-932 145
Årets resultat		3 314	-932 145

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 971 936	5 528 679
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 000	165 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	526 057	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 607 993	5 693 679

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	24 351 412	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 351 412	0
Summa anläggningstillgångar		29 959 405	5 693 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 897	0
Fordringar hos koncernföretag		1 681 998	26 141 940
Övriga fordringar		72 592	21 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 235	32 906
Summa kortfristiga fordringar		1 869 722	26 196 027

Kassa och bank

Kassa och bank		15 711	163 660
Summa kassa och bank		15 711	163 660
Summa omsättningstillgångar		1 885 433	26 359 687

SUMMA TILLGÅNGAR

31 844 838

32 053 366

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 767

991 912

Årets resultat

3 314

-932 145

Summa fritt eget kapital

63 081

59 767

Summa eget kapital

183 081

179 767

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

17 198 500

17 198 500

Skulder till koncernföretag

13 898 991

14 262 934

Summa långfristiga skulder

31 097 491

31 461 434

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 367

61 909

Skatteskulder

1 258

1 258

Övriga skulder

30 351

4 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

389 290

344 147

Summa kortfristiga skulder

564 266

412 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 844 838

32 053 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 061 115	20 061 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 061 115	20 061 115
Ingående avskrivningar	-14 532 436	-13 885 373
Årets avskrivningar	-556 743	-647 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 089 179	-14 532 436
Utgående redovisat värde	4 971 936	5 528 679
Taxeringsvärden byggnader	14 440 000	14 440 000
Taxeringsvärden mark	5 994 000	5 994 000
	20 434 000	20 434 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 664	365 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 664	365 664
Ingående avskrivningar	-200 664	-145 664
Årets avskrivningar	-55 000	-55 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 664	-200 664
Utgående redovisat värde	110 000	165 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Årets anskaffningar	526 057	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	526 057	0
Utgående redovisat värde	526 057	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Avgående fordringar	-34 282	0
Omklassificeringar	24 385 694	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 351 412	0
Utgående redovisat värde	24 351 412	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallodag, senare än fem år från balansdagen	-17 198 500	-17 198 500
	-17 198 500	-17 198 500

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2025 har hyresgästanpassningen färdigställt och den nya hyresgästen har flyttat in vilket kommer generera i en rejäl omsättningsökning i bolaget.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	17 650 000	17 650 000
	17 950 000	17 950 000

Underskrifter

Huddinge 2025-06-30



Jan Götze
Ordförande



Chanette Götze

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MTA Credit AB
Org.nr 556451-0344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MTA Credit AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MTA Credit ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MTA Credit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MTA Credit AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MTA Credit AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

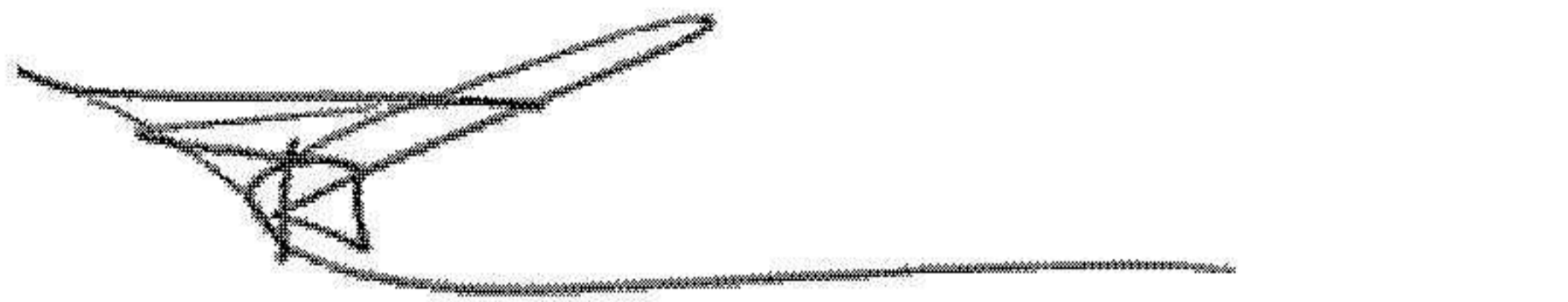
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2025



Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor