

Årsredovisning för

Schmidt Fastigheter AB

556743-0342

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Schmidt Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Spekeröd 2024-02-14



Christoph Schmidt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schmidt Fastigheter AB, 556743-0342, med säte i Spekeröd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av uthyrning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			1 311 408	1 287 299
Resultat efter finansiella poster	576 454	708 398	95 403	-17 841
Soliditet, %	21	16	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		622 898
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			274 394
Vid årets slut	100 000		897 292

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 897 292, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	622 898
årets resultat	274 394
Totalt	897 292
disponeras för	
balanseras i ny räkning	897 292
Summa	897 292

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		71 879	152 000
Övriga rörelseintäkter		1 492 261	1 406 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 564 140	1 558 105
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-123 563
Övriga externa kostnader		-450 779	-257 581
Personalkostnader	2	-111 754	-140 843
Avskrivning av anläggningstillgångar		-426 124	-329 336
Summa rörelsekostnader		-988 657	-851 323
Rörelseresultat		575 483	706 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		971	1 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	32
Summa finansiella poster		971	1 616
Resultat efter finansiella poster		576 454	708 398
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-230 000	-64 000
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	-64 000
Resultat före skatt		346 454	644 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 060	-133 092
Årets resultat		274 394	511 306

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	4 329 437	4 654 371
Maskiner och andra tekniska anläggningar		766 536	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	554 389	243 150
Summa materiella anläggningstillgångar		5 650 362	4 897 521
Summa anläggningstillgångar		5 650 362	4 897 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		74 014	-
Summa kortfristiga fordringar		74 014	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 824	31 153
Summa kassa och bank		25 824	31 153
Summa omsättningstillgångar		99 838	31 153
SUMMA TILLGÅNGAR		5 750 200	4 928 674

2024031401349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		622 898	111 592
Årets resultat		274 394	511 306
Summa fritt eget kapital		897 292	622 898
Summa eget kapital		997 292	722 898
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		294 000	64 000
Summa obeskattade reserver		294 000	64 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 288 747	3 988 747
Övriga skulder		613	-
Summa långfristiga skulder		4 289 360	3 988 747
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		72 271	72 179
Övriga skulder		97 277	80 850
Summa kortfristiga skulder		169 548	153 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 750 200	4 928 674

2024031401350

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 101 818	9 101 818
	<u>9 101 818</u>	<u>9 101 818</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 681 647	-4 368 622
-Årets avskrivning enligt plan	-313 025	-313 025
	<u>-4 994 672</u>	<u>-4 681 647</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 107 146	4 420 171

Not 4 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	238 180	238 160
	<u>238 180</u>	<u>238 160</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-3 980	-3 980
	<u>-11 909</u>	<u>-3 980</u>
Redovisat värde vid årets slut	222 291	234 180

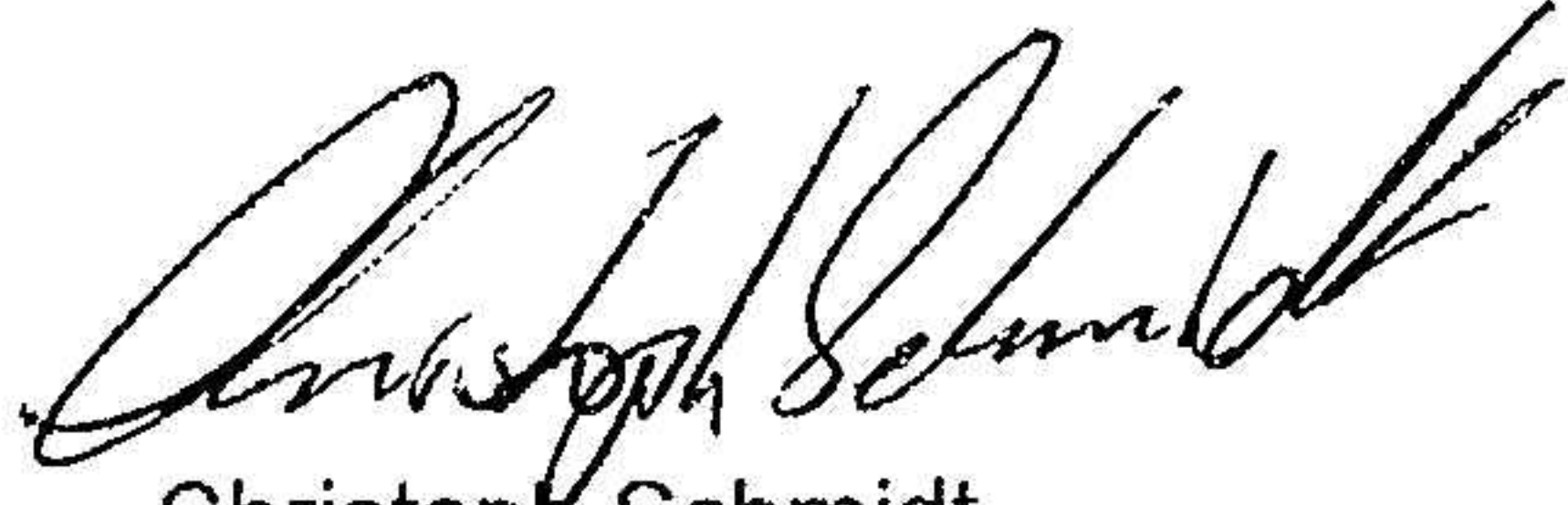
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	705 049	465 049
-Nyanskaffningar	1 178 965	240 000
Vid årets slut	<u>1 884 014</u>	<u>705 049</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-461 899	-449 568
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-101 190	-12 331
Vid årets slut	<u>-563 089</u>	<u>-461 899</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 320 925	243 150

2024031401352

Underskrifter

Spekeröd



Christoph Schmidt
Styrelseordförande

20240214

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024031401353