

# Årsredovisning

## BJ Trosa Fastighet AB

Org.nr 559357-7173

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Billy Johansson, Verkställande direktör

2025-06-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för BJ Trosa Fastighet AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Trosa

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av fastigheter samt fastighetsskötsel.

Bolaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	408	384	288
Resultat efter finansiella poster	364	337	258
Balansomslutning	938	805	782
Soliditet (%)	79	82	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	191 033	235 231	451 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		235 231	-235 231	0
Årets resultat			258 267	258 267
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>221 939</b>	<b>258 267</b>	<b>505 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 939
årets vinst	258 267
	<b>480 206</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 090 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	271 206
	<b>480 206</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		408 000	384 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>408 000</b>	<b>384 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-39 448	-38 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 029	-5 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 477</b>	<b>-43 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 523</b>	<b>340 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-3 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12</b>	<b>-3 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>363 511</b>	<b>336 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 322	-38 418
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 322</b>	<b>-38 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>328 189</b>	<b>298 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 922	-63 101
<b>Årets resultat</b>		<b>258 267</b>	<b>235 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	356 212	361 241
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>356 212</b>	<b>361 241</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>356 212</b>	<b>361 241</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		733	168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>733</b>	<b>168</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581 208	443 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>581 208</b>	<b>443 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>581 941</b>	<b>443 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>938 153</b>	<b>804 578</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 939	191 033
Årets resultat		258 267	235 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>480 206</b>	<b>426 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>505 206</b>	<b>451 264</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	3		
Periodiseringsfonder		293 000	257 678
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>293 000</b>	<b>257 678</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		8 122	3 797
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 122</b>	<b>3 797</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		82 096	48 085
Övriga skulder		29 729	23 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 825</b>	<b>91 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>938 153</b>	<b>804 578</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 770	369 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 770</b>	<b>369 770</b>
Ingående avskrivningar	-8 529	-3 500
Årets avskrivningar	-5 029	-5 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 558</b>	<b>-8 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>356 212</b>	<b>361 241</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	74 678
Periodiseringsfond 2022	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2023	101 000	101 000
Periodiseringsfond 2024	110 000	0
	<b>293 000</b>	<b>257 678</b>

Periodiseringsfonderna avsatta år 2017 samt 2018 är övertagna från ägarens enskilda firma i samband med fastighetsöverlåtelsen.

Trosa

*Billy Johansson*  
Billy Johansson  
Verkställande direktör  
2025-06-10

*Katarina Johansson*  
Katarina Johansson  
  
2025-06-10