

ÅRSREDOVISNING

för

Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Eriksson, Styrelseledamot

2023-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga fastighet samt uthyrning och förvaltning av bostäder. Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	462 100	417 160	377 393
Resultat efter finansiella poster	101 908	27 609	85 480
Soliditet (%)	3,22	2,02	1,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	88 695
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u>80 878</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	0	169 573

Antal Aktier: 100st

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	88 695
Årets resultat	<u>80 878</u>
	169 573

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>169 573</u>
	169 573

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		462 100	417 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>462 100</u>	<u>417 160</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 407	-150 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-101 146</u>	<u>-101 146</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-226 553</u>	<u>-252 113</u>
Rörelseresultat		235 547	165 047
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-133 639</u>	<u>-137 438</u>
Summa finansiella poster		<u>-133 639</u>	<u>-137 438</u>
Resultat efter finansiella poster		101 908	27 609
Resultat före skatt		101 908	27 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 030	-5 689
Årets resultat		<u>80 878</u>	<u>21 920</u>

Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 534 631</u>	<u>6 635 777</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 534 631	6 635 777
Summa anläggningstillgångar		6 534 631	6 635 777
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 219	10 606
Övriga fordringar		481	231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 247</u>	<u>10 763</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 947	21 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>242 673</u>	<u>204 193</u>
Summa kassa och bank		242 673	204 193
Summa omsättningstillgångar		272 620	225 793
SUMMA TILLGÅNGAR		6 807 251	6 861 570

Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 695	66 775
Årets resultat		80 878	21 920
Summa fritt eget kapital		<u>169 573</u>	<u>88 695</u>
Summa eget kapital		219 573	138 695
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 907 400	4 957 800
Övriga skulder		1 563 117	1 656 559
Summa långfristiga skulder		<u>6 470 517</u>	<u>6 614 359</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		2 346	1 969
Skatteskulder		11 011	8 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 404	47 576
Summa kortfristiga skulder		<u>117 161</u>	<u>108 516</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 807 251	6 861 570

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Mark	0

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 834 200	6 834 200
	Mark, ej avskrivningsbar	<u>1 776 892</u>	<u>1 776 892</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 834 200	6 834 200
	Ingående avskrivningar	-198 423	-97 277
	Årets avskrivningar	<u>-101 146</u>	<u>-101 146</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-299 569</u>	<u>-198 423</u>
	Redovisat värde	6 534 631	6 635 777
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	201 600	201 600
	Förfaller senare än 5 år	<u>6 268 917</u>	<u>6 412 759</u>
		6 470 517	6 614 359

Konungshamn Fastigheter AB

Org.nr. 559229-5918

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Christoffer Eriksson Solutions AB, Org. nr 559076-7678, säte Karlskrona.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlskrona

Christoffer Eriksson

Christoffer Eriksson

2023-06-02