

Årsredovisning

Bokrönet Fastighets AB

556571-2089

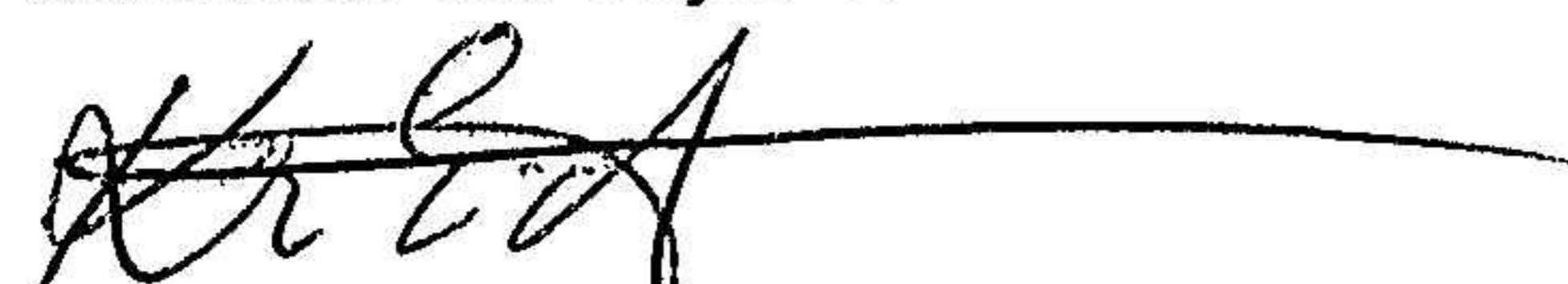
Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bokrönet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken den 12 juli 2024


Kristin Eidhagen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gävle Friskvård och Psykologmottagning AB, 556829-7203

Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	453	564	632	711
Resultat efter finansiella poster	64	65	210	246
Soliditet %	21	19	18	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	33 000	615 801	51 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			51 657	-51 657
Årets resultat				50 645
Belopp vid årets utgång	200 000	33 000	667 458	50 645

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	667 458
Årets resultat	50 645
<i>Summa</i>	718 103

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	718 103
<i>Summa</i>	718 103

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	453 174	564 129
Övriga rörelseintäkter	173 449	153 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	626 623	717 969
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-270 099	-459 779
Personalkostnader	-2 340	-1 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 152	-91 900
Summa rörelsekostnader	-364 591	-553 090
Rörelseresultat	262 032	164 879
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 092	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 499	-99 517
Summa finansiella poster	-198 407	-99 517
Resultat efter finansiella poster	63 625	65 362
Resultat före skatt	63 625	65 362
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 980	-13 705
Årets resultat	50 645	51 657

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 601 914	3 694 066
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 601 914	3 694 066
Summa anläggningstillgångar		3 601 914	3 694 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 900	75 608
Fordringar hos koncernföretag		684 725	188 994
Övriga fordringar		30 378	5 147
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		771 003	269 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 830	669 721
<i>Summa kassa och bank</i>		130 830	669 721
Summa omsättningstillgångar		901 833	939 470
SUMMA TILLGÅNGAR		4 503 747	4 633 536

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		33 000	33 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>233 000</i>	<i>233 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		667 458	615 801
Årets resultat		50 645	51 657
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>718 103</i>	<i>667 458</i>
Summa eget kapital		951 103	900 458
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 377 800	3 452 200
Övriga skulder	4	–	15 883
Summa långfristiga skulder		3 377 800	3 468 083
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 400	–
Leverantörsskulder		7 589	92 013
Skatteskulder		–	-31 029
Övriga skulder		23 197	74 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 658	129 611
Summa kortfristiga skulder		174 844	264 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 503 747	4 633 536

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	50
Markanläggning	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 361	4 750 361
Utgående anskaffningsvärden	4 750 361	4 750 361
Ingående avskrivningar	-1 056 295	-964 395
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 152	-91 900
Utgående avskrivningar	-1 148 447	-1 056 295
Redovisat värde	3 601 914	3 694 066

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 663 000	3 663 000
Summa ställda säkerheter	3 663 000	3 663 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 080 200	3 154 600

UNDERSKRIFTER

Sandviken 2024-06-28

Kristin Eidhagen
Kristin Eidhagen