

# ÅRSREDOVISNING

för

## CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Angwald, Verkställande direktör

2023-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillträtt en hyresfastighet i Borås.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	402	0
Resultat efter finansiella poster	-328	-10
Soliditet (%)	0,27	2,67
Balansomslutning	9 427	935

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökningen mellan åren beror på att 2022 är första året med verksamhet i bolaget.  
Hyresfastigheten tillträdde i början av 2022.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-128 896	-128 896
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>130 000</u>	<u>-128 896</u>	<u>26 104</u>

## CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 000
Årets resultat	<u>-128 896</u>
	<b>1 104</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 104</u>
	<b>1 104</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-09-14 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		401 753	0
Övriga rörelseintäkter		50	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>401 803</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-216 401	0
Övriga externa kostnader		-228 205	-10 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-109 318</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-553 924</u>	<u>-10 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-152 121	-10 250
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-175 578</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-175 578</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-327 699	-10 250
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>198 803</u>	<u>10 250</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>198 803</u>	<u>10 250</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-128 896	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-128 896</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>9 237 152</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 237 152</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 237 152</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 250
Övriga fordringar		0	890 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 564</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 564</b>	<b>900 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>184 133</u>	<u>35 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 133</b>	<b>35 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 697</b>	<b>935 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 426 849</b>	<b>935 250</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		130 000	0
Årets resultat		-128 896	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 104</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		26 104	25 000
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 904 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 904 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	0
Leverantörsskulder		22 048	250
Skulder till koncernföretag		3 302 096	900 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 601	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 496 745</u>	<u>910 250</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 426 849</b>	<b>935 250</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 50

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	9 346 470	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>9 346 470</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-109 318	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-109 318</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>9 237 152</u>	<u>0</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	492 000	0
	Förfaller senare än 5 år	5 412 000	0
		<u>5 904 000</u>	<u>0</u>

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 6 027 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 5 904 000 0

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 123 000 0

Summa 6 027 000 0

## CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 150 000	0
	Summa ställda säkerheter	<u>6 150 000</u>	<u>0</u>

### Not 6 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 8 AB, org. nr 559309-4583, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith  
Martin Smith

Robert Smith  
Robert Smith

Lars Angwald  
Lars Angwald

2023-03-01

2023-03-01

Verkställande direktör  
2023-03-01