

Coreit Holding AB
Org nr 556724-9445

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Coreit Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik den 2022-12-07


Ake Holmberg

Coreit Holding AB
Org nr 556724-9445

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

m

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Coreit Holding AB inklusive dotterbolaget CoreIT Svealand AB bedriver försäljning och konsultationer inom IT och management. KärnIT AB är ett IT-kunskapsföretag som är specialiserat på tjänster och produktförsörjning inom drift, infrastruktur, systemutveckling och servicedesk.

Bolaget ägs med 25 % vardera av Åke Holmberg, Jim Rönnlund, Jens Bovéng och Jörgen Nilsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

CoreIT Holding AB har per den 1 september 2021 avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget KärnIT AB till NordicIT Services Group AB.

CoreIT Svealand AB har beslutat om fusion med moderföretaget CoreIT Holding AB. Fusionen är verkställd 2022-11-04.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	51	152	149	162
Resultat efter finansiella poster	tkr	108 429	22 667	-1 566	12 540
Soliditet	%	99	98	18	81

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	401 778	23 505 624	24 007 402
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning		23 505 624	-23 505 624	-
Årets resultat			109 219 203	109 219 203
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 907 402</u>	<u>109 219 203</u>	<u>113 226 605</u>

h

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 907 402
Årets resultat	109 219 203
	<hr/>
Totalt	113 126 605

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	16 000 000
Balanseras i ny räkning	97 126 605
	<hr/>
Totalt	113 126 605

Utdelning per aktie 16 000

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

h

Resultaträkningar	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		51 044	152 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		51 044	152 358
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-45 424	-28 802
Övriga externa kostnader		-323 633	-291 741
Övriga rörelsekostnader		-	-19 787
Summa rörelsekostnader		-369 057	-340 330
Rörelseresultat		-318 013	-187 972
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		108 746 954	22 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-	485 373
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	19 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-150 000
Summa finansiella poster		108 746 954	22 854 556
Resultat efter finansiella poster		108 428 941	22 666 584
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		2 000 000	1 000 000
Koncernbidrag		-975 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 025 000	1 000 000
Resultat före skatt		109 453 941	23 666 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 738	-160 960
Årets resultat		<u>109 219 203</u>	<u>23 505 624</u>

2022120807346

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	450 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	35 744 160	-
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		35 794 160	450 000
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		35 794 160	450 000
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 706
Fordringar hos koncernföretag		-	7 500 000
Övriga fordringar		26 138 546	6 132 201
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 138 546	13 634 907
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		52 276 899	11 966 125
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		52 276 899	11 966 125
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		78 415 445	25 601 032
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		<u>114 209 605</u>	<u>26 051 032</u>

h

2022120807347

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 907 402	401 778
Årets resultat		109 219 203	23 505 624
		<u>113 126 605</u>	<u>23 907 402</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>113 126 605</u>	<u>23 907 402</u>
Summa eget kapital		<u>113 226 605</u>	<u>24 007 402</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	2 000 000
		<u>-</u>	<u>2 000 000</u>
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		975 000	-
Övriga skulder		-	6 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	37 560
		<u>983 000</u>	<u>43 630</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>983 000</u>	<u>43 630</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>114 209 605</u>	<u>26 051 032</u>

h

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>	2020-09-01 <u>-2021-08-31</u>
Utdelning aktier i andra företag	-	26 040
Realisationsresultat vid försäljningar	-	-89 118
Återföringar av nedskrivningar	-	<u>548 451</u>
Summa	<u>0</u>	<u>485 373</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>	2020-09-01 <u>-2021-08-31</u>
Ränteintäkter	-	<u>19 183</u>
Summa	<u>0</u>	<u>19 183</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>	2020-09-01 <u>-2021-08-31</u>
Räntekostnader	-	<u>-150 000</u>
Summa	<u>0</u>	<u>-150 000</u>

h

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 498 125	1 498 125
- Försäljningar/utrangeringar	-400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 098 125	1 498 125
Ingående nedskrivningar	-1 048 125	-1 048 125
Utgående nedskrivningar	-1 048 125	-1 048 125
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>450 000</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
- Inköp	35 744 160	-
Utgående anskaffningsvärden	35 744 160	0
Redovisat värde	<u>35 744 160</u>	<u>0</u>

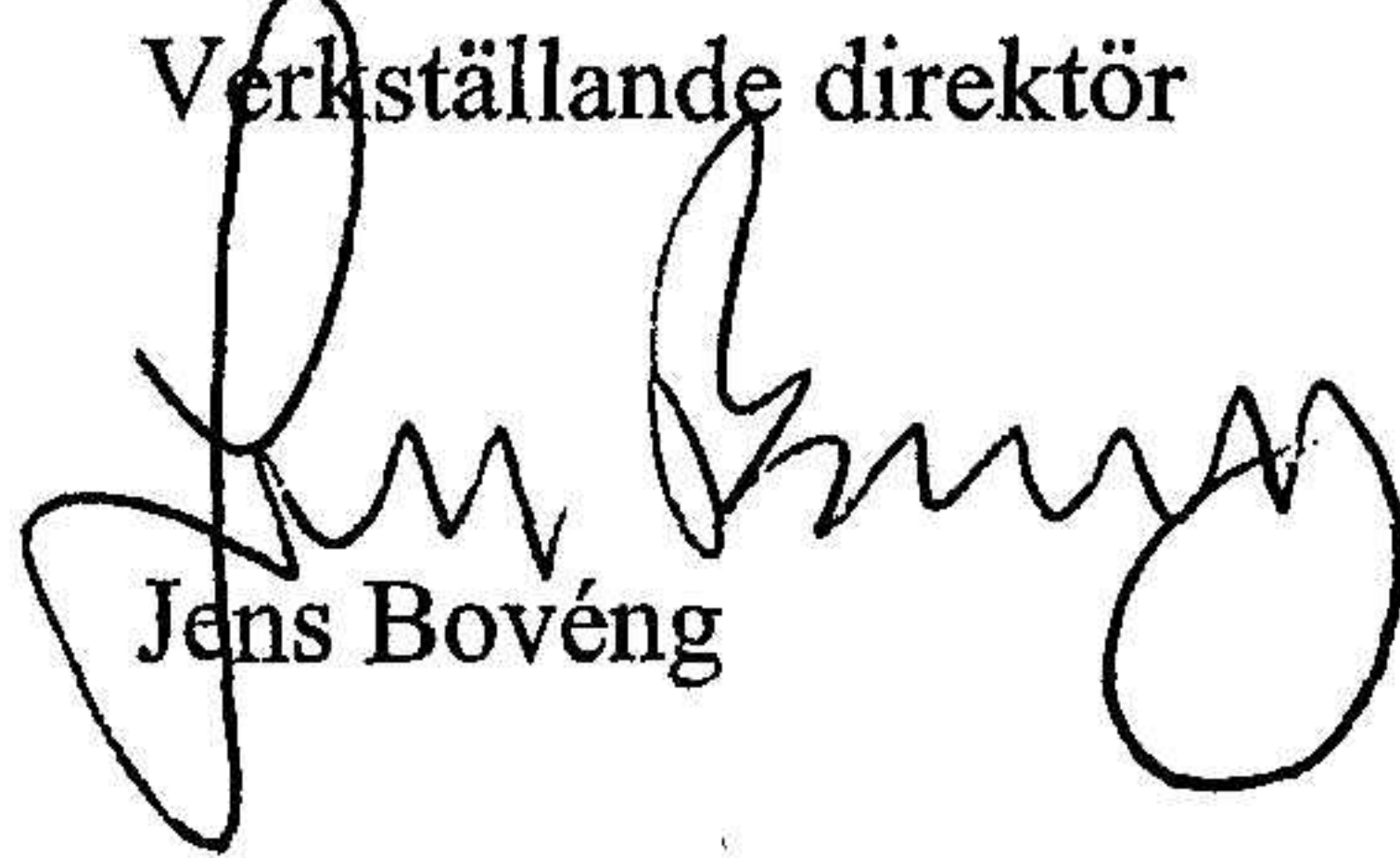
m

2022120807349

Örnsköldsvik 2022-12-07



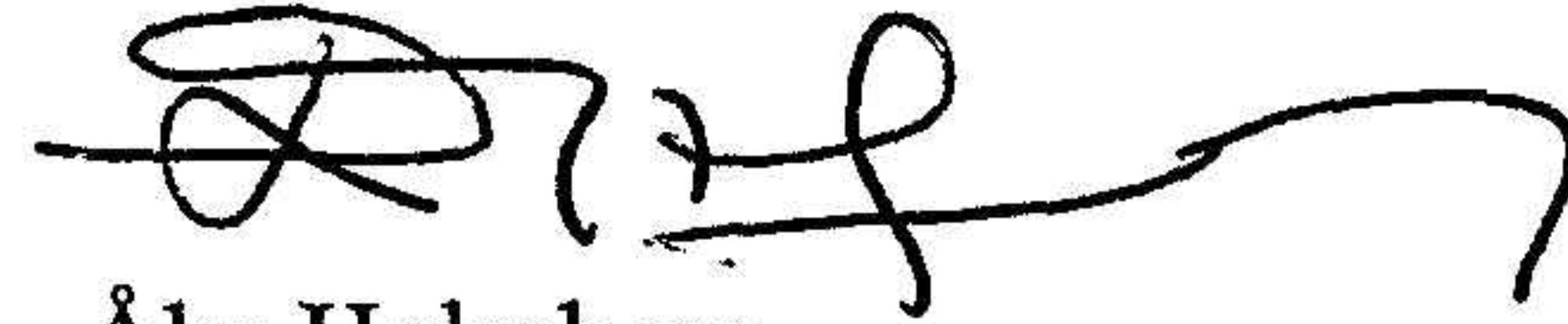
Jim Rönnlund
Verkställande direktör



Jens Bovéng



Jörgen Nilsson
Ordförande



Åke Holmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07.

Ernst & Young AB



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rikard Grundin



Building a better
working world

2022120807351

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coreit Holding AB, org.nr 556724-9445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Coreit Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coreit Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Coreit Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

h



Building a better
working world

2022120807352

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Coreit Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Coreit Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 7 december 2022


Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Rikard Grundin