

Årsredovisning för
Hälsinge Fastigheter AB

556757-5831

Räkenskapsåret

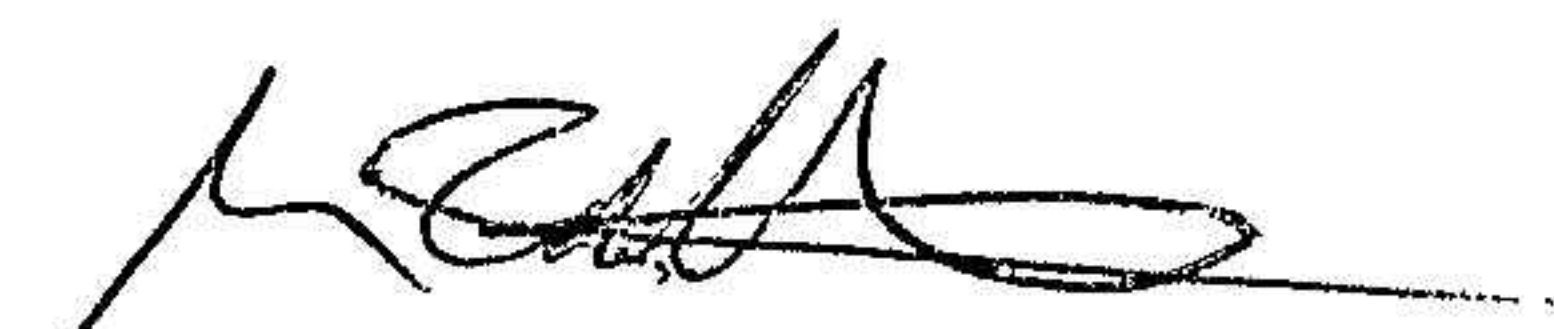
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Martin Zetterstedt
Verkställande direktör

Ovanåker 2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hälsinge Fastigheter AB, 556757-5831, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ovanåker, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget äger en fastighet i centrala Alfta som kallas Tomtebo. Det är en gammal träfastighet som ligger längs Voxnans strand.

Bolaget är helägt dotterbolag till Zettra AB, org.nr 556713-2484

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2023 utfört omfattande renovering av fastigheten gällande ombyggnation av lokaler till lägenheter.

Företaget kommer ha fortsatt omfattande renovering under 2024 men planerar att avsluta bygget under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	191 188	18 926	355 561	451 292
Resultat efter finansiella poster	-252 396	-293 280	4 284	85 009
Soliditet %	3	7,8	20,2	20

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat från föregående år pga att bolaget kunnat ta in fler hyresgäster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	447 603	-231 280
Balanseras i ny räkning		-231 280	231 280
Årets resultat			-100 059
Belopp vid årets utgång	102 000	216 323	-100 059

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	216 324
Årets resultat	-100 059
Summa	116 265
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	116 265
Summa	116 265

2024051601966

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		191 188	18 926
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		191 188	18 926
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 705	-174 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 643	-68 333
Summa rörelsekostnader		-317 348	-243 059
Rörelseresultat		-126 160	-224 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 241	-69 166
Summa finansiella poster		-126 236	-69 147
Resultat efter finansiella poster		-252 396	-293 280
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		152 337	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	62 000
Summa bokslutsdispositioner		152 337	62 000
Resultat före skatt		-100 059	-231 280
Årets resultat		-100 059	-231 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 756 328	3 842 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 555 738	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 312 066	3 842 971
Summa anläggningstillgångar		7 312 066	3 842 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 750	11 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 416	9 136
Summa kortfristiga fordringar		21 166	20 820
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	211 424
Summa kassa och bank		0	211 424
Summa omsättningstillgångar		21 166	232 244
SUMMA TILLGÅNGAR		7 333 232	4 075 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		216 324	447 603
Årets resultat		-100 059	-231 280
Summa fritt eget kapital		116 265	216 323
Summa eget kapital		218 265	318 323
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 772	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 950 350	2 035 750
Skulder till koncernföretag		2 930 299	800 000
Summa långfristiga skulder		4 882 421	2 835 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 400	85 400
Leverantörsskulder		295 227	800 042
Skatteskulder		11 295	11 295
Övriga skulder		1 800 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 624	24 405
Summa kortfristiga skulder		2 232 546	921 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 333 232	4 075 215

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 487 966	3 487 175
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 000 791
Utgående anskaffningsvärden	4 487 966	4 487 966
Ingående avskrivningar	-644 995	-576 662
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 643	-68 333
Utgående avskrivningar	-731 638	-644 995
Redovisat värde	3 756 328	3 842 971

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 555 738	
Utgående anskaffningsvärden	3 555 738	
Redovisat värde	3 555 738	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 216 250	1 259 650

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 890 000	1 890 000
Summa ställda säkerheter	1 890 000	1 890 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

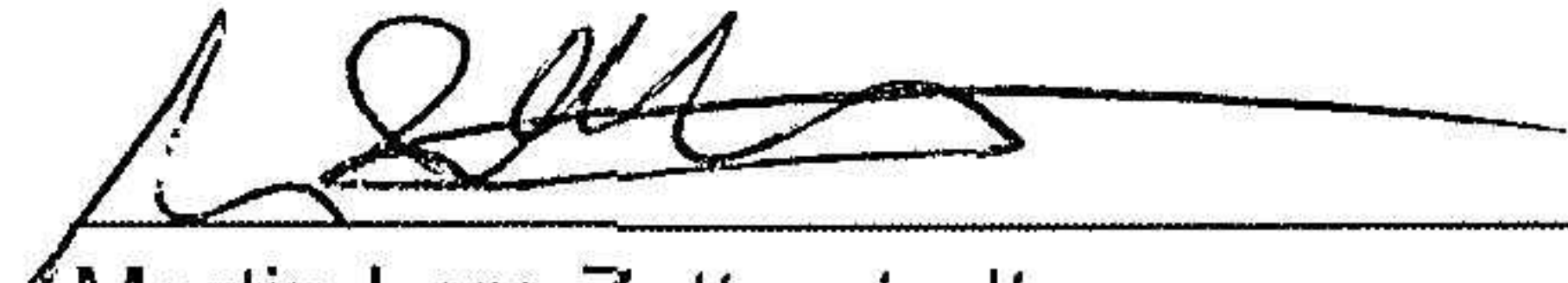
<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		1 950 350	2 035 750
Övriga skulder till kreditinstitut		85 400	85 400
Checkräkningskredit		1 772	
Övriga långfristiga skulder		2 930 000	800 000
Övriga skulder till ägare		1 800 000	

Kommentar till not

Företagets banklån uppgår till 2 035 750 kr och är fördelade enl ovan.

Underskrifter

Ovanåker



2024-04-30

Martin Lars Zetterstedt

Datum

Verkställande direktör

2024051601972