

# Årsredovisning

för

## Lundin Estate AB

559131-2912

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Lundin, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Lundin Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets arbete och mål med projektutveckling innebär att initiera, utveckla och genomföra projekt avseende bostäder, kontor, handel, samhällsfastigheter annan närliggande verksamhet. Arbetet innebär att fastigheter förvärvas med ett långsiktigt fokus, utvecklas och avyttras. Bolagets avsikt är att behålla utvecklade hyresrättsprojekt för eget långsiktigt ägande. Bolaget bedriver parallellt konsultverksamhet inom entreprenad och fastighetsutveckling samt övriga områden i bygg- och fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	21	137	1 853	1 028
Resultat efter finansiella poster	-213	-407	657	633
Soliditet (%)	81,3	82,9	53,5	54,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har minskat då efterfrågan på bolagets tjänster varit avtagande.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	910 151	-19 359	<b>940 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 359	19 359	<b>0</b>
Årets resultat			-213 021	<b>-213 021</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>890 792</b>	<b>-213 021</b>	<b>727 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	890 792
årets förlust	-213 021
	<b>677 771</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	677 771
	<b>677 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 000	136 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 000</b>	<b>136 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 820	-153 960
Personalkostnader	2	-31 366	-390 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 186</b>	<b>-544 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-223 186</b>	<b>-407 463</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 917	1 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 752	-1 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 165</b>	<b>93</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-213 021</b>	<b>-407 370</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	388 011
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>388 011</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-213 021</b>	<b>-19 359</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-213 021</b>	<b>-19 359</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Pågående projekt	3	96 458	96 458
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>96 458</b>	<b>96 458</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>96 458</b>	<b>96 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 250	0
Övriga fordringar		154 469	-16 471
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 719</b>	<b>-16 471</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		618 026	1 055 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>618 026</b>	<b>1 055 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>798 745</b>	<b>1 038 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>895 203</b>	<b>1 135 367</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

890 792

910 151

Årets resultat

-213 021

-19 359

**Summa fritt eget kapital**

**677 771**

**890 792**

**Summa eget kapital**

**727 771**

**940 792**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

-10 611

Övriga skulder

167 431

205 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**167 432**

**194 575**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**895 203**

**1 135 367**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Pågående projekt immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående markanvisningsprojekt	96 458	96 458
	<b>96 458</b>	<b>96 458</b>

Lundin Estate AB  
Org.nr 559131-2912

6 (6)

Stockholm 2024-06-30

*Gustaf Lundin*  
Gustaf Lundin  
Ledamot