

# Årsredovisning

## KMZ Invest AB

556952-3649

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

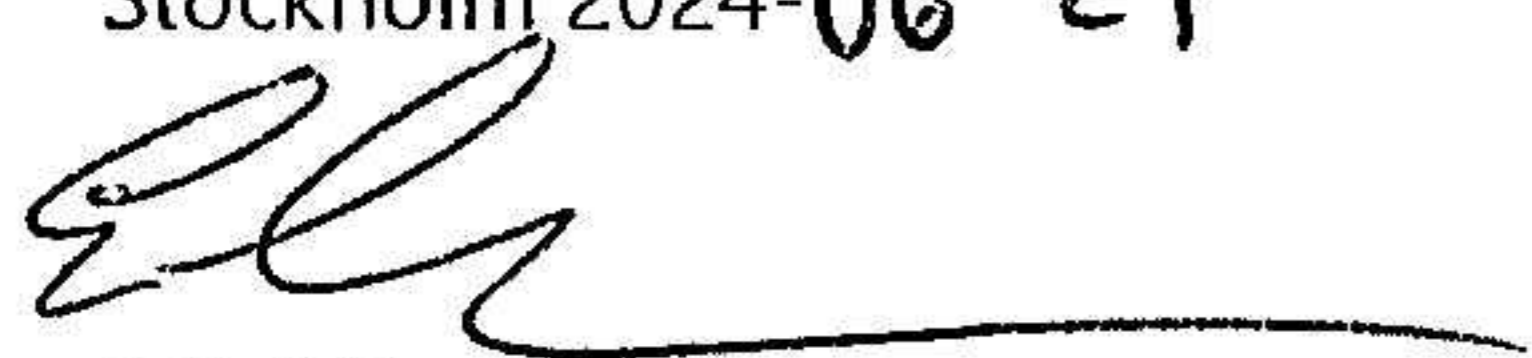
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-24

  
Erik Månsson

# Årsredovisning

---

*KMZ Invest AB*

556952-3649

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag och andra tillgångar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget KMZ Trängsund Ek. För, 769627-3106, avyttrats för avveckling.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	383 780	100 000	444 704	0	0
Resultat efter finansiella poster	50 833	-10 460	12 386	-7 491	-20 876
Soliditet %	3	2	2	28	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fakturering till koncernbolag ökat samt hyresintäkter tillkommit.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 573	-10 460	61 113
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-10 460	10 460	0
Årets resultat			50 833	50 833
Belopp vid årets utgång	50 000	11 113	50 833	111 946

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 113
Årets resultat	50 833
Summa	61 946

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	61 946
Summa	61 946

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	383 780	100 000
Övriga rörelseintäkter	2	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>383 782</b>	<b>100 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-140 000	–
Övriga externa kostnader	-87 909	-41 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-227 909</b>	<b>-41 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>155 873</b>	<b>58 450</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	56 855	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 4 545	104 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -166 440	-172 997
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 040</b>	<b>-68 910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>50 833</b>	<b>-10 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 833</b>	<b>-10 460</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>50 833</b>	<b>-10 460</b>

2024070210340

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	3 507 968	1 546 690
Fordringar hos koncernföretag	5	–	2 034 840
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 507 968</i>	<i>3 581 530</i>

### Summa anläggningstillgångar

**3 507 968**

**3 581 530**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 568	125 000
Fordringar hos koncernföretag		–	94 749
Övriga fordringar		52	454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	27 509
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>37 620</i>	<i>247 712</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		11 749	1 920
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 749</i>	<i>1 920</i>

### Summa omsättningstillgångar

**49 369**

**249 632**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**3 557 337**

**3 831 162**

202407021034

2024070210342

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 113	21 573
Årets resultat	50 833	-10 460
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>61 946</i>	<i>11 113</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>111 946</b>	<b>61 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 3 168 671	3 541 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 168 671</b>	<b>3 541 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	75 000	—
Skulder till koncernföretag	166 433	172 982
Övriga skulder	22 787	12 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	42 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>276 720</b>	<b>228 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 557 337</b>	<b>3 831 162</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	4 540	104 087

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	164 326	172 982

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 546 690	1 546 690
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-49 998	-
Lämnade aktieägartillskott	2 011 276	-
Utgående anskaffningsvärden	3 507 968	1 546 690
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 507 968</b>	<b>1 546 690</b>

#### 2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
KMZ Torplyckan AB	559286-5520	Stockholm	500,00	2 077 055	10 987

#### 2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
KMZ Torplyckan AB	100,00	100,00	3 507 968

2022

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
KMZ Torplyckan AB	559286-5520	Stockholm	500,00	54 792	-201
KMZ Trångsund Ek. För.	769627-3106	Stockholm	99,99	109 290	-3 050

2022

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
KMZ Torplyckan AB	100,00	100,00	1 496 692
KMZ Trångsund Ek. För.	99,99	99,99	49 998

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 034 840	1 700 000
	Tillkommande fordringar	542 767	411 840
	Reglerade fordringar	-2 577 607	-77 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 034 840

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 168 671	3 541 667

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	0	0

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

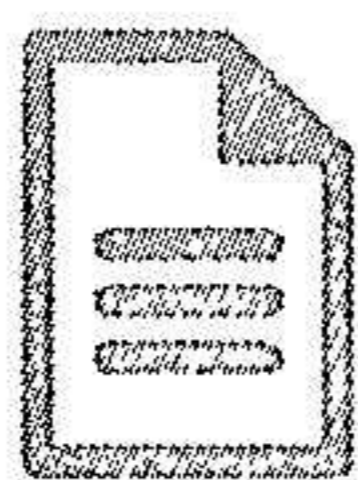
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-

Erik Månsson

Tobias Ziethén

Följande handlingar har undertecknats den 24 juni 2024

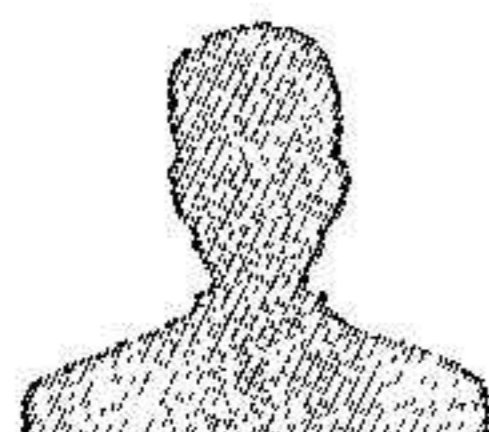


ÅR KMZ Invest AB 20231231 ver  
20240617.pdf

(175558 byte)  
SHA-512: a5ed756c3f187d4263acb14b66965eb3039cb  
3ae249a318c609f88d9041cc9e38e1838f7292c90bd5b9  
461b9c2aedd30b9cec923b3abdb8080dfa82b2cfd96d5

## Underskrifter

2024-06-17 18:17:58 (CET)



**Leif Erik Andreas Månsson**

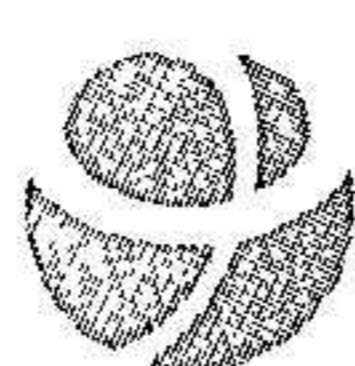
erik.mansson@koncepthus.se 197506275697  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-24 21:55:41 (CET)



**Tobias Ziethén**

tobias.ziethen@mzbygg.se 197604154117  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



# assently

Undertecknandet intygas av Assently



**ÅR KMZ Invest AB 2023**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512  
a78c6ee51bff2f70e88edc91dfb7c3b7f1af38e93755cfa501363144dct0a6f0397995167f38052138c2aefce5dd93c9dccc196602f55863b7a37430e818fb54



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB org. nr 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.