

# ÅRSREDOVISNING

för

## Smedhöken AB

Org.nr. 559391-8559

Räkenskapsåret

**2022-08-09 – 2023-08-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Berndtsson, Styrelseledamot  
2024-01-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hökaren 3.

Bolaget har sitt säte i Smedjebacken.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhets år.

Under året förvärvades fastigheten Hökaren 3 i Smedjebacken. Därefter har bolaget fått nya ägare.

Fastighetens lokaler är idag inte fullt uthyrda vilket är något styrelsen jobbar aktivt med att öka beläggningsgraden och vidareutveckla fastigheten.

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	210 240
Resultat efter finansiella poster	15 165
Soliditet (%)	3

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	11 987	11 987
Belopp vid årets utgång	25 000	0	11 987	36 987

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>11 987</b>
<b>Summa</b>	<b>11 987</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>11 987</b>
<b>Summa</b>	<b>11 987</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-08-09	2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			210 240
Övriga rörelseintäkter	2		11 922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<b>222 162</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-101 105
Övriga externa kostnader			-63 333
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-9 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-173 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>48 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3		-33 093
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-33 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>15 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>15 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-3 178
<b>Årets resultat</b>			<b>11 987</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	4	567 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>567 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>567 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		3 114
Övriga fordringar		12 136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 250</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		495 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>495 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 044</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 078 434</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		11 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 987</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	5	462 506
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>462 506</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 996
Leverantörsskulder		412
Skulder till koncernföretag		545 792
Skatteskulder		5 682
Övriga skulder		2 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>578 941</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 078 434</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

# Noter till resultaträkning

## 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Elstöd	11 922
	<b>2023-08-31</b>
<b>Summa</b>	<b>11 922</b>

## 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2023-08-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	18 934

# Noter till balansräkning

## 4 Byggnader och mark

	<b>2023-08-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	576 858
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>576 858</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 468
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 468</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>567 390</b>

### Kommentar

Posten utgörs av 103 482 kr mark som är ej avskrivningsbar.

## 5 Långfristiga skulder

	<b>2023-08-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	362 522

## Övriga noter

## 6 Uppllysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Vaksala Fridhem Bygg & Fastighets AB	556663-1593	Uppsala

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Smedjebacken

*Lars Berndtsson*

Lars Berndtsson

**2024-01-31**

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**