

Årsredovisning för  
**EMJ Fastighets AB**  
556707-9537

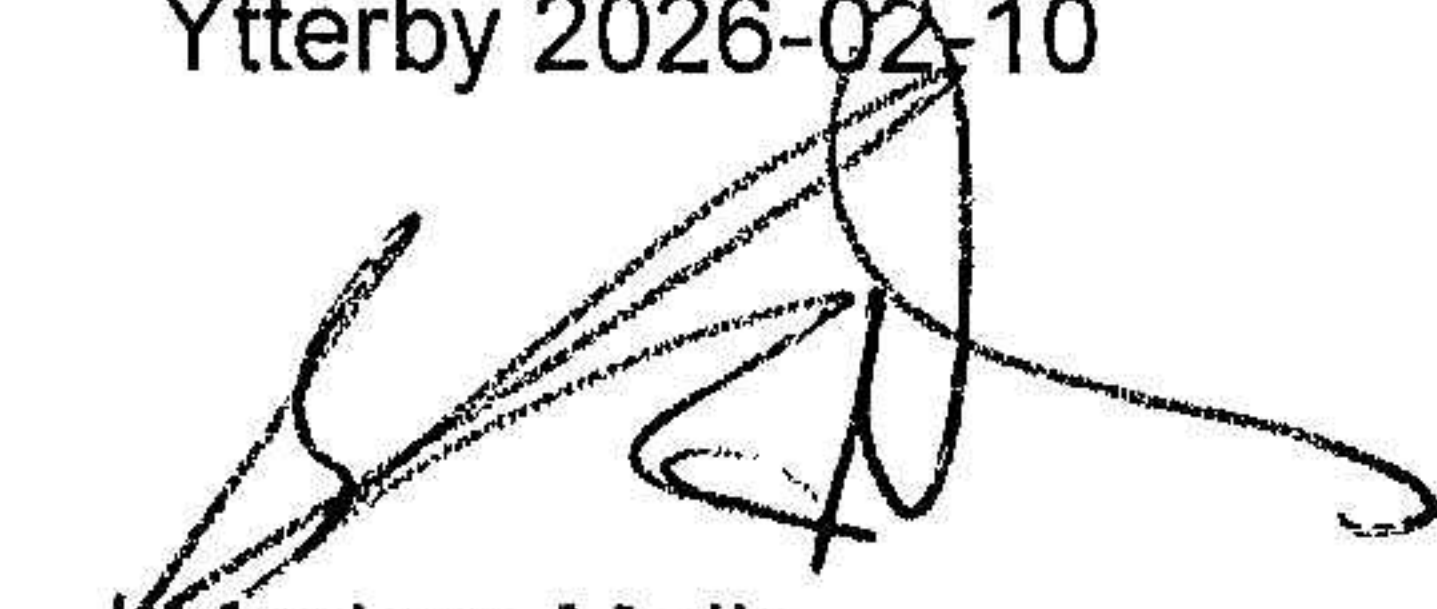
Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMJ Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ytterby 2026-02-10



Markus Melin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMJ Fastighets AB, 556707-9537, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i ringa omfattning.

### Ägarförhållanden

EMJ Fastighets AB ingår inte i koncern.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	739 553	740 301	1 215 061	808 395
Soliditet %	85	85	59	100
Definitioner: se not				

### Förändring eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets början	2025-01-01	100 000		530 772
Årets resultat				-748
<b>Eget kapital</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>100 000</b>		<b>530 024</b>

### Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	530 772
årets resultat	-748
<b>Totalt</b>	<b>530 024</b>
Balanseras i ny räkning	530 024
<b>Summa</b>	<b>530 024</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 721	-110 155
<b>Rörelseresultat</b>		-5 721	-110 155
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 779	3 996
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-942	-106 159
<b>Resultat före skatt</b>		-942	-106 159
Skatt på årets resultat	3	194	21 869
<b>Årets resultat</b>		-748	-84 290

2026030507756

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		106 442	106 248
Andra långfristiga fordringar		575 000	575 000
		<u>681 442</u>	<u>681 248</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>681 442</u>	<u>681 248</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 584	805
		<u>5 584</u>	<u>805</u>
<i>Kassa och bank</i>		52 527	58 248
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>58 111</u>	<u>59 053</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>739 553</u>	<u>740 301</u>

2026030507757

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		530 772	615 061
Årets resultat		-748	-84 290
		<u>530 024</u>	<u>530 771</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>630 024</u>	<u>630 771</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		10 349	10 350
		<u>10 349</u>	<u>10 350</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		99 180	99 180
		<u>99 180</u>	<u>99 180</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>739 553</u>	<u>740 301</u>

2026030507758

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

## Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och ingen ersättning har betalats ut till bolagets styrelse.

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt, förändring	194	21 869
	<b>194</b>	<b>21 869</b>

## Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

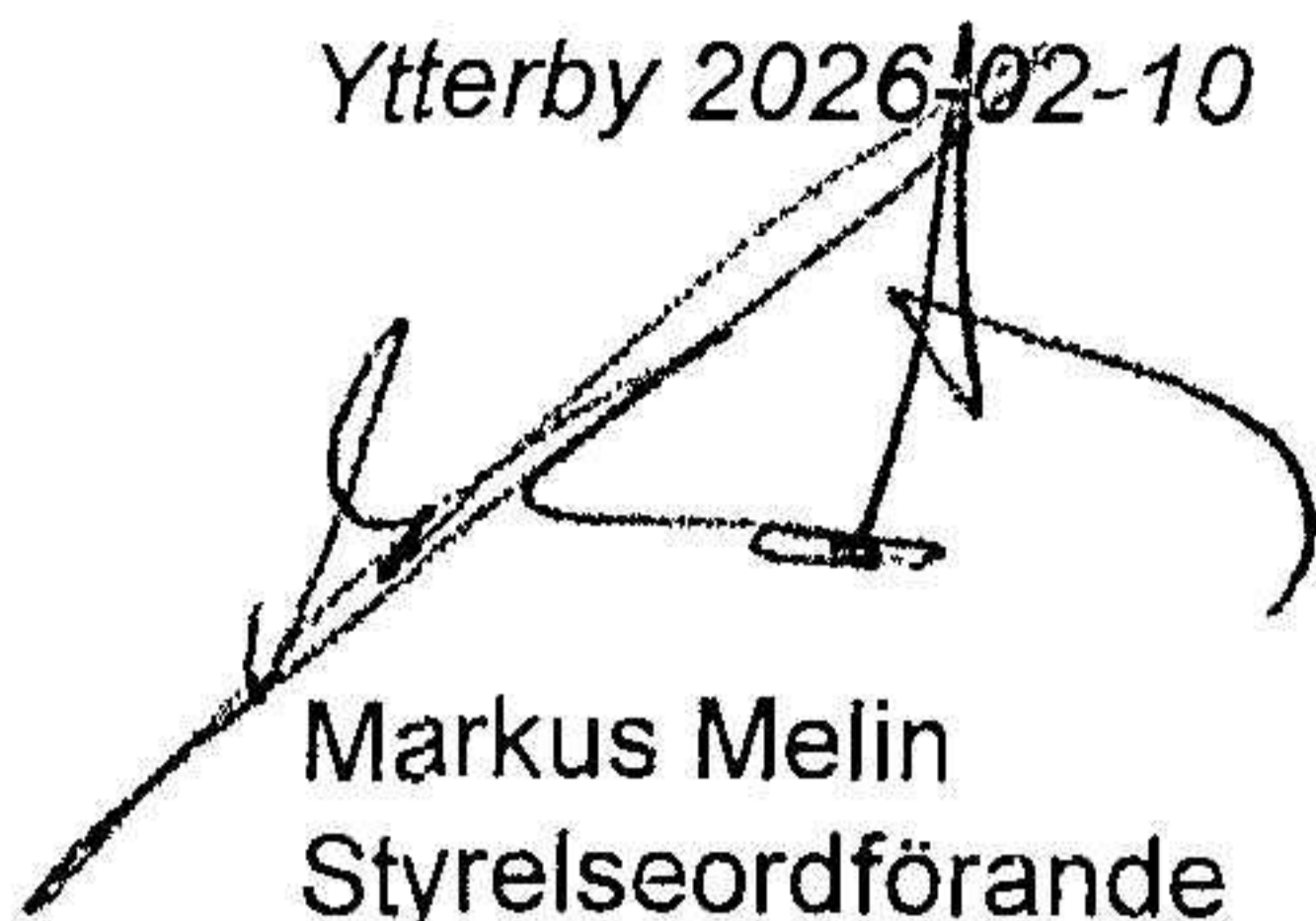
*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter


Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 februari 2026

Ytterby 2026-02-10



Markus Melin  
Styrelseordförande

Helsingborg 2026-02-05



Elisabeth Melin  
Styrelseledamot

2026030507761