

Årsredovisning

för

4W4 Strandgatan 12 AB

559392-2767

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carsten Johansen, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för 4W4 Strandgatan 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga fast egendom.
Företaget har sitt säte i Båstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 (17 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 279 | 464 |
| Resultat efter finansiella poster | -560 | 157 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 87 | 25 087 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | 87 | -87 | 0 |
| Årets resultat | | | 43 | 43 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 87 | 43 | 25 130 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| balanserad vinst | 87 |
| årets vinst | 43 |
| | 130 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 130 |
| | 130 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-08-11
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

279 272

464 480

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

279 272

464 480

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 276

-134 072

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-132 735

-172 737

Summa rörelsekostnader

-214 011

-306 809

Rörelseresultat

65 261

157 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 782

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-634 441

-384

Summa finansiella poster

-625 659

-384

Resultat efter finansiella poster

-560 398

157 287

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

560 441

0

Lämnade koncernbidrag

0

-157 200

Summa bokslutsdispositioner

560 441

-157 200

Resultat före skatt

43

87

Årets resultat

43

87

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 20 545 353 | 20 678 088 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 545 353 | 20 678 088 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 545 353 | 20 678 088 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 84 518 | 240 871 |
| Övriga fordringar | | 2 889 | 351 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 87 407 | 241 222 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 653 229 | 283 292 |
| Summa kassa och bank | | 653 229 | 283 292 |
| Summa omsättningstillgångar | | 740 636 | 524 514 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 285 989 | 21 202 602 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 87 | 0 |
| Årets resultat | | 43 | 87 |
| Summa fritt eget kapital | | 130 | 87 |
| Summa eget kapital | | 25 130 | 25 087 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 21 222 047 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 222 047 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 20 181 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 21 148 047 |
| Skatteskulder | | 18 812 | 9 287 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 38 812 | 21 177 515 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 285 989 | 21 202 602 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|--------------|
| Byggnader | 50 år |
| Mark | Skrivs ej av |

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 850 825 | 0 |
| Inköp | 0 | 20 850 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 850 825 | 20 850 825 |
| Ingående avskrivningar | -172 737 | 0 |
| Årets avskrivningar | -132 735 | -172 737 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -305 472 | -172 737 |
| Utgående redovisat värde | 20 545 353 | 20 678 088 |

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och det är av styrelsens bedömning att inga eventalförpliktelser finns.

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder till koncern saknar fastställd amorteringsplan.

Båstad 2025-06-27

Carsten Johansen
Carsten Johansen