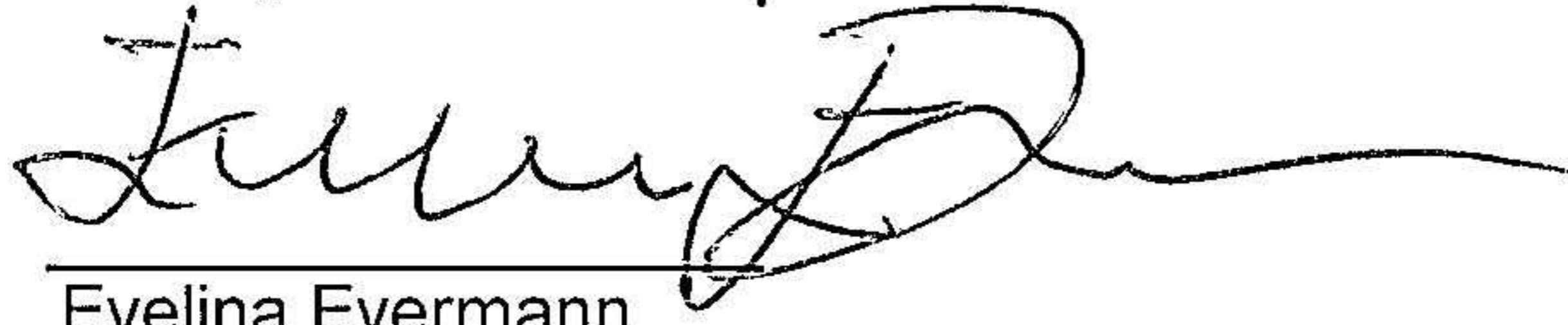


**Prima Bygg i Kävlinge AB, org nr 559004-8939**

**Faställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2022 -- 31/12-2022  
har den 21 / 7 -2023 fastställts på årsstämma.  
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.  
Vinstutdelning skall ej äga rum.

Kävlinge den 21 / 7 -2023



Evelina Eyermann  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

**Prima Bygg i Kävlinge AB**  
Org nr 559004-8939

2022.01.01 - 2022.12.31

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Prima Bygg i Kävlinge AB** (559004-8939) får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31. Resultaträkning, balansräkning, tilläggsupplysningar och noter utgör en del av årsredovisningen.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Kävlinge registrerades 2015-02-23. Föremål för bolagets verksamhet är byggtreprenader och elinstallationer. Bolaget skall även förvalta fast och lös egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 266	16 221	18 589	16 386
Resultat efter finansnetto	110	-342	578	1 164
Soliditet (%)	31,0	27,0	33,0	34,0

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 294 408	-70 878	1 273 530
Disposition fg års resultat		-70 878	70 878	0
Årets resultat			86 889	86 889
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 223 530</b>	<b>86 889</b>	<b>1 360 419</b>

#### *Förslag till vinstdisposition*

<i>Till årsstämman förfogande stående medel</i>	1 223 530
Balanserat resultat	<u>86 889</u>
Årets resultat	<b>1 310 419</b>

#### *Styrelsen föreslår att*

<i>ovanstående disponeras sålunda:</i>	<u>1 310 419</u>
Överföres i ny räkning	<b>1 310 419</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

2023072804346

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 265 750	16 221 012
Övriga intäkter		220 170	129 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>19 485 920</b>	<b>16 350 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 287 140	-9 954 034
Övriga externa kostnader		-1 764 634	-1 417 689
Personalkostnader	2	-5 191 808	-5 286 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 871	-30 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 368 453</b>	<b>-16 689 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 467</b>	<b>-338 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		333	450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 712	-4 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 379</b>	<b>-3 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 088</b>	<b>-342 328</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	61 713
Förändring periodiseringsfond		0	209 737
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>271 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 088</b>	<b>-70 878</b>
Skatt på årets resultat		-23 199	0
<b>Årets resultat</b>		<b>86 889</b>	<b>-70 878</b>

2023072804347

## BALANSRÄKNING

	Not	2022.12.31	2021.12.31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		77 326	0
Inventarier, verktyg och installationer		355 919	30 892
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>433 245</b>	<b>30 892</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>433 245</b>	<b>30 892</b>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<b>Varulager m.m</b>			
Råvarulager		134 830	0
Pågående arbete för annans räkning		970 000	943 455
<b>Summa varulager m.m</b>		<b>1 104 830</b>	<b>943 455</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 154 507	2 146 648
Fordringar på koncernföretag		0	162 059
Övriga fordringar		106 906	383 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 300	82 111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 291 713</b>	<b>2 774 333</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 534 748</b>	<b>966 560</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 931 291</b>	<b>4 684 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 364 536</b>	<b>4 715 240</b>

2023072804348

## BALANSRÄKNING

	Not	2022.12.31	2021.12.31
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 223 530	1 294 408
Årets resultat		86 889	-70 878
		<u>1 310 419</u>	<u>1 223 530</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 360 419</b>	<b>1 273 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 337 839	1 279 156
Skulder till intressebolag och gemensamt styrda företag		0	157 800
Aktuella skatteskulder		10 335	40 747
Övriga skulder		727 399	734 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		928 544	1 229 848
<b>summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 004 117</b>	<b>3 441 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 364 536</b>	<b>4 715 240</b>

## Noter

### *Not 1 Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats tillanskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Redovisning av intäkter*

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisas därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utöver inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

### *Varulager*

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### *Leasing*

Leasingavtal redovisas enligt BFNAR 2000:4/RR 6:99. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella i enlighet med dessa regler.

Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### *Avskrivnings principer för anläggningstillgångar*

BFNAR 2001:3 har tillämpats. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

- Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
- Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### *Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansnetto: Resultat efter finansnetto men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

2023072804350

<b>Not 2 Personal</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Medeltalet anställda</u>		
Bolaget	8	9
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	194 916	194 916
Årets anskaffningar	527 224	0
Summa anskaffningsvärde	<b>722 140</b>	<b>194 916</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-164 024	-133 113
Årets avskrivningar	-124 871	-30 911
Summa ackumulerade avskrivningar	<b>-288 895</b>	<b>-164 024</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>433 245</b>	<b>30 892</b>

<b>Not 3 Checkräkningskredit</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Beviljad checkräkningskredit	1 000 000	500 000
Outnyttjad	1 000 000	500 000
<b>Summa utnyttjad kredit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Företagsinteckningar för egna skulder</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	500 000
Fordon med äganderättsförbehåll	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>

### Kävlinge enligt digital signatur

Johan Eyermann  
Styrelseledamot, ordf

Evelina Eyermann  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats enligt digital signatur

David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelsen överenssämmande  
med originalet tryckt



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## EVELINA EYERMANN

Styrelseledamot

Serienummer: 19900204xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-07-21 11:03:30 UTC



## JOHAN EYERMANN

Styrelseledamot

Serienummer: 19891217xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-07-21 11:07:17 UTC



## David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-07-21 12:30:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Prima Bygg i Kävlinge AB  
Org.nr. 559004-8939

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prima Bygg i Kävlinge AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prima Bygg i Kävlinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prima Bygg i Kävlinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prima Bygg i Kävlinge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prima Bygg i Kävlinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

### Elektroniskt underskriven

David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

Elektronisk underskrift med originaltryck



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**David Åke Allan Eskilsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761019xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-07-21 12:30:08 UTC



2023072804354

Penneo dokumentnyckel: SISN0-B0ZAV-1EYJS-TLM3A-T7YPS-Z0CHE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>