

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke MU Nordväst 4 AB**  
556979-7706

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Serneke MU Nordväst 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-26



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke MU Nordväst 4 AB**

556979-7706

Räkenskapsåret

2022

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Hans Wennberg

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke MU Nordväst 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper långsiktigt.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Andelarna i Knytkalaset Ekonomisk förening har sålts under året.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Trexpo Projektutveckling 2 AB (559102-4723). Trexpo Projektutveckling 2 AB är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067), vilket i sin tur är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). SERNEKE Projektutveckling AB ägs i sin tur till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	5	0	0
Soliditet (%)	82	100	69	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 406	4 524	45 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 524	-4 524	0
Årets resultat			-566	-566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 882</b>	<b>-566</b>	<b>44 552</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 882
årets förlust	-566
	<b>-5 448</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 448
	<b>-5 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 379	4 524
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 434</b>	<b>4 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-566</b>	<b>4 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-566</b>	<b>4 524</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-566</b>	<b>4 524</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	3	9 330	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 244	4 245
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 574</b>	<b>4 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 574</b>	<b>4 245</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 523	1 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 523</b>	<b>1 523</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		39 455	39 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 455</b>	<b>39 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 978</b>	<b>40 873</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**54 552**                      **45 118**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-4 882	-9 406
Årets resultat		-566	4 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 448</b>	<b>-4 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 552</b>	<b>45 118</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**54 552**                      **45 118**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 330	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 330</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 330</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 245	10 240
Försäljningar	-1	-5 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 244</b>	<b>4 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 244</b>	<b>4 245</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Trexpo Projektutveckling 2 AB (559102-4723). Trexpo Projektutveckling 2 AB är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067), vilket i sin tur är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). SERNEKE Projektutveckling AB ägs i sin tur till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

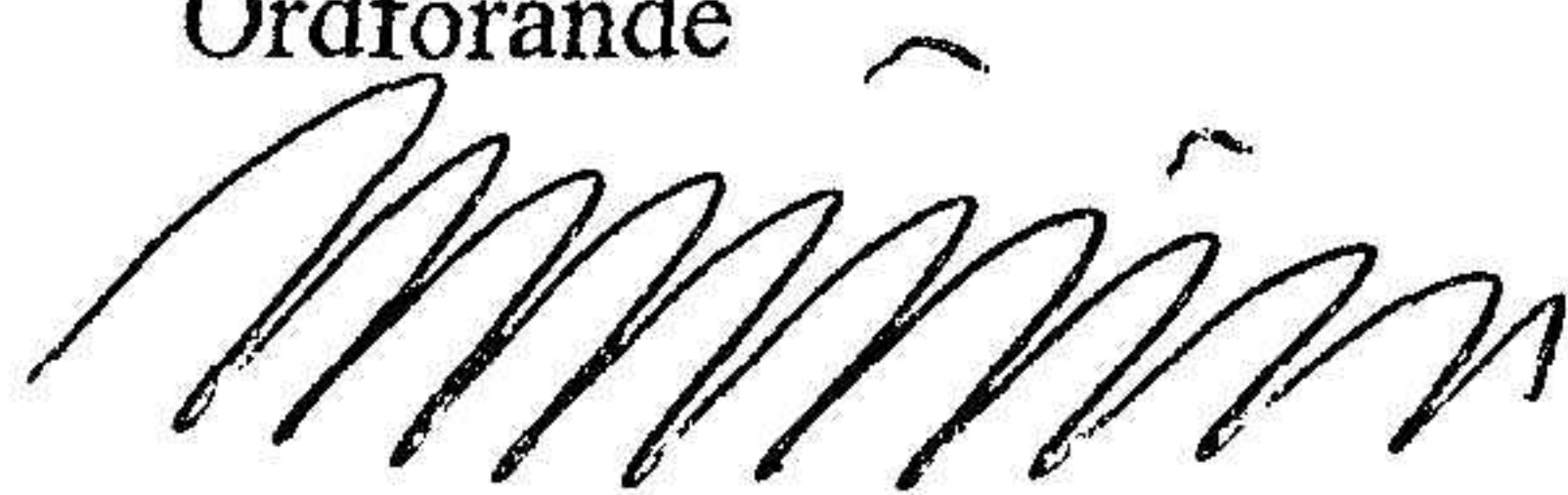
Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke  
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström  
Verkställande direktör