

ÅRSREDOVISNING

för

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Albe Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved 2023-02-24



Jörgen Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved Kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	693 419	734 488	653 813	602 255
Resultat efter finansiella poster	-131 905	64 962	121 685	72 152
Soliditet (%)	45,26	44,21	44,04	43,11
Balansomslutning	5 738 082	6 043 940	6 219 890	6 169 632

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 350 000	4 500	0	217 719
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Avskrivning på uppskrivning	0	-75 000	0	0	75 000
Årets resultat					-74 993
Belopp vid årets utgång	100 000	2 275 000	4 500	0	217 726

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 292 719

Årets resultat -74 993

217 726

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 217 726

217 726

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		693 419	734 488
Övriga rörelseintäkter		0	22 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>693 419</u>	<u>757 138</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 100	-344 928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293 338	-243 750
Summa rörelsekostnader		<u>-722 438</u>	<u>-588 678</u>
Rörelseresultat		-29 019	168 460
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 886	-103 498
Summa finansiella poster		<u>-102 886</u>	<u>-103 498</u>
Resultat efter finansiella poster		-131 905	64 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	86 344
Koncernbidrag		57 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>57 000</u>	<u>-43 656</u>
Resultat före skatt		-74 905	21 306
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88	-20 608
Årets resultat		<u>-74 993</u>	<u>698</u>

2023022811369

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	2	2 582 743	2 741 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	445 717	580 510
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 028 460</u>	<u>3 321 798</u>
Summa anläggningstillgångar		3 028 460	3 321 798

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		5 405	0
Fordringar hos koncernföretag		2 690 648	2 670 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 126	31 017
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 705 179</u>	<u>2 701 373</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 443	20 769
Summa kassa och bank		<u>4 443</u>	<u>20 769</u>

Summa omsättningstillgångar		2 709 622	2 722 142
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 738 082	6 043 940
-------------------------	--	------------------	------------------

2023022811370

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 275 000

2 350 000

Reservfond

4 500

4 500

Summa bundet eget kapital

2 379 500

2 454 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

292 719

217 021

Årets resultat

-74 993

698

Summa fritt eget kapital

217 726

217 719

Summa eget kapital

2 597 226

2 672 219

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 843 000

3 023 000

Summa långfristiga skulder

2 843 000

3 023 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

32 011

29 637

Skatteskulder

4 045

45 499

Övriga skulder

7 326

12 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 474

81 582

Summa kortfristiga skulder

297 856

348 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 738 082

6 043 940

2023022811371

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 807 836	2 807 836
Utgående anskaffningsvärden	2 807 836	2 807 836
Ingående avskrivningar	-2 416 548	-2 334 503
Årets avskrivningar	-83 545	-82 045
Utgående avskrivningar	-2 500 093	-2 416 548
Ingående uppskrivningar	2 350 000	2 425 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-75 000	-75 000
Utgående uppskrivningar	2 275 000	2 350 000
Redovisat värde	2 582 743	2 741 288
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	884 903	521 251
Inköp	0	363 652
Utgående anskaffningsvärden	884 903	884 903
Ingående avskrivningar	-304 393	-217 688
Årets avskrivningar	-134 793	-86 705
Utgående avskrivningar	-439 186	-304 393
Redovisat värde	445 717	580 510
Not 4 Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	2 350 000	2 500 000
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-75 000	-150 000
Belopp vid årets utgång	2 275 000	2 350 000
Not 5 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
Förfaller senare än 5 år	2 123 000	2 303 000
	2 843 000	3 023 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 668 000	3 668 000

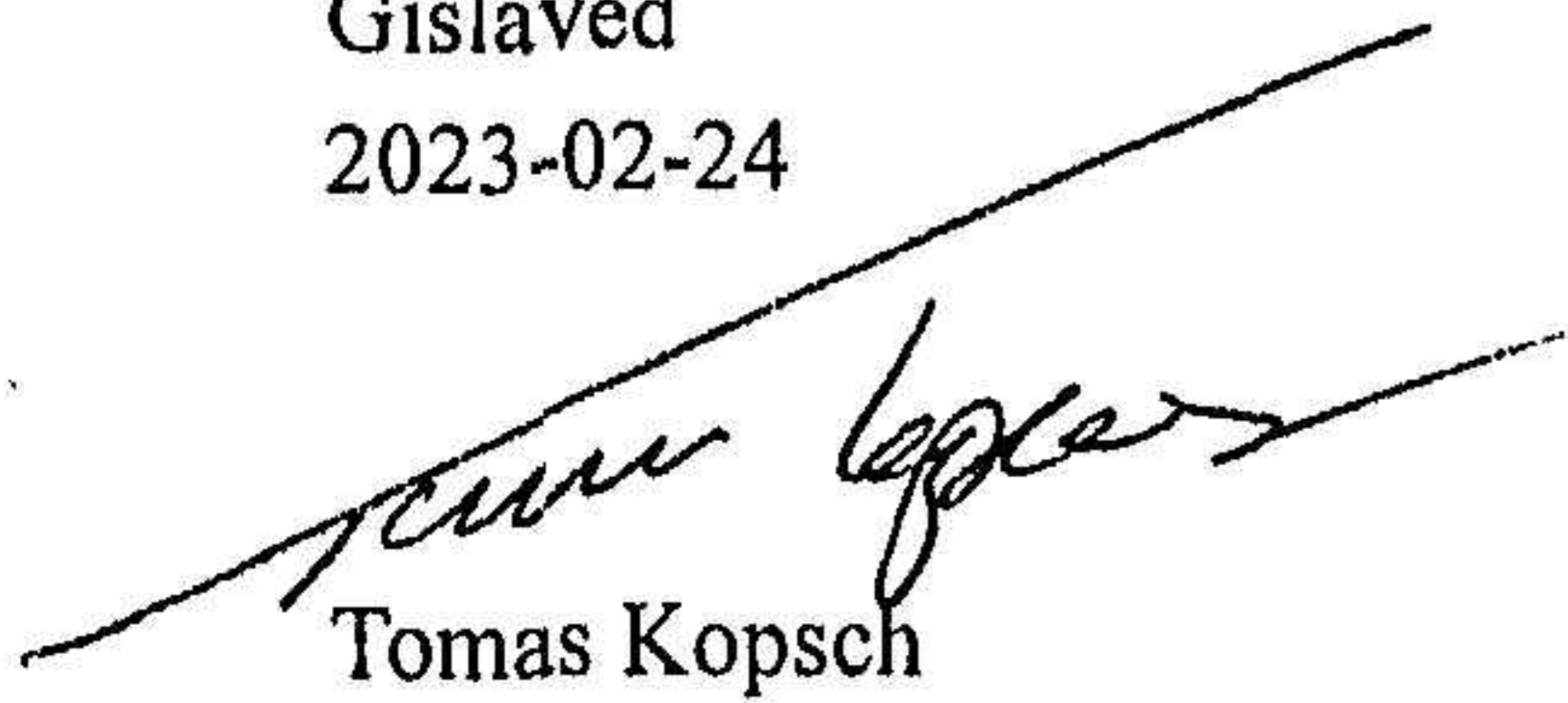
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Trialis AB, Org. nr 556786-4003, säte Gislaved.
Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved
2023-02-24



Tomas Kopsch

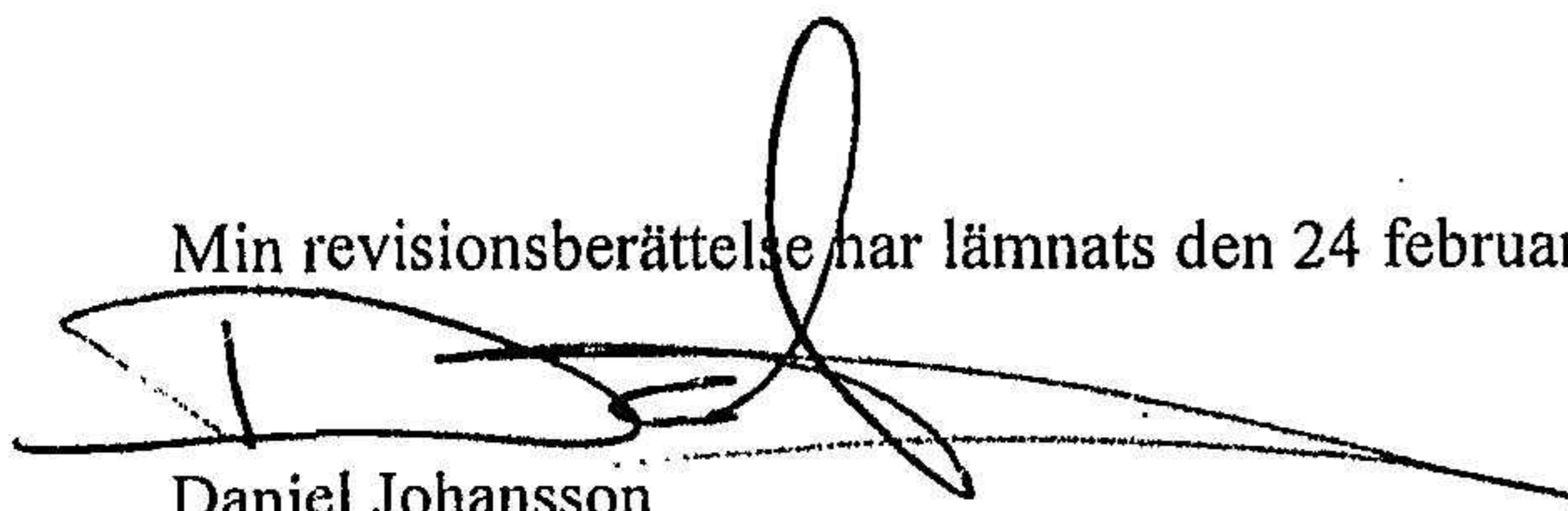


Jörgen Andersson



Kristina Kopsch

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023.



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albe Fastighets AB
Org.nr. 556223-8096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albe Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albe Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albe Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den 24 februari 2023

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

