

Årsredovisning för
Danderyd Bulten 3 AB
556835-4343

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danderyd Bulten 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 27 maj 2025



Fredrik Lindstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danderyd Bulten 3 AB, 556835-4343, med säte i Danderyd, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vi har fortfarande stabila hyresgäster. Hyresintäkterna under året har ökat med de överenskomna 2 - 3 % per år för samtliga hyresgäster.

Generella underhåll och mindre renoveringar är gjorda i samtliga hus på gården. Det råder en trivsam atmosfär bland alla hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 003 647	1 886 545	1 745 514	1 731 000
Resultat efter finansiella poster	481 348	275 508	-177 389	-142 284
Soliditet, %	7,7	4	7	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		256 889
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			284 045
Vid årets slut	50 000		540 934

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	256 889
årets resultat	284 045
Totalt	540 934
disponeras för	
balanseras i ny räkning	540 934
Summa	540 934

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 003 647	1 886 545
Övriga rörelseintäkter		123 337	61 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 126 984	1 948 316
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-821 620	-926 203
Personalkostnader	2	-367 822	-298 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 148	-266 488
Summa rörelsekostnader		-1 439 590	-1 491 527
Rörelseresultat		687 394	456 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 937	24 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 983	-205 659
Summa finansiella poster		-206 046	-181 281
Resultat efter finansiella poster		481 348	275 508
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-70 000
Resultat före skatt		361 348	205 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 303	-45 742
Årets resultat		284 045	159 766

11-20250626:2025063008589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 225 660	6 475 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	10 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 235 660	6 485 808
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-	31 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	31 000
Summa anläggningstillgångar		6 235 660	6 516 808
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		207 714	244 854
Fordringar hos koncernföretag		402 733	402 733
Övriga fordringar		-	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 603	65 368
Summa kortfristiga fordringar		627 050	712 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 779 282	1 855 419
Summa kassa och bank		2 779 282	1 855 419
Summa omsättningstillgångar		3 406 332	2 568 391
SUMMA TILLGÅNGAR		9 641 992	9 085 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 889	97 123
Årets resultat		284 045	159 766
Summa fritt eget kapital		540 934	256 889
Summa eget kapital		590 934	306 889
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		190 000	70 000
Summa obeskattade reserver		190 000	70 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	7 800 000	7 800 000
Summa långfristiga skulder		7 800 000	7 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		90 288	105 937
Skatteskulder		115 272	64 756
Övriga skulder		221 137	198 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		634 361	539 386
Summa kortfristiga skulder		1 061 058	908 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 641 992	9 085 199

k=20250626;2025063008591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>9 600 000</u>	<u>9 600 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 600 000</u>	<u>9 600 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-3 124 192</u>	<u>-2 874 044</u>
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-250 148</u>	<u>-250 148</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 374 340</u>	<u>-3 124 192</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 225 660</u>	<u>6 475 808</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	653 950	653 950
Vid årets slut	653 950	653 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-653 950	-643 924
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-10 026
Vid årets slut	-653 950	-653 950
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Avser konst som ej skrivs av	10 000	10 000

Not 5 Förfallotider skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 800 000	7 800 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000
Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 800 000

sk=20250626;2025063008593

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lindstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

nk=20250626;2025063008594

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Fredrik Lindstedt

Styrelseledamot

Serienummer: 5de3b0dde7d1e2[...]e12667c534087

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-05-26 20:34:25 UTC



Hans Thomas Kullman

Revisor

Serienummer: 6cd18994309063[...]4debf55694f0

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-27 07:34:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danderyd Bulten 3 AB
Org.nr 556835-4343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danderyd Bulten 3 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderyd Bulten 3 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd Bulten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danderyd Bulten 3 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd Bulten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-

Thomas Kullman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Thomas Kullman

Revisor

Serienummer: 6cd18994309063[...]4debf55694f0

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-27 07:34:25 UTC



anik=20250626;2025063008597

Dokumentnummer: VNE1K-HKEMML-1NDIG-VLJMTG-M7A YWZ-LAYME

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.