

Årsredovisning

FASTIGHETS AB SMEDJEKULL

556804-3789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Branko Petrovic

2023-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Förelaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 244	2 193	2 188	2 129
Resultat efter finansiella poster	243	236	407	314
Soliditet %	4	5	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	272 157	183 511
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		183 511	-183 511
- Årets resultat			186 894
- Belopp vid årets utgång	50 000	155 668	186 894

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	155 668
Årets resultat	186 894
<i>Summa</i>	342 562

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	42 562
<i>Summa</i>	342 562

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 244 013	2 193 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 244 013	2 193 022
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 395 082	-1 370 211
Personalkostnader	2 -333 182	-379 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 025	-57 025
Summa rörelsekostnader	-1 785 289	-1 807 060
Rörelseresultat	458 724	385 962
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 329	-150 301
Summa finansiella poster	-215 329	-150 301
Resultat efter finansiella poster	243 395	235 661
Resultat före skatt	243 395	235 661
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 501	-52 150
Årets resultat	186 894	183 511

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 214 319	3 271 344
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 214 319	3 271 344
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 010 354	7 010 354
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 010 354	7 010 354
Summa anläggningstillgångar		10 224 673	10 281 698
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 196	87 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 741	9 789
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		84 937	97 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		748 390	586 267
<i>Summa kassa och bank</i>		748 390	586 267
Summa omsättningstillgångar		833 327	683 552
SUMMA TILLGÅNGAR		11 058 000	10 965 250

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	155 668	272 157
Årets resultat	186 894	183 511
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>342 562</i>	<i>455 668</i>
Summa eget kapital	392 562	505 668
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 10 392 410	10 132 410
Summa långfristiga skulder	10 392 410	10 132 410
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	32 027
Skatteskulder	-30 159	-15 586
Övriga skulder	5 776	5 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	297 411	305 234
Summa kortfristiga skulder	273 028	327 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 058 000	10 965 250

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 815 371	3 815 371
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 815 371	3 815 371
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-544 027	-487 002
------------------------	----------	----------

<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
--------------------------------------	--	--

Årets avskrivningar	-57 025	-57 025
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-601 052	-544 027
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	3 214 319	3 271 344
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 010 354	7 010 354
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	7 010 354	7 010 354
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	7 010 354	7 010 354
-----------------	-----------	-----------

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 192 410	9 892 410
--------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	10 518 000	10 313 000
----------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	10 518 000	10 313 000
--------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Malmö

Branko Petrovic
Branko Petrovic
2023-04-10

Zdenka Liljebladh
Zdenka Liljebladh
2023-04-10