

Roger Lundvold fastigheter AB

Org nr 559156-5683

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7

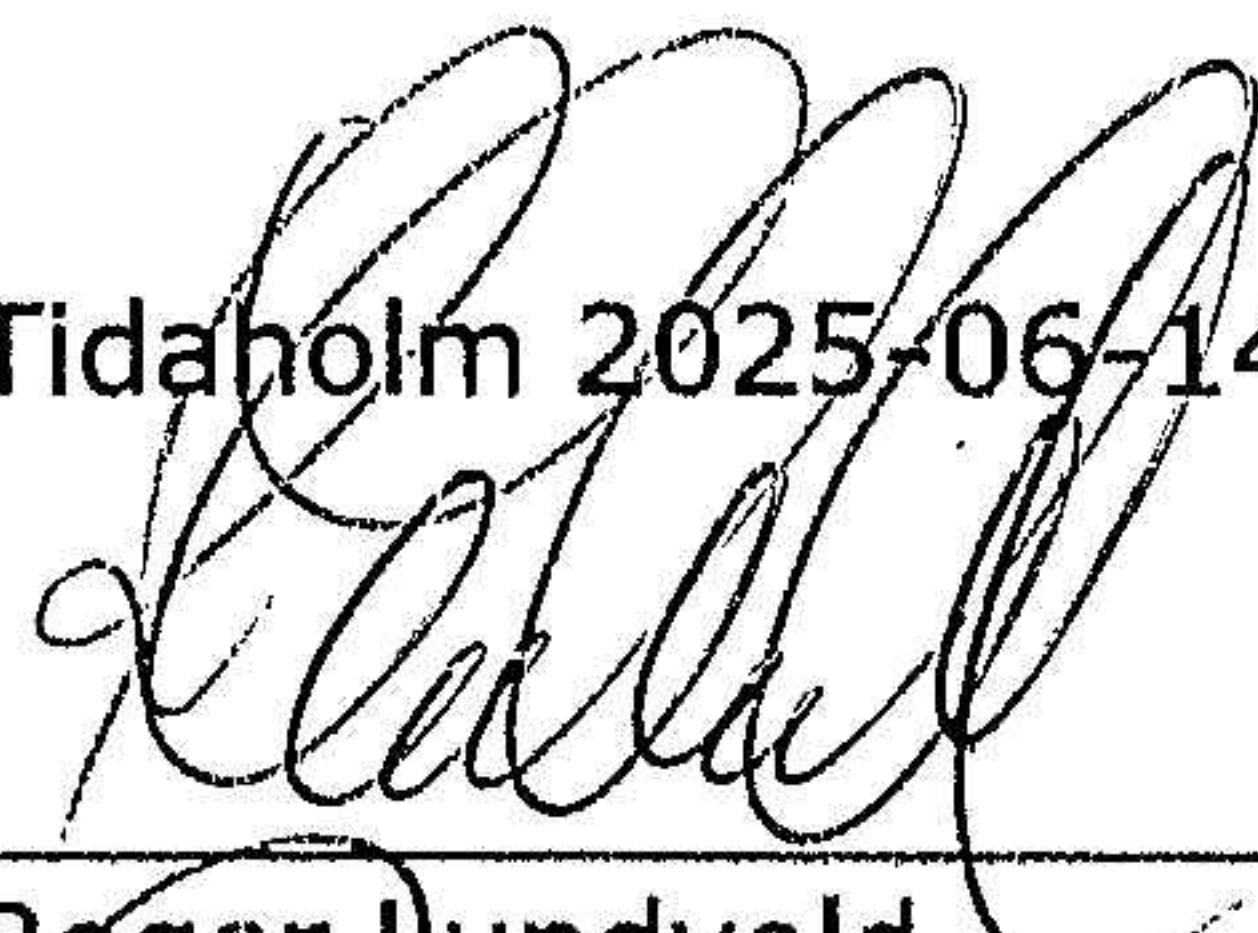
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Roger Lundvold fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedlen ska fördelas.

Tidaholm 2025-06-14



Roger Lundvold
Ordf. / VD

Roger Lundvold fastigheter AB

Org nr 559156-5683

Förvaltningsberättelse 2024-01-01 – 2024-12-31

Verksamheten

Bolaget har överenskommelse med Roger Lundvold enskilt bolag om att hyra bostäder för att drifta och hyra ut bostäderna.

Bolaget är registrerad som arbetsgivare.

Bolaget har sitt säte i Tidaholm, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rörelseintäkter	2 237 844 kr	2 130 078 kr
Resultat före skatt	- 28 592 kr	-45 412 kr
Soliditet, %	100%	88%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324 846		374 846
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Utdelning			0	0
Årets resultat			-20 100	-20 100
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>324 846</u>	<u>-20 100</u>	<u>354 746</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	324 846
Årets resultat	<u>-20 100</u>
Totalt	<u>304 746</u>

2



Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

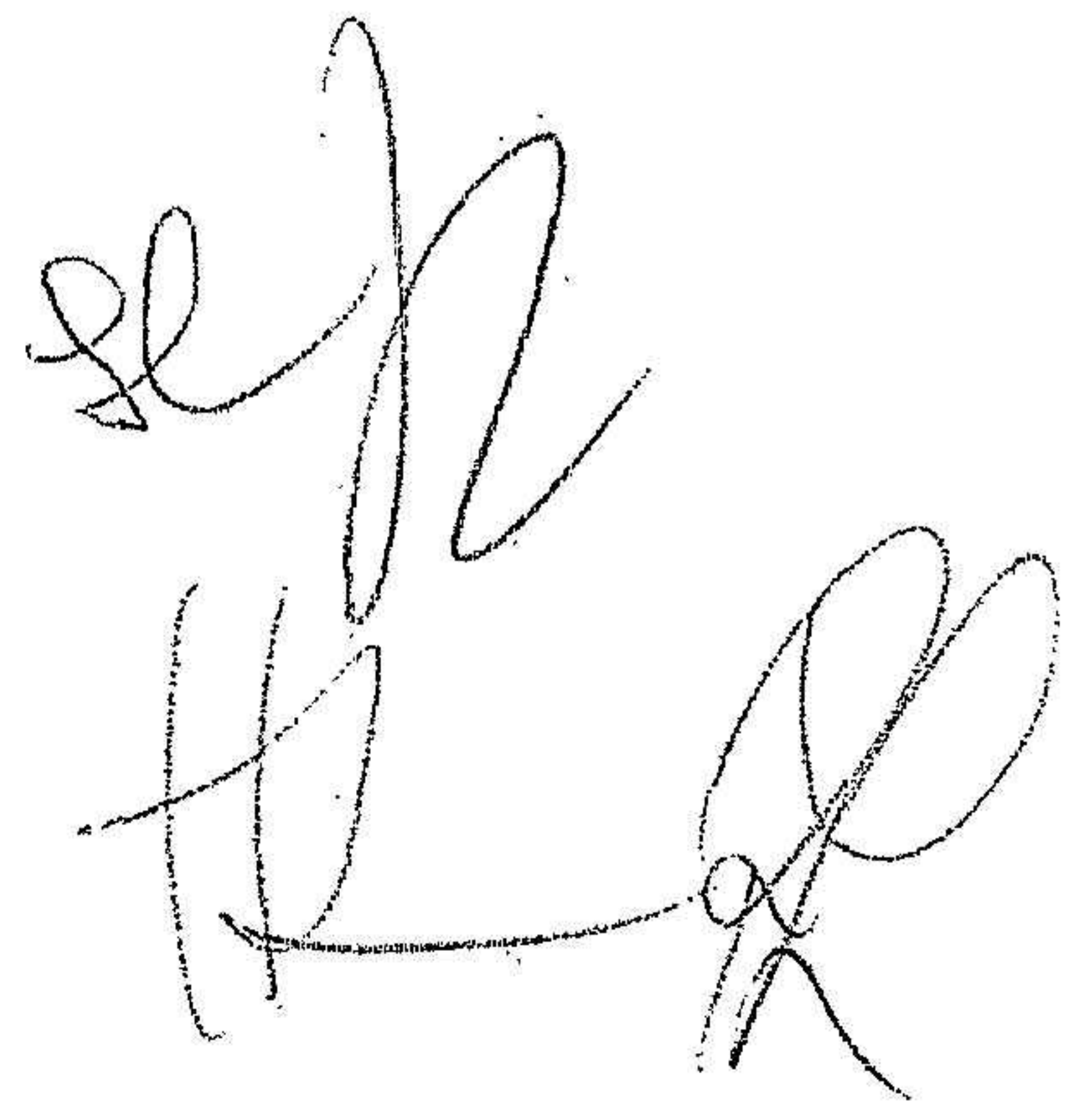
Utdelning till ägaren	0
Balanseras i ny räkning	<u>304 746</u>
Totalt	<u>304 746</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att ackumulerade vinstmedel stannar i bolaget.

Bolagets soliditet god är.

Bolagets likviditet är tillfredställande.

Handwritten signatures in black ink, consisting of several stylized, overlapping scribbles.

Roger Lundvold Fastigheter AB
559156-5683

ank=20250709-2025071038605

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter mm			
Uthyrning bostäder	1	2 170 087	2 130 078
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar		67 758	
Summa rörelseintäkter mm		2 237 844	2 130 078
Rörelsekostnader			
Hyreskostnader		- 641 711	- 636 000
El, fjärrvärme, vatten o avlopp		- 438 527	- 414 741
Övriga externa kostnader		- 722 624	- 623 802
Personalkostnader		- 407 977	- 453 334
Avskrivning av anläggningstillgångar	2	- 56 512	- 47 614
Summa rörelsekostnader		- 2 267 351	- 2 175 491
Rörelseresultat		- 29 507	- 45 412
Finansiella poster			
Räntor		915	-
Summa finansiella poster		915	-
Resultat före skatt		- 28 592	- 45 412
Skatter			
Skatt på grund av ändrad beskattning		8 492	14 761
Skatt på årets resultat 20,6%		-	-
Årets resultat e/skatt		20 100	30 651

4

Roger Lundvold Fastigheter AB
559156-5683

Not 2024-01-01 2023-01-01
-2024-12-31 -2023-12-31

Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar	133 270	177 024
Omsättningstillgångar	160 819	202 377
Bank	<u>60 657</u>	<u>48 445</u>
Summa tillgångar	<u>354 745</u>	<u>427 846</u>

5

Roger Lundvold Fastigheter AB
559156-5683

ank=20250709;2025071038606

Not 2024-01-01 2023-01-01
-2024-12-31 -2023-12-31

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

324 846

355 498

Årets resultat

20 100

30 651

Summa fritt eget kapital

304 746

324 847

Summa eget kapital

354 746

374 846

Kortfristiga skulder

-

53 000

Summa eget kapital och skulder

354 746

427 846

Roger Lundvold fastigheter AB

Org nr 559156-5683

Noter 2024-01-01 - 2024-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinition - Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Uthyrning

Uthyrning av bostäder.

Not 2 Avskrivningar

Bilar och maskiner	20% på saldo
Släpvagnar	10% på saldo
Inventarier	20% på saldo

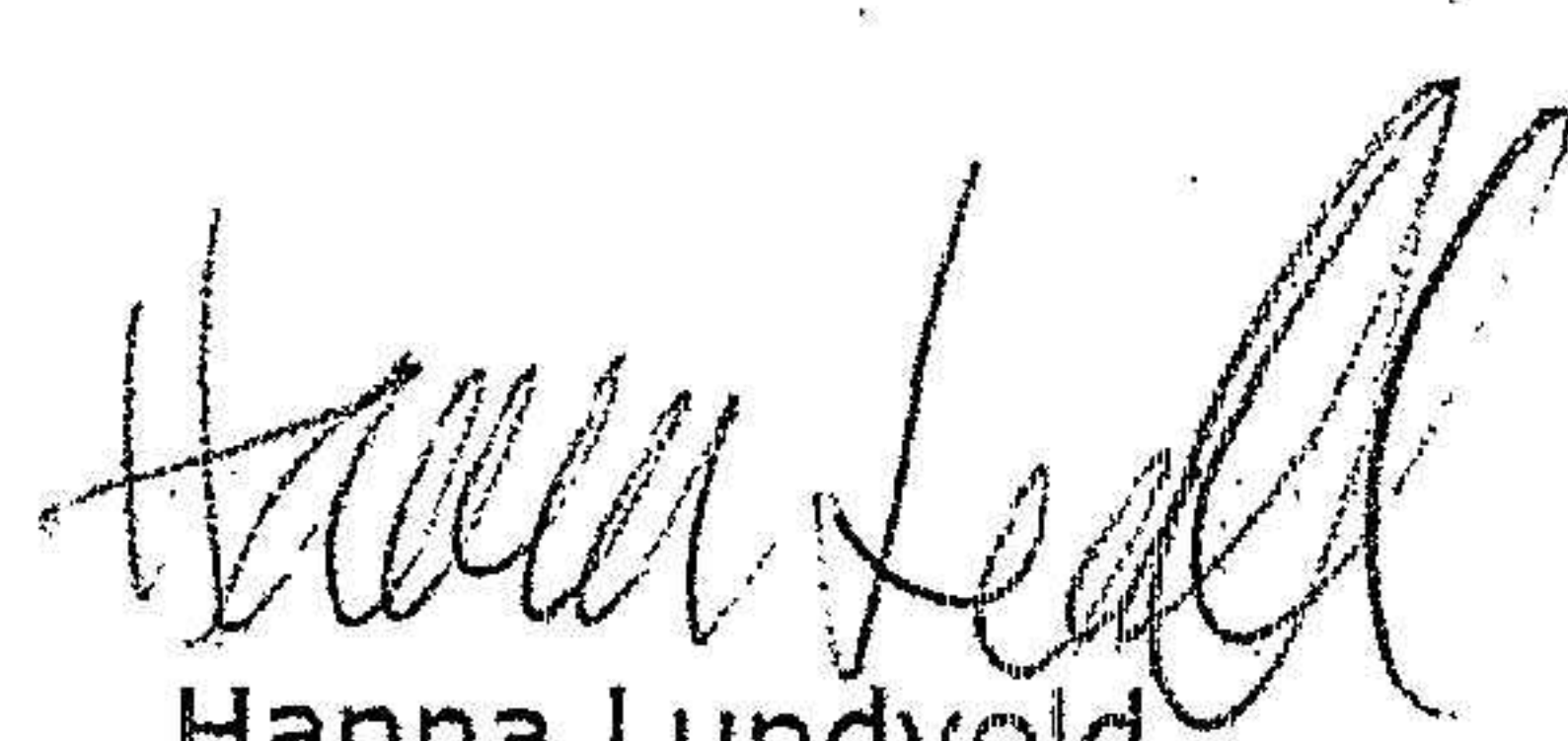
Tidaholm 2025-05-02


Roger Lundvold

Ordf. / VD


Johannes Lundvold

Styrelseledamot


Hanna Lundvold

Styrelseledamot


Simon Lundvold

Styrelseledamot