

Årsredovisning

för

Broströms fastigheter Gotland AB

559136-0531

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Broström, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Broströms fastigheter Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	152	144	120	115
Resultat efter finansiella poster	12	1	-56	115
Soliditet (%)	6,0	5,5	5,4	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 073	804	110 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		804	-804	0
Årets resultat			9 456	9 456
Belopp vid årets utgång	100 000	10 877	9 456	120 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 877
årets vinst	9 456
	20 333
disponeras så att i ny räkning överföres	20 333
	20 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		152 000	143 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 000	143 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 253	-40 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-12 166	-12 166
Summa rörelsekostnader		-51 419	-52 269
Rörelseresultat		100 581	91 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-88 493	-90 708
Summa finansiella poster		-88 367	-90 671
Resultat efter finansiella poster		12 214	1 059
Resultat före skatt		12 214	1 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 758	-255
Årets resultat		9 456	804

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 4	1 998 612	2 010 778
Summa materiella anläggningstillgångar		1 998 612	2 010 778
Summa anläggningstillgångar		1 998 612	2 010 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 764	3 464
Summa kortfristiga fordringar		4 764	3 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104	873
Summa kassa och bank		104	873
Summa omsättningstillgångar		4 868	4 338
SUMMA TILLGÅNGAR		2 003 480	2 015 116

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 876	10 072
Årets resultat		9 456	804
Summa fritt eget kapital		20 333	10 877
Summa eget kapital		120 333	110 877
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		565 574	638 906
Skulder till koncernföretag		1 215 775	1 165 801
Övriga skulder		26 600	26 200
Summa långfristiga skulder		1 807 949	1 830 907
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 332	73 332
Övriga skulder		1 866	0
Summa kortfristiga skulder		75 198	73 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 003 480	2 015 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Årets avskrivning markanläggning	12 166	12 166
	12 166	12 166

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	34 974	33 111
	34 974	33 111

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 058 012	2 058 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 058 012	2 058 012
Ingående avskrivningar	-47 234	-35 068
Årets avskrivningar	-12 166	-12 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 400	-47 234
Utgående redovisat värde	1 998 612	2 010 778

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	272 246	345 578
	272 246	345 578

För Skulder till koncernföretag har någon förfallotid inte avtalats.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 639 906 kronor (712 238 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	565 574	638 906
	565 574	638 906
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 332	73 332
	73 332	73 332

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Broströms Gotland Holding AB, org.nr. 559197-7102, säte Gotland.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
Generell Borgen	300 000	300 000
	1 300 000	1 300 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsens har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Broström
Oskar Broström

2025-06-10