

# Årsredovisning

för

## Fastighetsutveckling i Mälardalen AB

556839-7987


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Mälardalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 30 juni 2025

  
Jonas Karlsson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsutveckling i Mälardalen AB

556839-7987

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsulttjänster inom bygg-, anläggnings- och fastighetssektorn, äga och förvalta fastigheter, exploatera fastigheter, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 59          | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -4 213      | 16 255      | 51          | -14         |
| Soliditet (%)                     | 60          | 64          | 40          | 47          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Aktiekapital                                | 50 000                    | 687 204                        | 16 207 568                | <b>16 944 772</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -195 000                       |                           | <b>-195 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 16 207 568                     | -16 207 568               | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -4 225 047                | <b>-4 225 047</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>16 699 772</b>              | <b>-4 225 047</b>         | <b>12 524 725</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 699 772        |
| årets förlust    | -4 225 047        |
|                  | <b>12 474 725</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| disponeras så att                              |                   |
| till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie) | 210 000           |
| i ny räkning överföres                         | 12 264 725        |
|  | <b>12 474 725</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m. m.</b>   |          |                           |                           |
| Nettoomsättning  |          | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |          | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |          | -49 491                   | -11 740                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |          | <b>-49 491</b>            | <b>-11 740</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>   |          | <b>-49 491</b>            | <b>-11 740</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |          |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |          | -7 542 361                | 0                         |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i        |          | 2 913 354                 | 16 027 064                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar               |          | 393 776                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |          | 72 851                    | 239 752                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |          | -866                      | -126                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |          | <b>-4 163 246</b>         | <b>16 266 690</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |          | <b>-4 212 737</b>         | <b>16 254 950</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |          | <b>-4 212 737</b>         | <b>16 254 950</b>         |
| <b>Skatter</b>   |          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |          | -12 310                   | -47 382                   |
| <b>Årets resultat</b>  |          | <b>-4 225 047</b>         | <b>16 207 568</b>         |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

7 895 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

7 778 501

8 180 082

Andra långfristiga fordringar

4

11 951 292

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 729 793**

**16 075 082**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 729 793**

**16 075 082**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

52 015

2 014

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 015**

**2 014**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

985 010

10 394 282

**Summa kassa och bank**

**985 010**

**10 394 282**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 037 025**

**10 396 296**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 766 818**

**26 471 378**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 699 772

687 203

Årets resultat

-4 225 047

16 207 568

**Summa fritt eget kapital**

**12 474 725**

**16 894 771**

**Summa eget kapital**

**12 524 725**

**16 944 771**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 895 000

7 895 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 895 000**

**7 895 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

59 692

49 205

Övriga skulder

279 401

1 574 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**347 093**

**1 631 607**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 766 818**

**26 471 378**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 895 000  | 0                |
| Inköp   | 0          | 7 895 000        |
| Försäljningar                                   | -7 895 000 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>7 895 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>7 895 000</b> |

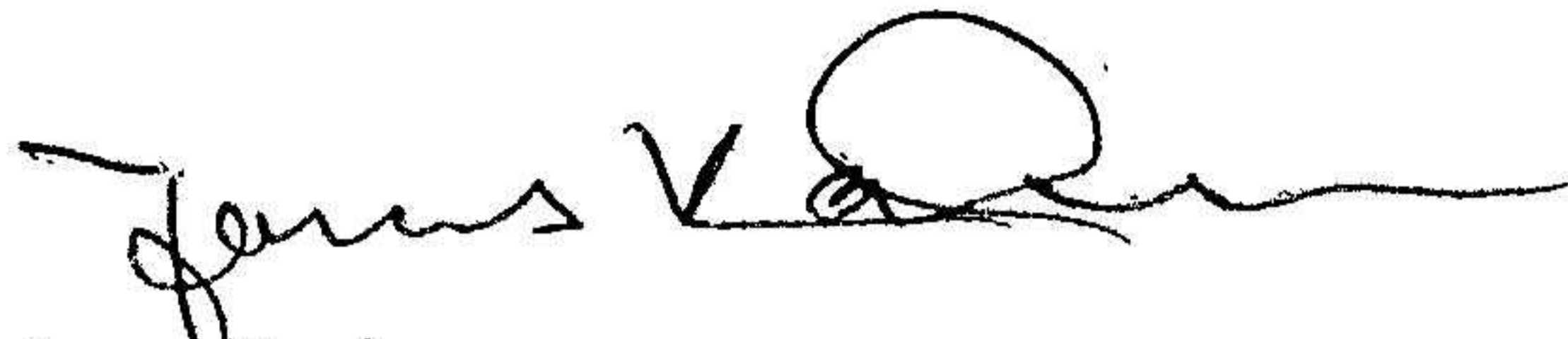
### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 180 082        | 2 120 418        |
| Inköp   | 1 718 837        | 6 059 664        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -2 120 418       | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 778 501</b> | <b>8 180 082</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 778 501</b> | <b>8 180 082</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Tillkommande fordringar                         | 11 951 292        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 951 292</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 951 292</b> | <b>0</b>   |

Umeå den 30 juni 2025



Jonas Karlsson