

Årsredovisning

Fullerö Business Park 2 AB

Organisationsnummer: 559198-2169
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 19/10²²

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 19/10 22



Vahik Abrami
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och liknande verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Urbanica Holding 3 AB, org nr 559161-8102 med 50 %, av UAbrami Invest AB, 559228-5604 med 15 % och av Fastindu i Uppsala AB, 556800-6297, med 35 % av andelarna.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-03-12 -2020-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 485	-1 485	-15 120
Balansomslutning (kr)	2 628 373	2 522 488	1 026 314
Soliditet (%)	1,2	1,3	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 120	-1 485	33 395
Balanseras i ny räkning		-1 485	1 485	0
Årets resultat			-1 485	-1 485
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 605	-1 485	31 910

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-16 605
Årets resultat	-1 485
Summa	-18 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-18 090
Summa	-18 090

2022102102778

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	2022-04-30	2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 485	-1 485
Summa rörelsekostnader		-1 485	-1 485
Rörelseresultat		-1 485	-1 485
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Summa resultat från finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 485	-1 485
Resultat före skatt		-1 485	-1 485
Årets resultat		-1 485	-1 485

2022102102779

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 578 373	2 472 488
Summa materiella anläggningstillgångar		2 578 373	2 472 488
Summa anläggningstillgångar		2 578 373	2 472 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 628 373	2 522 488

2022102102780

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 605	-15 120
Årets resultat		-1 485	-1 485
Summa fritt eget kapital		-18 090	-16 605
Summa eget kapital		31 910	33 395
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 480 578	2 479 093
Summa långfristiga skulder		2 480 578	2 479 093
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 885	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		115 885	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 628 373	2 522 488

2022102102781

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2. Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 472 488	976 314
Inköp	105 885	1 496 174
Utgående anskaffningsvärden	2 578 373	2 472 488
Redovisat värde	2 578 373	2 472 488

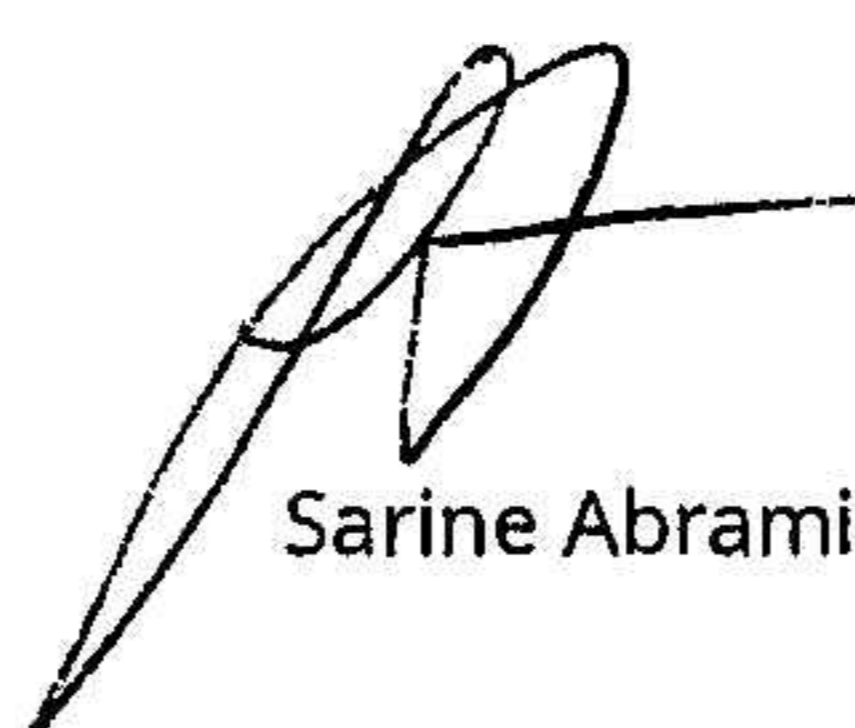
Tillgång avser mark och skrivs därför inte av

Uppsala

19/10-22



Vahik Abrami
Styrelseordförande



Sarine Abrami

Fotokopiering förbehålls
med tillstånd från
