

Årsredovisning för
Imberis Invest AB

556735-1498

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ahlberg
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Imberis Invest AB, 556735-1498, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom investering i och förvaltning av aktier och andelar samt även innehav och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	880 844	932 236	930 816	921 531
Resultat efter finansiella poster	-879 860	-1 842 859	4 887 434	-1 239 080
Soliditet %	49,1	50,5	50	54

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	88 797 864	3 811 653
Balanseras i ny räkning		3 811 653	-3 811 653
Årets resultat			7 259 063
Belopp vid årets utgång	100 000	92 609 517	7 259 063

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 609 517
Årets resultat	7 259 063
Summa	99 868 580
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	99 868 580
Summa	99 868 580

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		880 844	932 236
Övriga rörelseintäkter		74 819	87 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		955 663	1 020 136
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 796 972	-3 280 806
Personalkostnader	2	-713 012	-727 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 830 296	-2 912 850
Summa rörelsekostnader		-6 340 280	-6 921 422
Rörelseresultat		-5 384 617	-5 901 286
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 325 519	6 132 614
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 150 472	1 358 193
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-379 338	-1 656 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 591 896	-1 776 103
Summa finansiella poster		4 504 757	4 058 427
Resultat efter finansiella poster		-879 860	-1 842 859
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 405 000
Förändring av periodiseringsfonder		8 138 923	4 249 512
Summa bokslutsdispositioner		8 138 923	5 654 512
Resultat före skatt		7 259 063	3 811 653
Årets resultat		7 259 063	3 811 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	69 410 802	72 225 314
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 830	52 614
Summa materiella anläggningstillgångar		69 447 632	72 277 928
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	112 300 108	98 976 213
Andra långfristiga fordringar	6	25 167 514	22 345 004
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 467 622	121 321 217
Summa anläggningstillgångar		206 915 254	193 599 145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 070 444	3 849 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 662	24 338
Summa kortfristiga fordringar		3 096 106	3 873 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 388 078	6 388 560
Summa kassa och bank		1 388 078	6 388 560
Summa omsättningstillgångar		4 484 184	10 261 947
SUMMA TILLGÅNGAR		211 399 438	203 861 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 609 517	88 797 864
Årets resultat		7 259 063	3 811 653
Summa fritt eget kapital		99 868 580	92 609 517
Summa eget kapital		99 968 580	92 709 517
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 878 274	13 017 197
Summa obeskattade reserver		4 878 274	13 017 197
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 000 000	81 000 000
Övriga skulder		22 000 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder	7	103 000 000	95 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 342 179	159 411
Skulder till koncernföretag		1 313 938	1 367 318
Övriga skulder		272 579	829 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		623 888	778 434
Summa kortfristiga skulder		3 552 584	3 134 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		211 399 438	203 861 092

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 763 656	99 237 042
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	526 614
Utgående anskaffningsvärden	99 763 656	99 763 656
Ingående avskrivningar	-27 538 342	-24 735 941
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 814 512	-2 802 401
Utgående avskrivningar	-30 352 854	-27 538 342
Redovisat värde	69 410 802	72 225 314

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 045	800 545
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-272 500
Utgående anskaffningsvärden	528 045	528 045
Ingående avskrivningar	-475 431	-582 982
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	218 000
Årets avskrivningar	-15 784	-110 449
Utgående avskrivningar	-491 215	-475 431
Redovisat värde	36 830	52 614

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 976 213	66 179 772
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	19 701 208	40 264 612
Försäljningar	-1 790 177	-7 468 171
Omräkningsdifferenser	-2 652 436	
Utgående anskaffningsvärden	114 234 808	98 976 213
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 934 700	0
Utgående nedskrivningar	-1 934 700	0
Redovisat värde	112 300 108	98 976 213

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 148 220	25 243 777
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	8 068 148	31 842 373
Reglerade fordringar	-6 801 000	-30 937 930
Utgående anskaffningsvärden	27 415 368	26 148 220
Ingående nedskrivningar	-3 803 216	-2 146 939
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 555 362	0
Årets nedskrivningar	0	-1 656 277
Utgående nedskrivningar	-2 247 854	-3 803 216
Redovisat värde	25 167 514	22 345 004

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	103 000 000	95 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	193 000 000	85 000 000
Summa ställda säkerheter	193 000 000	85 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	42 592 962	0

Underskrifter

Stockholm

Johan Ahlberg

2024-06-26

Johan Ahlberg
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imberis Invest AB, org.nr 556735-1498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Imberis Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imberis Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imberis Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Imberis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Imberis Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Imberis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor