

**Årsredovisning**  
för  
**Ljunghbergsgatan bostad AB**  
559205-7458

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Söderberg, Styrelseledamot  
2023-11-16

Styrelsen för Ljunghbergsgatan bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheteter samt bedriva uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat sin fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	471	469	467	145
Resultat efter finansiella poster	1 934	242	161	20
Soliditet (%)	43,9	13,9	6,7	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	135 510	192 312	<b>377 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 312	-192 312	<b>0</b>
Årets resultat			1 542 616	<b>1 542 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>327 822</b>	<b>1 542 616</b>	<b>1 920 438</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 821
årets vinst	1 542 616
	<b>1 870 437</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 870 437
	<b>1 870 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	470 693	468 542
Övriga rörelseintäkter	1 847 316	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 318 009</b>	<b>468 542</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-147 235	-146 149
Övriga externa kostnader	-190 350	-34 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 474	-45 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-383 059</b>	<b>-226 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 934 950</b>	<b>242 361</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-580	-123
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-580</b>	<b>-123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 934 370</b>	<b>242 238</b>

### Resultat före skatt

1 934 370      242 238

### Skatter

Skatt på årets resultat	-391 754	-49 926
<b>Årets resultat</b>	<b>1 542 616</b>	<b>192 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 558 158
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 558 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 558 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		3 932 736	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 743	12 628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 240 479</b>	<b>12 645</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 431	146 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 431</b>	<b>146 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 372 910</b>	<b>158 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 372 910</b>	<b>2 716 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 821	135 510
Årets resultat		1 542 616	192 312
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 870 437</b>	<b>327 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 920 437</b>	<b>377 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 980 995	2 180 995
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 980 995</b>	<b>2 180 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 286	5 190
Skatteskulder		457 220	106 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 972	46 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 478</b>	<b>157 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 372 910</b>	<b>2 716 812</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 668 460	2 668 460
Försäljningar/utrangeringar	-2 668 460	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 668 460</b>
Ingående avskrivningar	-110 302	-64 828
Försäljningar/utrangeringar	155 776	0
Årets avskrivningar	-45 474	-45 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-110 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 558 158</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 980 995	2 180 995
	<b>1 980 995</b>	<b>2 180 995</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	0	1 765 000
	<b>0</b>	<b>1 765 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2023-10-25

*Jesper Söderberg*  
Jesper Söderberg