

Årsredovisning för
Riverview Apartments AB

556781-8587

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Jansson
Verkställande direktör

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riverview Apartments AB, 556781-8587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hällefors registrerades år 2009 och bedriver uthyrning av bostäder i Forshaga. Företaget är en del av ett helägt dotterbolag i en mindre koncern med D Jansson Holding AB (5592840457) som moderbolag och har enligt ÅRL 7 Kap 3§ inte upprättat koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 005	1 112	1 089	1 161
Resultat efter finansiella poster	643	106	856	1 686
Soliditet %	64,5	62,2	61,1	61,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 579 633	2 112 519	-50 849
Balanseras i ny räkning			-50 849	50 849
Upplösning av uppskrivningsfond		-334 942	334 942	
Årets resultat				-361 630
Belopp vid årets utgång	100 000	3 244 691	2 396 612	-361 630

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 396 612
Årets resultat	-361 630
Summa	2 034 982
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 034 982
Summa	2 034 982

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 005 329	1 111 891
Övriga rörelseintäkter		715 138	126 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 720 467	1 237 988
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 159
Övriga externa kostnader		-703 917	-628 954
Personalkostnader	2	-43 957	-225 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 403	-183 721
Summa rörelsekostnader		-916 277	-1 043 711
Rörelseresultat		804 190	194 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 541	-88 647
Summa finansiella poster		-161 647	-88 574
Resultat efter finansiella poster		642 543	105 703
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 004 000	-495 900
Förändring av periodiseringsfonder		0	269 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 004 000	-136 900
Resultat före skatt		-361 457	-31 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173	-19 652
Årets resultat		-361 630	-50 849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 367 316	8 512 181
Summa materiella anläggningstillgångar		8 367 316	8 512 181
Summa anläggningstillgångar		8 367 316	8 512 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 110	17 549
Fordringar hos koncernföretag		1 066 866	1 695 866
Övriga fordringar		28 725	97 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 896	0
Summa kortfristiga fordringar		1 150 597	1 810 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 056	282 753
Summa kassa och bank		161 056	282 753
Summa omsättningstillgångar		1 311 653	2 093 386
SUMMA TILLGÅNGAR		9 678 969	10 605 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 244 691	3 579 633
Summa bundet eget kapital		3 344 691	3 679 633
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 396 612	2 112 519
Årets resultat		-361 630	-50 849
Summa fritt eget kapital		2 034 982	2 061 670
Summa eget kapital		5 379 673	5 741 303
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 083 000	1 083 000
Summa obeskattade reserver		1 083 000	1 083 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 663 571	3 322 239
Summa långfristiga skulder		2 663 571	3 322 239
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 668	243 668
Leverantörsskulder		84 958	17 784
Skatteskulder		168	30 377
Övriga skulder		74 742	21 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 189	146 086
Summa kortfristiga skulder		552 725	459 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 678 969	10 605 567

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Uppskrivning som gjordes i förra årets bokslut skrivs av i takt med byggnad, ca 40år kvar av avskrivning.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,1	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 080 416	6 080 416
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	615 080	
Försäljningar/utrangeringar	-420 592	
Utgående anskaffningsvärden	6 274 904	6 080 416
Ingående avskrivningar	-1 147 868	-1 056 563
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	81 325	
Årets avskrivningar	-85 736	-91 305
Utgående avskrivningar	-1 152 279	-1 147 868
Ingående uppskrivningar	3 579 633	3 668 604
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-252 275	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 667	-88 971
Utgående uppskrivningar	3 244 691	3 579 633
Redovisat värde	8 367 316	8 512 181

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 938	210 938
Utgående anskaffningsvärden	210 938	210 938
Ingående avskrivningar	-210 938	-207 493
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-3 445
Utgående avskrivningar	-210 938	-210 938
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 688 899	2 347 567

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 911 000	5 935 000
Summa ställda säkerheter	5 911 000	5 935 000

Underskrifter

Hällefors

Daniel Jansson 2024-06-28
Daniel Jansson Datum
Verkställande direktör

Magnus Olofsson 2024-06-28
Magnus Olofsson Datum
Styrelsesuppleant