

# ÅRSREDOVISNING

för

## NFP Fastighets AB

Org.nr. 556261-0328

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredric Kastevik, Styrelseledamot  
2026-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året sålt fastigheten till dotterbolag och därefter avyttrat dotterbolaget.

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsutyrning.

#### Säte

Företagets säte är Järfälla.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	523	2 067	1 878	1 732	1 842
Res. efter finansiella poster	15 892	1 032	1 347	1 142	984
Balansomslutning	16 555	13 202	12 856	18 212	16 421
Soliditet (%)	99,15	50,69	45,75	26,43	23,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	5 282 887	809 898	6 692 785
Utdelning		-6 092 784		-6 092 784
Balanseras i ny räkning		809 898	-809 898	0
Årets resultat			15 814 779	15 814 779
Belopp vid årets utgång	600 000	1	15 814 779	16 414 780

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	6 092 785
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma årets vinst	-6 092 784
	<u>15 814 779</u>
	15 814 780
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	15 000 000
	<u>814 780</u>
	15 814 780

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	523 096	2 067 162
Kostnad för produktion och förvaltning	<u>-441 632</u>	<u>-887 770</u>
	81 464	1 179 392
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Administrationskostnader	-820 898	-316 850
Övriga rörelseintäkter	<u>162 093</u>	<u>389 983</u>
	-658 805	73 133
<b>Rörelseresultat</b>	-577 341	1 252 525
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	16 307 850	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	196 882	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-35 533</u>	<u>-220 108</u>
	16 469 199	-220 057
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	15 891 858	1 032 468
<b>Resultat före skatt</b>	15 891 858	1 032 468
Skatt på årets resultat	-77 079	-222 570
<b>Årets resultat</b>	<u>15 814 779</u>	<u>809 898</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>0</u>	<u>8 332 126</u>
		0	8 332 126
Summa anläggningstillgångar		0	8 332 126
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	498 617
Aktuell skattefordran		177 819	0
Övriga fordringar		11 732	10 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 932</u>	<u>5 770</u>
		222 483	514 443
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>16 332 351</u>	<u>4 355 655</u>
Summa kassa och bank		16 332 351	4 355 655
Summa omsättningstillgångar		16 554 834	4 870 098
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 554 834</b>	<b>13 202 224</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000	600 000
<u>600 000</u>	<u>600 000</u>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

5 282 887

Årets resultat

15 814 779

809 89815 814 780

6 092 785

## Summa eget kapital

16 414 7806 692 785

## Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

0

2 650 000

Övriga skulder

02 500 000

Summa långfristiga skulder

0

5 150 000

## Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

1 112 751

Leverantörsskulder

17 521

3 666

Aktuella skatteskulder

0

54 480

Övriga skulder

81 033

97 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 50090 851

Summa kortfristiga skulder

140 054

1 359 439

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 554 834

13 202 224

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Personal 2025 2024

Bolaget har ingen personal och inga ersättningar har betalats ut.

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 286 116	15 286 116
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-15 286 116</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	<u>15 286 116</u>
	Ingående avskrivningar	-6 953 990	-6 784 640
	Årets avskrivningar	<u>-45 478</u>	<u>-169 380</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 999 468	-6 953 990
	Försäljningar/utrangeringar	<u>6 999 468</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	0	8 332 126
	Redovisat värde byggnader	0	7 749 326
	Redovisat värde mark	<u>0</u>	<u>582 800</u>
		0	8 332 126

Avskrivningarna är hänförliga till funktionen Kostnad för produktion och förvaltning.

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Amortering inom 1 år	0	1 112 751
	Amortering inom 2 till 5 år	0	800 000
	Amortering efter 5 år	0	1 850 000

  

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	6 000 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

*Fredric Kastevik*  
Fredric Kastevik  
2026-02-17

*Peter Karlsson*  
Peter Karlsson  
2026-02-17

*Niklas Kastevik*  
Niklas Kastevik  
2026-02-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2026.

BDO Mälardalen AB

*Josefine Johansson*  
Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NFP Fastighets AB, org.nr 556261-0328

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NFP Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NFP Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NFP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NFP Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NFP Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

STOCKHOLM

2026-02-17

BDO Mälardalen AB

*Josefine Johansson*

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor