

# ÅRSREDOVISNING

---

Svahns Fastigheter i Bankeryd AB  
Org.nr 556784-5341

Räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-02-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bankeryd 2025-02-25



---

Henrik Svahn

Svahns Fastigheter i Bankeryd AB  
556784-5341  
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Svahns Fastigheter i AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet inom plåtslageribranschen.  
Företagets säte är i Bankeryd.

### Flerårsöversikt

		2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	tkr	2 743 288	2 864 110	3 315 134
Resultat efter finansiella poster	tkr	-34 618	-70 492	-187 499
Soliditet	%	42,9	39,31	38,06

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 397 208	-18 899	1 516 107
Balanseras i ny räkning		18 899	18 899	0
Årets resultat			34 532	34 532
Belopp vid årets utgång	100 000	1 416 107	34 532	1 550 639

### Resultatdisposition

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	1 416 107
Årets resultat	34 532
	<u>1 450 639</u>

#### Behandlas:

Balanseras i ny räkning	1 450 639
	<u>1 450 639</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Svahns Fastigheter i Bankeryd AB  
556784-5341  
2023-09-01 – 2024-08-31

2025032110810

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2024-08-31
Nettoomsättning		2 743 289	2 864 110
Övriga rörelseintäkter		468 821	285 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 212 110</b>	<b>3 149 610</b>
Råvaror och förnödenheter		-812 181	-873 086
Övriga externa kostnader		-1 009 214	-1 060 990
Personalkostnader	2	-1 094 121	-950 847
Avskrivn av materiella anläggningstillg		-218 667	-221 316
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 927</b>	<b>43 371</b>
Finansiella poster		-112 545	-113 863
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 618</b>	<b>-70 492</b>
Bokslutsdispositioner		80 000	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 382</b>	<b>29 508</b>
Skatt på årets resultat		-10 850	-10 609
<b>Årets resultat</b>		<b>34 532</b>	<b>18 899</b>

n

Svahns Fastigheter i Bankeryd AB  
556784-5341  
2023-09-01 – 2024-08-31

2025032110813

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 040 434	2 118 914
Inventarier	4	402 325	511 144
Finansiella anläggningstillgångar		67 700	67 700
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 510 459</b>	<b>2 697 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m m		95 000	95 000
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		1 005 791	963 060
Kassa och bank		27 723	144 613
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 128 515</b>	<b>1 202 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 638 974</b>	<b>3 900 431</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			
<u>Fritt eget kapital</u>		1 416 107	1 397 208
Balanserat resultat		34 532	18 899
Årets resultat			
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 450 638</b>	<b>1 416 107</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 550 638</b>	<b>1 516 107</b>
Obeskattade reserver		0	80 000
<b>Långfristiga skulder</b>	5	<b>1 642 344</b>	<b>1 790 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		<b>445 992</b>	<b>513 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 638 974</b>	<b>3 900 431</b>

h

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER

### 1 Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<b>Antal år</b>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda Närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Medelantalet anställda har varit	2,00	2,00

### 3 Byggnader och mark

	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 615 945	2 615 945
Utgående anskaffningsvärden	2 615 945	2 615 945
Ingående avskrivningar	-497 031	-418 551
Årets avskrivningar	-78 480	-78 480
Utgående avskrivningar	-575 511	-497 031
Redovisat värde	<u>2 040 434</u>	<u>2 118 914</u>

### Taxeringsvärden

Mark	1 014 000	1 014 000
Byggnader	<u>2 312 000</u>	<u>2 312 000</u>
	3 326 000	3 326 000

### 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 298 798	3 166 098
Inköp	105 300	158 900
Försäljningar/utrangeringar	-139 900	-26 200
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 264 198</u>	<u>3 298 798</u>
Ingående avskrivningar	-2 787 654	-2 644 818
Avskrivning och sålda inventarier	65 968	
Årets avskrivningar	-140 187	-142 836
Utgående avskrivningar	<u>-2 861 873</u>	<u>-2 787 654</u>
Redovisat värde	402 325	511 144

### 5 Långfristiga skulder

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förfaller senare än 5 år	968 701	1 093 705

Svahns Fastigheter i Bankeryd AB  
556784-5341  
2023-09-01 – 2024-08-31

2025032110813

<b>6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fastighetsinteckningar	2 320 000	2 320 000
Företagsinteckningar	450 000	450 000

### 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Bankeryd 2025-02-25



Henrik Svahn

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-25



Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svahns Fastigheter i Bankeryd AB  
Org.nr. 556784-5341

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svahns Fastigheter i Bankeryd AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svahns Fastigheter i Bankeryd ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svahns Fastigheter i Bankeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svahns Fastigheter i Bankeryd AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svahns Fastigheter i Bankeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 februari 2025

  
Stefan Björk  
Auktoriserad revisor Far