

# Årsredovisning

## JL Bostadsförmedling AB#

556817-8809

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

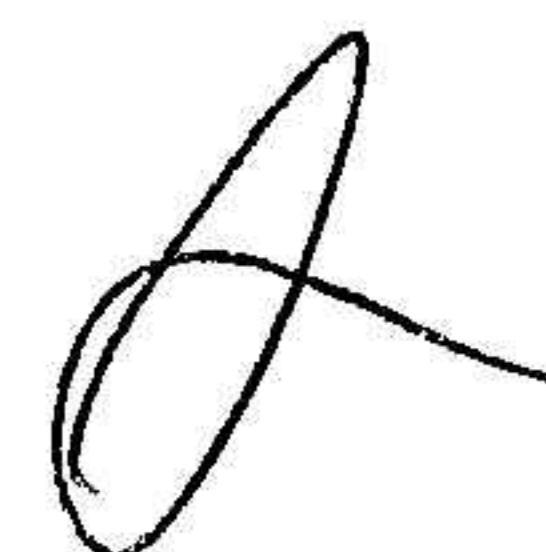
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skarpnäck 2025-06-16

Jonas Lindström



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förmedling av bostäder, fastighetsmäkleri och därmed förenliga sysslor. Företaget har sitt säte i Skarpnäck.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	1 483	1 279	2 077	2 095
Resultat efter finansiella poster	834	35	2 688	2 281
Soliditet %	97	96	98	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 804 150	35 119
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		35 119	-35 119
Årets resultat			834 449
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>14 339 269</b>	<b>834 449</b>

### RESULTATDISPOSITION


*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	14 339 269
Årets resultat	834 449
<b>Summa</b>	<b>15 173 718</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	550 000
Balanseras i ny räkning	14 623 718
<b>Summa</b>	<b>15 173 718</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 482 810	1 279 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 482 810</b>	<b>1 279 120</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror	—	-2 841
Övriga externa kostnader	-259 082	-227 059
Personalkostnader	-1 307 783	-1 268 848
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 175	-45 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 620 040</b>	<b>-1 543 989</b>

## Rörelseresultat

**-137 230**      **-264 869**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	708 000	295 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	263 679	4 988
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>971 679</b>	<b>299 988</b>

## Resultat efter finansiella poster

**834 449**      **35 119**

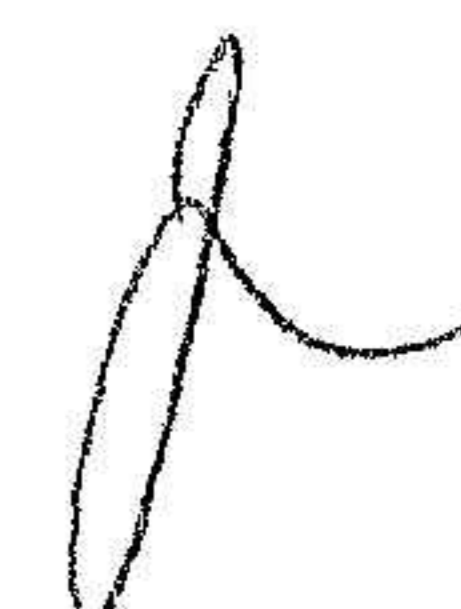
## Resultat före skatt

**834 449**      **35 119**

## Årets resultat

**834 449**      **35 119**

ank=20250804;2025080503860



# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

265 877

226 205

Inventarier, verktyg och installationer

-98 416

-45 241

Summa materiella anläggningstillgångar

167 461

180 964

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 287 500

3 287 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 287 500

3 287 500

**Summa anläggningstillgångar**

**3 454 961**

**3 468 464**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

185 324

–

Övriga fordringar

3 499 525

3 489 858

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 203

31 684

Summa kortfristiga fordringar

3 722 052

3 521 542

#### Kassa och bank

Kassa och bank

8 462 569

8 471 409

Summa kassa och bank

8 462 569

8 471 409

**Summa omsättningstillgångar**

**12 184 621**

**11 992 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 639 582**

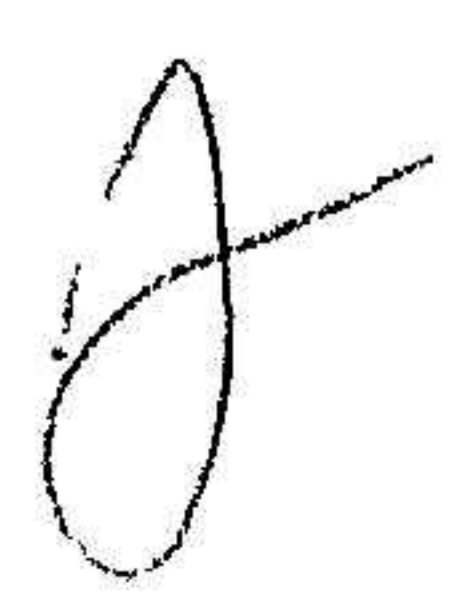
**15 461 415**

ank=20250804;2025080503861



ank=20250804-2025080503862

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 339 269	14 804 150
Årets resultat	834 449	35 119
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 173 718</i>	<i>14 839 269</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 223 718</b>	<b>14 889 269</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 193	33 029
Övriga skulder	118 157	244 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	295 514	295 027
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>415 864</b>	<b>572 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 639 582</b>	<b>15 461 415</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	2	2

Not 3	Resultat från andelar i intresseföretag	2024	2023
	Erhållna utdelningar	708 000	295 000
	Summa	<b>708 000</b>	<b>295 000</b>

Not 4	Andelar i intresseföretag	2024-12-31	2023-12-31
	29,5% i Liljeholmen Förmedling AB, 556666-3901	3 262 500	3 262 500
	50% i JML AB, 559062-8169	25 000	25 000
	Summa	<b>3 287 500</b>	<b>3 287 500</b>

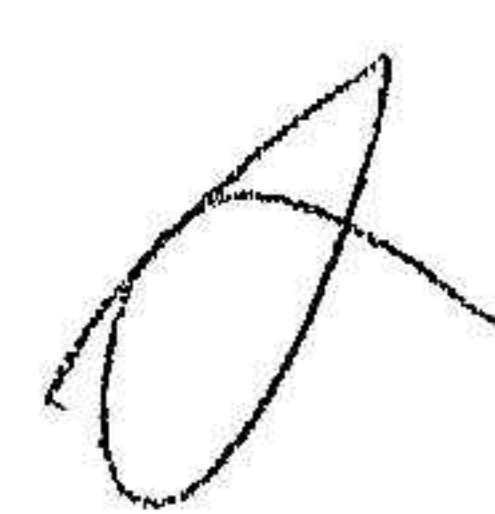
## UNDERSKRIFTER

Skarpnäck



Jonas Lindström

2025-06-16



ank=20250804-2025080503863