

Årsredovisning

Sontre AB

Org.nr 556597-1008

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

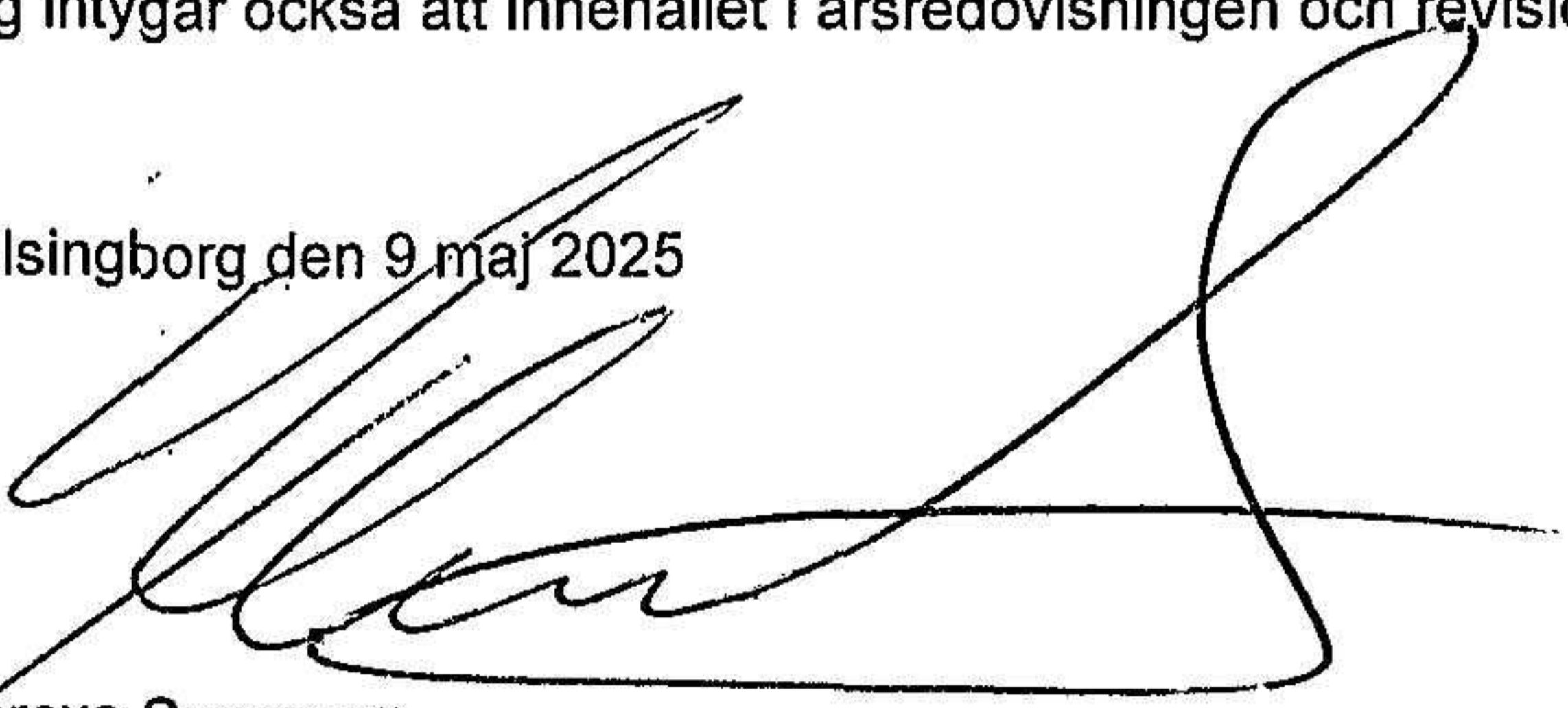
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sontre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 9 maj 2025

Marcus Svensson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sontre AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Helsingborg Rödspottan 11.

Bolaget äger även samtliga andelar i Fastighets AB Ökenuven (559098-6252) som förvaltar fastigheten Helsingborg Uven 13, Fastighets AB Strövelstorp (559294-3004) som förvaltar fastigheten Strövelstorp 38:4 samt det nyförvärvade bolaget Fastighets AB Nyhamnsläge (556716-3653) som förvaltar fastigheter i Nyhamnsläge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets innehavet i Penthouse AB har per den 31 maj 2024 avyttrats till Furniture Art & Real Estate i Helsingborg AB, org nr 556688-6734, för bokfört värde.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 769	4 524	4 388	4 133
Resultat efter finansiella poster	11 648	-63	868	2 199
Balansomslutning	82 642	66 583	66 385	68 171
Soliditet (%)	26	20	24	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	13 673 054	-972 152	12 823 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-972 152	972 152	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				10 621 957	10 621 957
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	10 700 902	10 621 957	21 445 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 700 902
årets vinst	10 621 957
	21 322 859

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	19 322 859
	21 322 859



2025053008598

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 769 093	4 524 341
Övriga rörelseintäkter		0	44 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 769 093	4 568 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 732 990	-1 740 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-587 204	-587 204
Summa rörelsekostnader		-2 320 194	-2 327 755
Rörelseresultat		2 448 899	2 240 843

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		10 600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	802 590	942 984
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-973 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 202 653	-2 272 682
Summa finansiella poster		9 199 937	-2 303 673
Resultat efter finansiella poster		11 648 836	-62 830

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 050 000	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 050 000	-900 000
Resultat före skatt		10 598 836	-962 830

Skatter

Skatt på årets resultat		23 121	-9 322
Årets resultat		10 621 957	-972 152

2025053008599

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 287 829	19 875 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar		7 822 725	7 822 725
Summa materiella anläggningstillgångar		27 110 554	27 697 758

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	44 713 649	14 116 467
Fordringar hos koncernföretag	7	9 400 000	20 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 113 649	34 616 467
Summa anläggningstillgångar		81 224 203	62 314 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 697	21 287
Fordringar hos koncernföretag		88 000	335 380
Övriga fordringar		22 616	135 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 951	80 726
Summa kortfristiga fordringar		235 264	573 219

Kassa och bank

Kassa och bank		1 182 333	2 695 791
Summa kassa och bank		1 182 333	2 695 791
Summa omsättningstillgångar		1 417 597	3 269 010

SUMMA TILLGÅNGAR 82 641 800 65 583 235

W

2025053008600

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
---------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		10 700 902	13 673 054
Årets resultat		10 621 957	-972 152
Summa fritt eget kapital		21 322 859	12 700 902
Summa eget kapital		21 445 259	12 823 302

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut		53 319 991	42 375 000
Skulder till koncernföretag		4 400 000	0
Summa långfristiga skulder		57 719 991	42 375 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		267 940	7 375 000
Förskott från kunder		8 550	7 600
Leverantörsskulder		258 478	162 614
Skulder till koncernföretag		152 000	0
Skatteskulder		7 704	45 998
Övriga skulder		2 156 859	2 098 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625 019	695 721
Summa kortfristiga skulder		3 476 550	10 384 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **82 641 800** **65 583 235**

h

2025053008601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	710 620	888 356
Övriga ränteintäkter	91 970	54 628
	802 590	942 984

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 939 859	26 990 559
Inköp	0	770 000
Omklassificeringar	0	179 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 939 859	27 939 859
Ingående avskrivningar	-8 064 826	-7 477 622
Årets avskrivningar	-587 204	-587 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 652 030	-8 064 826
Utgående redovisat värde	19 287 829	19 875 033

Fastighetens skattemässiga restvärde uppgår till 18.283 tkr, vilket understiger det bokförda värdet med 1 005 tkr. Den uppskjutna skatteskulden på denna skillnad uppgår till 207 tkr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 090 442	13 716 466
Inköp	25 547 183	0
Försäljningar/utrangeringar	-973 976	0
Lämnat ovillkorligt aktieägartillskott	5 050 000	1 373 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 713 649	15 090 442
Ingående nedskrivningar	-973 975	0
Återförda nedskrivningar	973 975	0
Årets nedskrivningar	0	-973 975
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-973 975
Utgående redovisat värde	44 713 649	14 116 467

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Ökenuven	100	100	500	3 200 000
Fastighets AB Strövelstorp	100	100	90	14 066 466
Fastighets AB Nyhamnsläge	100	100	1 000	27 447 183
				44 713 649

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Ökenuven	559098-6252	Helsingborg	123 108	-3 106 720
Fastighets AB Strövelstorp	559294-3004	Helsingborg	161 804	4 544
Fastighets AB Nyhamnsläge	556716-3653	Helsingborg	290 797	-1 809 203

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 500 000	21 623 000
Avgående fordringar	-11 100 000	-1 123 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 400 000	20 500 000
Utgående redovisat värde	9 400 000	20 500 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	50 000 000	25 000 000
	50 000 000	25 000 000

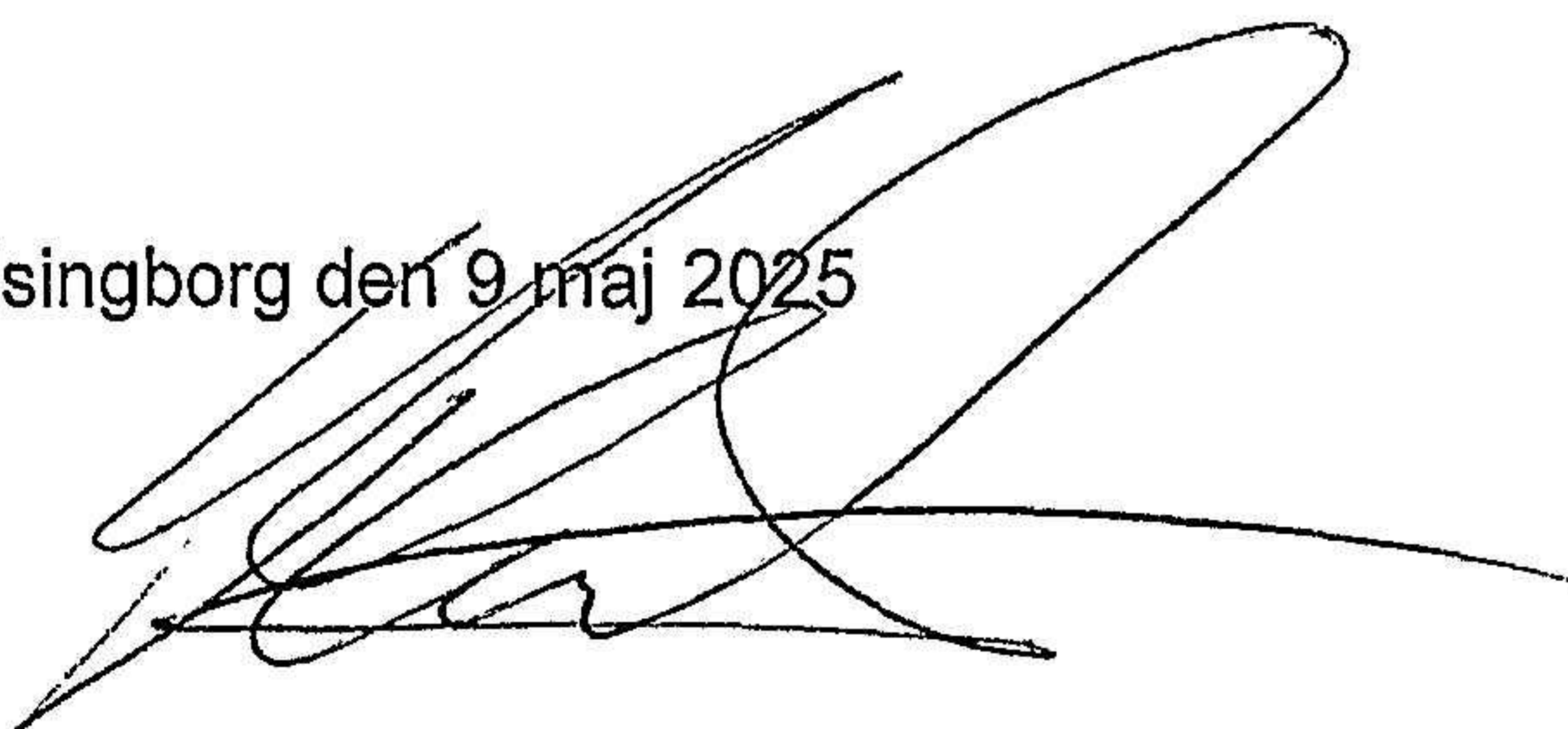
Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	56 226 000	56 226 000
	56 226 000	56 226 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	40 446 850	0
	40 446 850	0

Helsingborg den 9 maj 2025



Marcus Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sontre AB , org.nr 556597-1008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sontre AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sontre AB s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sontre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2025053008605



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sontre AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sontre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 9 maj 2025

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

