

# Årsredovisning

för

## Canodal Properties AB

559370-6079

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Canodal Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ED den 30 juni 2024



Till Killmann

**Årsredovisning**  
för  
**Canodal Properties AB**  
559370-6079  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Canodal Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i ED.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	76	33
Soliditet (%)	5,0	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		26 075	<b>51 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 075	-26 075	<b>0</b>
Årets resultat			60 595	<b>60 595</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 075</b>	<b>60 595</b>	<b>111 670</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 075
årets vinst	60 595
	<b>86 670</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	86 670
	<b>86 670</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-03-15  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

132 000

145 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**132 000**

**145 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 450

-86 302

**Summa rörelsekostnader**

**-1 450**

**-86 302**

**Rörelseresultat**

**130 550**

**58 698**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 093

-25 861

**Summa finansiella poster**

**-54 073**

**-25 861**

**Resultat efter finansiella poster**

**76 477**

**32 837**

**Resultat före skatt**

**76 477**

**32 837**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 882

-6 762

**Årets resultat**

**60 595**

**26 075**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 183 075

2 183 075

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 183 075**

**2 183 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 183 075**

**2 183 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

56 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 197

48 098

**Summa kassa och bank**

**16 197**

**48 098**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 197**

**48 098**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 255 272**

**2 231 173**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 075

0

Årets resultat

60 595

26 075

**Summa fritt eget kapital**

**86 670**

**26 075**

**Summa eget kapital**

**111 670**

**51 075**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

666 680

720 008

Övriga skulder

1 400 000

1 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 066 680**

**2 120 008**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

53 328

53 328

Skatteskulder

23 594

6 762

**Summa kortfristiga skulder**

**76 922**

**60 090**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 255 272**

**2 231 173**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 183 900	
Inköp		2 183 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 183 900</b>	<b>2 183 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 183 900</b>	<b>2 183 900</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 720 008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	666 680	720 008
	<b>666 680</b>	<b>720 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 328	53 328
	<b>53 328</b>	<b>53 328</b>

Canodal Properties AB  
Org.nr 559370-6079

6 (6)

ED den 30 juni 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Till Killmann