

Årsredovisning för

# 10 NABO AB

556877-6222

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 10 NABO AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2026-03-01

Meryem Yildiz

*Meryem Yildiz*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 10 NABO AB, 556877-6222, med säte i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Nyköping.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	599 997	499 999	499 998	499 999
Resultat efter finansiella poster	252 466	37 708	-76 102	76 826
Soliditet, %	13	9	6	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		329 937
Årets resultat			208 255
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>538 192</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 538 192 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	329 937
årets resultat	208 255
<b>Totalt</b>	<b>538 192</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	538 192
	<b>538 192</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 997	499 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>599 997</u>	<u>499 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 859	-96 443
Personalkostnader		-27 132	-24 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 283	-177 283
Övriga rörelsekostnader		-9 370	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-266 644</u>	<u>-298 278</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>333 353</u>	<u>201 721</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 251	-164 563
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-80 887</u>	<u>-164 013</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>252 466</u>	<u>37 708</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>252 466</u>	<u>37 708</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 211	0
<b>Årets resultat</b>		<u>208 255</u>	<u>37 708</u>

2026031307796

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 378 867	3 496 150
Inventarier, verktyg och installationer	1	0	141 370
Summa materiella anläggningstillgångar		3 378 867	3 637 520
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 378 867</b>	<b>3 637 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		40 424	84 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 701	14 358
Summa kortfristiga fordringar		115 125	99 275
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 092 503	600 045
Summa kassa och bank		1 092 503	600 045
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 207 628</b>	<b>699 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 586 495</b>	<b>4 336 840</b>

2026031307797

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		329 937	292 230
Årets resultat		208 255	37 708
Summa fritt eget kapital		538 192	329 938
<b>Summa eget kapital</b>		<b>588 192</b>	<b>379 938</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		1 800 951	1 801 007
Summa långfristiga skulder		3 800 951	3 801 007
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		16 957	0
Skatteskulder		24 700	25 850
Övriga skulder		150 695	126 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	3 199
Summa kortfristiga skulder		197 352	155 895
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 586 495</b>	<b>4 336 840</b>

2026031307798

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Not 1 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-300 000</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	700 000	1 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-858 630	-798 630
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	158 630	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u></u>	<u>-60 000</u>
Vid årets slut	<u>-700 000</u>	<u>-858 630</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>141 370</b>

**Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000

2026051307800

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-01  
Nyköping 2026-03-01

*Meryem Yildiz*

Meryem Yildiz

2026031307801